

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 3 lat

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Czerwonak, obwód Czerwonak, okolice ulica Gdyńskiej	1	19/2	2.8409 ha (powierzchnia oddana w najem – 2.912 m ²)	PO1P/00361867/7

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 19/2 obwód Czerwonak znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Czerwonak uchwałą nr 778/LXXII/2023/2021 z dnia 23 listopada 2023 r., przedmiotowa część działki znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **UP - teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiektów wysokich technologii.**

Rada Gminy Czerwonak podjęła uchwałę nr 678/LXV/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie rzeki Warty w Czerwonaku, obejmującą również działkę nr 19/2.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka nr 19/2 obwód Czerwonak posiada regularny kształt, ukształtowanie terenu płaskie. Na wnioskowanym fragmencie działki o pow. 2.912 m² posadowiony jest budynek biurowo-mieszkalny, pomieszczenia gospodarcze, wiata magazynowa, część gruntu stanowi utwardzony plac (płyty betonowo, asfalt). Teren działki częściowo ogrodzony - od strony frontowej ogrodzenie murowane pełne, od strony północnej i południowej ogrodzenie murowane pełne w przeciętnym stanie technicznym. Układ funkcjonalny budynku biurowo-mieszkalnego o łącznej pow. 387,83 m² obejmuje pomieszczenie biurowe, wc, korytarz, wiatrołap, pomieszczenia mieszkalne (4), pomieszczenie pomocnicze (4), kuchnię, łazienkę, pralnię, szatnię.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów – Inne tereny zabudowane, Nieużytki.

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz najmu brutto: **6.944,83** (słownie złotych: **sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery 83/100**) w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Dodatkowo najemca zobowiązany będzie uiszczać:

- koszty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- opłaty za zużycie wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, zgodnie z odczytami liczników.

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji tego wskaźnika. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku dokonania waloryzacji, nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

WICESTAROSTA

Tomáš Jasiński

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725