

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia bezprzetargowo, w drodze zamiany na prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Czerwonak do nieruchomości zapisanej w KW nr PO1P/00227872/4

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Gmina Czerwonak, obręb Nr 0002 Czerwonak, ark. mapy 4	Czerwonak, ul. Działkowa	27	0,3055 ha	PO1P/00032810/8	<b>196.405,00 zł</b> zwolnienie z VAT

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka nr 27 w Czerwonaku znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla wskazanej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r. ze zmianami, działka nr ewidencyjny 27, arkusz mapy 4, obręb Czerwonak znajduje się na terenie predysponowanym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem „M1”. Ponadto nad terenem przedmiotowej działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Grunty orne – RVI 0,2755 ha;

Tereny mieszkaniowe – B 0,0300 ha.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka nr 27 położna jest w miejscowości Czerwonak, na narożniku dwóch dróg – ulicy Działkowej, obie o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi. Budynki w bardzo złym stanie technicznym, nadającym się do rozbiórki. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości ok. 300 m znajduje się Urząd Gminy Czerwonak. Działka nr 27 posiada regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Grunt zabudowany, ogrodzony, porośnięty dziką roślinnością. Nad działką, w jej północnej części przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

#### **Cena nieruchomości:**

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19.10.2020 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Dorotę Zielewicz-Śledzińską (upr. 4388) wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej działki 27 określono na kwotę **196.405,00 zł** (wartość rynkowa gruntu 254.494,00 zł minus wartość kosztów rozbiórki 58.089,00 zł = 196.405,00 zł). Zbycie zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 t.j.).

**Informacje dodatkowe:**

Prawo własności działki nr **27** w Czerwonaku, przysługujące Skarbowi Państwa ma być zbyte w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na przysługujące Gminie Czerwonak prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Czerwonak, obręb Nr 0015 **Bolechowo-Osiedle**, ark. mapy 1, działka nr **45/18**, o pow. 0,7514 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00227872/4.

Zamiana nieruchomości odbędzie się bez zastosowania dopłat, w myśl art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.).

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**

**STAROSTA**

**Jan Grabkowski**