

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz  
właściciela nieruchomości przyległej**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>
Gmina Kostrzyn, obręb 0003 Czerlejno, ark. mapy 2	Czerlejno	258	0,0400 ha	PO1F/00051614/3	8.065,00 zł (zw. z VAT)

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Na terenie działki o nr 258, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIV/208/2020 z dnia 10.09.2020 r. kierunkiem zagospodarowania przestrzennego ww. działki są tereny rolnicze (symbol R). Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XLIX/446/2022 z dnia 05.05.2022 r. (Dz.U. Woj. Wlkp. poz. 4013 z dnia 23.05.2022 r.). W gminie Kostrzyn nie obowiązuje gminny program rewitalizacji, ani nie została ustalona Specjalna Strefa Rewitalizacji i nie został uchwalony miejscowy plan rewitalizacji. Dla przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o ustaleniu warunków zabudowy.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Grunty pod rowami – W 0,0400 ha.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 258 położona jest w południowo-wschodniej części obrębu Czerlejno, w odległości 2 km w linii prostej od centrum miejscowości Czerlejno, pomiędzy drogami prowadzącymi w kierunku m. Mikuszyn a m. Węgierskie. Działka nr 258 to wąski pas gruntu, który stanowi teren pomiędzy dwoma działkami użytkowymi rolniczo, o charakterze gruntu uzupełniającego. Działka nr 258 aktualnie stanowi drogę śródpolną, według ewidencji gruntów – użytek oznaczony jako grunty pod rowami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz rów. Teren nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd drogą w kierunku m. Węgierskie, drogą szutrową, grunt oddalony ok. 185 m na południe od drogi, brak uzbrojenia infrastrukturalnego w zasięgu.

**Cena nieruchomości:**

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 11.07.2023 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Anitę Pruszyńską (upr. 5969) wartość rynkową prawa własności gruntu – działki nr 258, obręb Czerlejno, gmina Kostrzyn określono na kwotę 8.065,00 zł. Przedmiotowa sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 poz. 1570 ze zm.).

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**

**STAROSTA  
Jan Grabkowski**