

.....

(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości
Czerlejno (obręb 0003, arkusz mapy 2)	127	0,0100 ha	PO1F/00051553/7	26.000,00 zł
	129	0,0200 ha		

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 23 maja 2023 r., znak ZP.6727.1.169.2023.PM nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIV/208/2020 z dnia 10 września 2020 r. kierunkiem zagospodarowania przestrzennego ww. działek są: tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej-ekstensywnej (symbol MN2). Działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji, nie zostały wydane dla nich decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzje o ustaleniu warunków zabudowy.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Opis użytków: Łąki trwałe (ŁIV).

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w odległości ok. 2 km na południe od Kostrzyna, w północno-wschodniej części miejscowości Czerlejno. Bezpośredni dojazd ulicą Kostrzyńską, drogą o nawierzchni asfaltowej, ostatni fragment drogą śródpolną nieutwardzoną. Działki są otoczone gruntami aktualnie użytkowymi rolniczo i są niezabudowane. Działka nr 127 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz nie posiada dostępu do mediów, natomiast działka nr 129 dochodzi do drogi śródpolnej. Działki charakteryzują się bardzo nieregularnymi kształtami, co uniemożliwia ich samodzielne wykorzystanie na cele mieszkaniowe i stanowią grunt uzupełniający dla terenu

położonego wokół. W sąsiedztwie działek zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki niezabudowane, od strony południowej działki graniczą z rowem.

**Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1) ugn, tj. na kwotę 26.000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, ale jest objęta zwolnieniem z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

**STAROSTA**

**Jan Grabkowski**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Hanna Rokus, tel. (61) 8418-846