

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego
ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nierucho- mości	Nr działki	Powierzchni a działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości	
Gmina Kostrzyn, obręb 0002 Czerlejko, ark. mapy 1	Czerlejko	68	0,0200 ha	PO1F/00017778/0	17.000,00 zł (w tym 23% VAT)	119.000,00 zł (w tym 23% VAT)
		71	0,0100 ha		9.000,00 zł (w tym 23% VAT)	
		73	0,1100 ha		93.000,00 zł (w tym 23% VAT)	

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIV/208/2020 z dnia 10.09.2020 r. kierunkiem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 68, 71, 73 obręb Czerlejko, są tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej lub serwisowej (symbol P/U).

Dla działek nr 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 oraz dla części działek nr 66/3, 67, 77, 78, 79 położonych we wsi Czerlejko, obręb Czerlejko, gmina Kostrzyn wydano Decyzję nr 153/2022 o warunkach zabudowy z dnia 27.07.2022 r. dla inwestycji obejmującej budowę zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym, infrastrukturą towarzyszącą i komunikacyjną.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty orne – RIVa

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest położona w odległości ok. 2,5 km na południe od centrum miasta Kostrzyn Wielkopolski, około 1,5km na północny - wschód od miejscowości Czerlejko oraz około 300m na zachód od centrum miejscowości Strumiany, w bliskiej odległości drogi ekspresowej S5. W odległości około 400m od zjazdu. Bezpośredni dojazd drogami serwisowymi oraz śródpolnymi. Przedmiotowe działki nr 68, 71, 73 obręb Czerlejko są otoczone gruntami użytkowymi rolniczo i stanowią grunt niezabudowany, użytkowany rolniczo. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz nie posiadają dostępu do mediów.

Działki charakteryzują się bardzo nieregularnymi kształtami, co uniemożliwia ich samodzielne wykorzystanie na cele przemysłowo - usługowe.

Cena nieruchomości:

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 119.000,00 zł (w tym 23% VAT).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

**STAROSTA
Jan Grabkowski**