

Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w gminie Ostrów Wielkopolski, oznaczona w obrębie Czekanów numerem działki 149/8 o powierzchni 0,0127 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00110729/8.

Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej ustalona została w wysokości 5826,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren działki nr 149/8 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Wielkopolski przyjętej Uchwałą nr XLVIII/482/2022 Rady Gminy Ostrów Wielkopolski z dnia 11 lipca 2022 roku działka 149/8 oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka 149/8 stanowi grunt orny. Nieruchomość położona jest na obrzeżach Czekanowa, przy granicy z miejscowością Karski, w rejonie ulic Środkowej i Strażackiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowi wąski pas gruntu, niezabudowany, porośnięty nielicznymi drzewami i krzewami. Posiada dojazd z drogi utwardzonej – ulicy Strażackiej oraz dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) termin upływa dnia 4 września 2024 roku.

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, tel. 62 7378454.

STAROSTA OSTROWSKI
Paweł Rajski

Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 19 lipca 2024 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2024 roku.

Ostrów Wielkopolski, dnia 18 lipca 2024r.