

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2, 198 g oraz 198 h ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) przekazuje
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego
GN.6840.11.2024.LKS**

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia nieruchomości | Nr księgi wieczystej |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Obręb Miasto Czarnków gm. Czarnków,ark. mapy 2, | Ul. Kościuszki 62-64 | 670, 671, 672/1 | 0,1580 ha | PO2T/00018170/5 |

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Czarnków nr AOŚ.6727.96.2024 z dnia 7 października 2024 r. działki o numerach ewidencyjnych nr 670, 671,672/1 oznaczone na rysunku planu symbolem 68U przeznaczone są na tereny zabudowy usługowej.

Wyżej wymienione działki są położone na obszarze rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. 2024 r. poz. 278) o rewitalizacji ani na obszarze specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Uchwała nr IV/34/2024 Rady Miasta Czarnków z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6937 z dnia 13 sierpnia 2024 r. nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust.5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji.

Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy rewitalizacji, o której mowa w art.25 ustawy o rewitalizacji.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie Miasta Czarnków w II strefie miasta. Dojazd drogą utwardzoną, teren jest płaski, częściowo utwardzony, działki w kształcie wielokąta, bez ogrodzenia. Uzbrojenie – prąd, woda, kanalizacja i gaz. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane i gruntowe. Lokalizacja dobra. Na nieruchomości zlokalizowane są budynki stanowiące odrębną własność. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi inne tereny zabudowane.

Cena sprzedaży:

4 212,90 złotych brutto (słownie: cztery tysiące dwieście dwanaście złotych 90/100). Cena ustalona na podstawie art. 198h i 198k pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uwagi: Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, Delegaturze Starostwa Powiatowego w Trzciance, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów

na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI

Grzegorz Bogacz

Sprawę prowadzi:

Lucyna Kozera-Stochaj

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 668 127 596,e-mail: l.ks@pct.powiat.pl