

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

STAROSTA PILSKI

(Pieczęć jednostki)

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia |
|----------------------------|--|---|--|
| Wysoka, obręb 0002 Czajcze | Kw PO2H/00024191/2 – Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, <u>działka nr 129 o pow. 0,2500 ha</u> | Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 2 przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka przyjęte uchwałą RMiG Wysoka nr XLIX/366/2022 w dniu 30 maja 2022 r., obszar tej działki określa w całości jako tereny rolnicze. Działka nr 129 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem N- nieużytki. Działka nr 129 o pow. 0,2500 ha zostanie wykorzystana pod uprawy rolnicze. | Dzierżawa na czas oznaczony 1 roku - od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r. Czynsz płatny „z góry” 125,00 zł, do 30 czerwca 2023 r. za okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. |
| Szydłowo, obręb 0079 Kłoda | Kw PO1I/00037665/4 – Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka nr 359 o pow. 4,6100 ha</u> | Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 3 przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu Działka nr 359 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem ŁIV – łąki trwałe. Działka nr 359 o pow. 4,6100 ha zostanie wykorzystana pod uprawy rolnicze. | Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 - od 01.06.2023 r. do 31.05.2026 r. Czynsz roczny w wysokości 2 766,00 zł, płatny „z góry” do 31 lipca każdego roku. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|---|
| | | | <p>W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie.</p> <p>Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 czerwca każdego roku.</p> |
| Kaczory, obręb 0002 Dziembowo | KW PO1H/00003066/7 Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka 53 o pow. 0,0100 ha</u> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 4 przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu</p> <p>Działka nr 53 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem N- nieużytki.</p> <p>Działka 53 o pow. 0,0100 ha zostanie wykorzystana pod uprawy rolnicze.</p> | <p>Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 - od 01.06.2023 r. do 31.05.2026 r.</p> <p>Czynsz roczny w wysokości 200,00 zł, płatny „z góry”, do 30 czerwca 2023 r. każdego roku.</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.</p> <p>W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie.</p> <p>Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 czerwca każdego roku.</p> |
| Piła, obręb 0013 Piła | KW PO1I/00000616/8 Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka 61/7 o pow. 0,0021 ha</u> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 5 przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu</p> <p>Działka nr 61/7 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p> <p>Działka 61/7 o pow. 0,0021 ha zostanie wykorzystana w celu magazynowo-składowym</p> | <p>Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 - od 01.06.2023 r. do 31.05.2026 r.</p> <p>Czynsz miesięczny płatny „z góry” do 10-go dnia każdego miesiąca w kwocie 10,50 zł netto + podatek vat 23%.</p> <p>W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie.</p> <p>Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.</p> |

Inne:

W przypadku zbycia nieruchomości powyższe umowy dzierżawy mogą zostać wcześniej rozwiązane.

STAROSTA PILSKI

/-/

Eligiusz Komarowski