

## Starosta Kościański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Czacz gm. Śmigiel	Czacz	481/9	0,1423 ha	PO1K/00058176/4	49.563,00

**Przeznaczenie nieruchomości:** powyższa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel (uchwała Rady Miejskiej Śmigla z dn. 21.08.2008 r. XXIV/278/08) działka 481/9 położona jest na obszarze przeznaczonym pod rolniczą przestrzeń produkcyjną – gleby chronione przed użytkowaniem nierolniczym.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** działka zabudowana jest pawilonem gastronomicznym o pow. użytkowej 139,63 m<sup>2</sup>.

**Opis nieruchomości:** działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, zabudowana budynkiem usługowym. Niezabudowany obszar działki w części południowo-wschodniej został utwardzony asfaltem, natomiast dojsie do budynku kostką brukową. Teren nie jest ogrodzony. Działka porośnięta jest drzewostanem liściastym, z nielicznymi drzewami iglastymi.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )** działka przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 231§ 2 Kodeksu cywilnego.

Dział III

\* prawo używania drogi bliżej w zezwoleniu na wpis z dnia 14 maja 1926 r. określonej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Czacz karta 201

nr 21: prawo używania drogi bliżej w zezwoleniach na wpis z dnia 14 maja 1926 r. określonej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Białcz Stary karta 6,7,8 wpisano dnia 2 czerwca 1937 r.

przeniesiono tutaj z liczbą bieżącą gruntów 9 z tomu i wykaz l. 1 Białcz Stary dobra dnia 15 grudnia 1947 r. - wpis przeniesiono celem współobciążenia przy odłączeniu działki nr 481/9 z kw PO1K/00003935/3

\* prawo ochrony prawnej karczmy pochodzącej z początku wieku XIX jako zabytek architektoniczny podlegającej wojewódzkiej radzie narodowej w Poznaniu wydział kultury - wpis przeniesiono celem współobciążenia przy odłączeniu działki nr 481/9 z KW PO1K/00003935/3

\* wzmiankę o wpisaniu do rejestru zabytków pod nr 1526 a układu przestrzennego i zespołu budowlanego północnego i południowego podwórza folwarcznego, w tym spichlerz, d. magazyn i kuźnia, gorzelnia, d. wozownia i źrebięciarnia, rządówka w Czaczu - wpis przeniesiono celem współobciążenia przy odłączeniu działki nr 481/9 z KW PO1K/00003935/3

\* wzmiankę o wpisaniu do rejestru zabytków pod nr 1523/a układu przestrzennego i zespołu budowlanego podwórza folwarcznego w tym: rządówki wraz z reliktem parku, obory i spichlerza, spichlerza, stodoły - wpis przeniesiono celem współobciążenia przy odłączeniu działki nr 481/9 z KW PO1K/00003935/3

\* wzmianka o rozgraniczeniu działki nr 170, zapisanej w KW 2062 z działkami nr:

- 38, 169, 172 zapisanymi w niniejszej księdze wieczystej;

- 175 - zapisaną w KW 16185 - wpis przeniesiono celem współobciążenia przy odłączeniu działki nr 481/9 z KW PO1K/00003935/3

STAROSTA KOŚCIAŃSKI

Henryk Bartoszewski

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Magdalena Owsiana**

**Nr telefonu: 655110884 w. 23**