

Starosta Gnieźniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Gmina Niechanowo

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb 0002 - Cielimowo	Cielimowo gm. Niechanowo	54 ark. mapy 1	0,3700 ha	PO1G/00077869/4	101 500,00zł

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona jest na cel publiczny – poprawa ładu przestrzennego wraz z przebudową infrastruktury komunikacyjnej i drogowej.

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Cielimowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Niechanowo nr XXI/129/2008 z 30 grudnia 2008 roku, działka nr 54 położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zieleni urządzonej - ZP oraz teren przeznaczony na poszerzenie dróg publicznych - KD.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 54 ark. mapy 1, obręb Cielimowo opisano jako nieużytki.

Opis nieruchomości

Działka położona jest we wsi Cielimowo u zbiegu ulic Akacyjowej i Leśnej, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki jednorodzinne, grunty pod zabudowę, tereny leśne oraz żwirownia i firma produkująca asfalt, beton. Na terenie działki znajduje się ogrodzona infrastruktura techniczna służąca do przepompowywania ścieków oraz skrzynka elektryczna. Pozostała część działki jest nieogrodzona i porośnięta roślinnością trawiastą. Przez teren działki przechodzi instalacja wodociągowa, instalacja elektroenergetyczna, instalacja kanalizacyjna oraz instalacja telekomunikacyjna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 19 lipca 2023 r. złożyć wniosek o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B i na stronie podmiotowej www.powiat-gniezno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnińskiego, na stronie internetowej www.geodezjagniezno.pl/sprzedaz-nieruchomosci/ oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w okresie od 6 czerwca 2023 r. do dnia 27 czerwca 2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Blizsze informacje o nieruchomości w siedzibie Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, Al. Reymonta 21 b, tel. (61) 641-93-77 lub 641-93-72.

Starosta Gnieźniński

Piotr Gruszczyński