

z dnia 26 czerwca 2023 r.

STAROSTA PILSKI

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę/najem	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu, terminy wnoszenia
Ujście, obręb 0002 Chrustowo	Kw PO1H/00000191/1 – Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, działka nr 183/1 o pow. 0,0721 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 2 przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu Działka nr 183/1 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem RIVa – grunty orne. Działka nr 183/1 o pow. 0,0721 ha zostanie wykorzystana pod uprawy rolnicze.	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 - od 01.08.2023 r. do 31.07.2026 r Czynsz roczny w wysokości 93,73 zł, płatny „z góry” do 31 sierpnia każdego roku. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 sierpnia każdego roku.
Ujście, obręb 0003 Jabłonowo	KW PO1H/00011463/9 Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, działka 96 o pow. 0,0910 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 3 przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu Działka nr 96 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem RV – grunty rolne.	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 - od 01.08.2023 r. do 31.07.2026 r. Czynsz roczny w wysokości 40,04 zł, płatny „z góry”, do 31 sierpnia 2023 r. każdego roku. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2

	Przedmiotem dzierżawy jest część działki o powierzchni 0,0364 ha	Działka 96 w części o pow. 0,0364 ha zostanie wykorzystana pod uprawy rolnicze.	Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 sierpnia każdego roku.
Piła, obręb 0001	KW PO1I/00002299/3 Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka 13/11 o pow.0,3974 ha przy ul. Kamiennej</u> Przedmiotem najmu jest część działki o pow. 86m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 4 przeznaczenie w planie miejscowym: Działka nr 13/11 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem D – drogi oraz K- użytki kopalne. Działka 13/11 w części o pow. 86 m ² zostanie przekazana w najem z przeznaczeniem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych – przyłącza sieci kanalizacyjnej.	Najem na czas oznaczony - od 01.09.2023 r. do 31.12.2023 r. Całkowity czynsz za najem w kwocie 100,00 zł netto + Vat 23% = 123,00 zł brutto został ustalony w umowie najmu nr 238.WN.2023 z dnia 02 czerwca 2023 r. oraz uiszczony w terminie do 30 czerwca 2023 r. Umowa najmu wygaśnie z chwilą ustanowienia służebności na rzecz właściciela urządzeń przesyłowych – sieci kanalizacyjnej.
Kaczory, obręb 0010 Rzadkowo	KW PO1H/00004544/9 Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka 285 o pow. 0,4900 ha</u>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 5 przeznaczenie w planie miejscowym: działka 285 położona w obrębie Rzadkowo znajduje się częściowo w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na odcinku położonym w Gminie Kaczory, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/101/2016 Rady Gminy Kaczory z dnia 17 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 29 czerwca 2016 r., poz. 4087) oraz częściowo w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie na odcinku położonym w gminie Kaczory, zatwierdzonym uchwała Nr V/41/2019 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 15 kwietnia 2019 r., poz. 3988). Zgodnie z ustaleniami ww. planów miejscowych, część przedmiotowej działki przeznaczona jest na tereny rolnicze (ok. 18%) oraz pod tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (ok. 9%), a na jej terenie oznaczono również przebieg odcinka napowietrznego projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie oraz pas technologiczny projektowanej linii	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 - od 01.08.2023 r. do 31.07.2026 r. Czynsz roczny w wysokości 651,00 zł, płatny „z góry”, do 31 sierpnia 2023 r. każdego roku. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 sierpnia każdego roku.

		<p>elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Działka nr 285 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem RIVa, RIVb, RIIIb – grunty rolne.</p> <p>Działka 285 o pow. 0,4900 ha zostanie wykorzystana pod uprawy rolnicze.</p>	
--	--	---	--

Inne:

W przypadku zbycia nieruchomości powyższe umowy dzierżawy mogą zostać wcześniej rozwiązane.

WICESTAROSTA PILSKI

/-/

Arkadiusz Kubich