

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 46.2022 r.  
Starosty Piłskiego  
z dnia 4 sierpnia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości (obręb ewidencyjny)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości.	Opis nieruchomości, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (brutto)
<b>Chrustowo gmina Ujście (obręb 0002)</b>	<b>KW nr PO1H/00007105/1 nieruchomość nr 180, powierzchnia 0,0550 ha</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni 23,92 m<sup>2</sup>, dawnej kuźni o dość regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski.</li><li>- Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.</li><li>- Zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, GP.6730.23.2021 z dnia 28.09.2021 r., polegającej na przebudowie, adaptacji i remoncie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego (dawnej kuźni) - w zabudowie zagrodowej na cele magazynowo - usługowe - budynek niemieszkalny.</li><li>- Zgodnie z ewidencją gruntów, działka stanowi użytek - RIVa - grunty rolne zabudowane.</li><li>- Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym i na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji (zaświadczenie GP.6727.1.77.2020 r. z dnia 6 maja 2020 r.).</li></ul>	<b>31 000,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, mogą złożyć wniosek osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunku Starostwa Powiatowego w Pile.
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

**STAROSTA PIŁSKI**

/-/

**Eligiusz Komarowski**

