

# Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Chojęcin-0002 gmina Bralin	Chojęcin	651/3	0,1490 ha	KZ1E/00001512/1	458.175,00 zł. brutto

### Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr **651/3** położona w obrębie **Chojęcin**, gmina **Bralin** znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin zatwierdzonego uchwałą nr XXI/103/2012 z dnia 02.04.2012 r. Rady Gminy w Bralinie znajduje się w jednostce bilansowej: **ZP - tereny parków i BS – tereny baz i składów**. Wójt Gminy Bralin ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na montażu hali namiotowej.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka zabudowana halą produkcyjno-magazynową o pow. 783 m<sup>2</sup> – ogrodzona. W południowej jej części stoi silos na trociny, po stronie północnej urządzono parking o pow. 125 m<sup>2</sup> – utwardzony kostką betonową polbruk. Budynek stanowi własność dzierżawcy gruntu.

### Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka znajduje się w centralnej części miejscowości Chojęcin w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu stolarskiego po jej południowo-wschodniej stronie, posiada dostęp do drogi publicznej o nazwie ul. Dębowa. W otoczeniu znajdują się tereny przemysłowe, budynki mieszkalne i nieużytkowany budynek wielorodzinny. Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej, elektro-energetycznej i kanalizacyjnej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 06 grudnia 2023 roku - do 26 grudnia 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **16.01.2024 roku**.

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Do ceny sprzedaży doliczono 23% podatek VAT.

Sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym - na rzecz dzierżawcy.

**STAROSTA KĘPIŃSKI**  
Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912  
Sprawa: GGN.6840.4.2023