

# Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0001 Miasto Chodzież	ul. Jagiellońska 3	2297	0.1231 ha	PO1H/00023525/9 – grunt PO1H/00033303/0 – lokal

### Przeznaczenie nieruchomości

Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Stefana Żeromskiego i Władysława Jagiełły zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr VIII/60/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4423 z dnia 30 kwietnia 2019 r. stanowi teren zabudowy usługowej. Nieruchomość położona jest w zasięgu historycznego układu urbanistycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków i objętego ochroną konserwatorską. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji

### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 2297 zabudowana jest budynkiem użytkowo – mieszkalnym. W części teren zielony i teren parkingu. Na I piętrze budynku znajduje się lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 153,59 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Skarbu Państwa.

### Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w najem jest pomieszczenie użytkowe o pow. 17,34 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami wspólnymi (część komunikacyjna, pomieszczenie socjalne o pow. 3,75 m<sup>2</sup>, pomieszczenie sanitarne o pow. 1,35 m<sup>2</sup>) wchodzące w skład wyodrębnionego lokalu stanowiącego własność Skarbu Państwa o powierzchni użytkowej 153,59 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie położone jest na I piętrze budynku. Lokalizacja bardzo dobra, centrum miasta. Okna PCV, wykładzina dywanowa, płytki. Pomieszczenie w stanie technicznym dobrym. Dostęp do wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ogrzewanie z MEC w Chodzieży. Miejsca parkingowe.

### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Czynsz najmu – miesięczny:

- za pomieszczenie o pow. 17,34 m<sup>2</sup> – 10,89 zł,

Zaliczki – miesięczne:

- za pomieszczenie o pow. 17,34 m<sup>2</sup> – 211,00 zł.

Najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

### Termin wnoszenia opłat

Opłaty za media i utrzymanie w formie miesięcznych zaliczek, płatnych w terminie do 10 każdego miesiąca. Rozliczenie następuje zgodnie z Regulaminem rozliczeń.

Czynsz najmu płatny w terminie 7 dni od otrzymania faktury.

### Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu najmu następowała będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadamia Najemcę pismem w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lata, tryb bezprzetargowy.

Działka położona jest w zasięgu historycznego układu urbanistycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków i objętego ochroną konserwatorską oraz ochroną stanowisk archeologicznych. Obszar rewitalizacji.

STAROSTA

Mirosław Juraszek

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch

Nr telefonu: 67-28-127-35