

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
300101_1.0001 Miasto Chodzież	Ignacego Łukasiewicza	1827/56	0,0496 ha	PO1H/00029385/7	49 321,20
300101_1.0001 Miasto Chodzież	Ignacego Łukasiewicza	1827/57	0,0974 ha	PO1H/00020166/3	96 852,60

Przeznaczenie nieruchomości

Burmistrz Miasta Chodzieży zaświadcza, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr XXXVIII/357/06 z dnia 29 maja 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 113 z dnia 18 lipca 2006 r., działki oznaczone nr ewid. **1827/56**, **1827/57**, położone w Chodzieży przy ul. Ignacego Łukasiewicza stanowią:

- teren **4.10P** – teren istniejącej zabudowy usługowo-produkcyjnej, z prawem do budowy nowych obiektów oraz przebudowy i rozbudowy istniejących, z zakazem ich nadbudowy. W zakresie przekształceń istniejącej zabudowy mają zastosowanie ustalenia §10 ust. 3 pkt 1, a dla nowej zabudowy obowiązuje zasada nieprzekraczania wysokości istniejących budynków, z wyłączeniem przypadku lokalizacji instalacji technologicznie związanych z prowadzoną działalnością. Na granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej obowiązuje wykonanie ochrony izolacyjnej, w formie osłon, zieleni szpalerowej itp. elementów.

Zgodnie z Uchwałą nr LXVI/494/2023 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 18 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej w Chodzieży, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Poz. 8570 z dnia 28 września 2023 r., przedmiotowe działki są położone na obszarze zdegradowanym, natomiast nie są objęte obszarem rewitalizacji.

Rada Miejska w Chodzieży nie ustanowiła na rzecz Gminy Miejskiej w Chodzieży prawa pierwokupu, oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji specjalnej strefy rewitalizacji – zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działki oznaczone nr **1827/56** i **1827/57** położone w Chodzieży przy ul. Ignacego Łukasiewicza, stanowią zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków „**tereny przemysłowe**”, w zabudowie budynkami przemysłowymi.

Opis nieruchomości

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży usytuowane są w Chodzieży przy ul. Ignacego Łukasiewicza. Lokalizacja dobra, teren równy – płaski. Kształt działek nieregularny. Działka oznaczona nr 1827/56, kształtem zbliżony jest do prostokąta, natomiast kształt działki oznaczonej nr 1827/57, odpowiada trzem stycznym prostokątom. Nieruchomości sąsiadują z gruntami o zabudowie mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej. Nieco dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi wewnętrznej. Lokalizacja nieruchomości w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11, jednak do tej drogi nie przylegają.

Nieruchomości posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **25 października 2024 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako roszczenie z art. 198 g w/w ustawy na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych ustalona na dzień 21 października 2024 r. wynosi **146 173,80 zł (brutto)** i ustalona została w oparciu o art. 198 h ust. 1 pkt 1 oraz art. 198 I z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

STAROSTA

Adrian Urbański
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Aleksandra Rolka
nr telefonu: 67-28-127-46
aleksandrrolka@powiat-chodzieski.pl