

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Chachalnia gm. Zduny	-	746/2	0,4914 ha	KZ1R/00041719/6

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Zduny nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zduny działka oznaczona została jako tereny zainwestowania – infrastruktury technicznej IT oraz na działce znajduje się stacja transformatorowa. Dla przedmiotowego terenu Rada Miejska nie podjęła uchwały obejmującej ten obszar rewitalizacją

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, położona w strefie peryferyjnej, bezpośrednio przy drodze gruntowej, częściowo utwardzonej płytami betonowymi. Jest to droga leśna, bez oświetlenia, urządzonych chodników oraz wyposażenia w sieć energetyczną. Kształtem działka przypomina nieregularny trapez. Na terenie działki znajdują się budowle – ujęcie wody oraz cylindryczne zbiorniki na wodę. Teren działki ogrodzony, przeciętnie nasłoneczniony. Do nieruchomości doprowadzona jest sieć energetyczna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny leśne. W dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę 9 055,93 zł netto/rocznie. Do czynszu zostanie doliczony ustawowo należny podatek od towarów i usług VAT.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 7 listopada 2023 r. do dnia 27 listopada 2023 r.**

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)