

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Przespolew Pański, gmina Ceków-Kolonia	droga (dr)	121 (przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 18 m ²)	0,1500 ha	KZ1A/00011525/4

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceków Kolonia, zatwierdzonym uchwałą nr Nr LVII/287/2018 Rady Gminy Ceków-Kolonia z dnia 28 marca 2018 r. działka stanowi sieć komunikacyjną – pozostałe ważniejsze drogi.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: budowa przyłącza kablowego nN

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny w wysokości 360 zł netto plus 23% podatku VAT w wysokości 82,80 zł, brutto 442,80 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny raz w roku do dnia 15 września każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia a powiadomienia. Wyzierżawiający może zmienić czynsz wypowiedzając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia 15 grudnia 2021 r. na okres 3 lat.

Data wywieszenia: od dnia 24 listopada 2021 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal