

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
300102_4.0001 Budzyń	Budzyń	949/10	0,1223 ha	PO1B/00026436/3	44 365,80

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Budzyń, działka oznaczona numerem ewidencji geodezyjnej gruntów 949/10, położona w obrębie ewidencyjnym Budzyń-Miasto, gmina Budzyń, nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń, zatwierdzony uchwałą nr XI/52/86 Gminnej Rady Narodowej w Budzynie z dnia 27 marca 1986 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 3 z dnia 27 marca 1986 r., ponieważ zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) z dniem 1 stycznia 2004 r. straciła swoją moc prawną.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/453/2023 Rady Miejskiej w Budzynie z dnia 16 maja 2023 r., powyższa działka stanowi tereny zabudowane. Ponadto działka znajduje się w obszarze koncentracji usług.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) tzn.: nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka oznaczona nr 949/10 stanowi „inne tereny zabudowane” w zabudowie budynkiem działalności usługowej (były budynek telekomunikacji).

Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży usytuowana jest w Budzynie-w śródmieściu i stanowi zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków inne tereny zabudowane. Lokalizacja dobra, teren równy, kształt działki korzystny, delikatnie zbliżony do trapezu. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami o zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – dojazd odbywa się poprzez drogę wewnętrzną od ulicy Władysława Łokietka. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **14 czerwca 2024 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako roszczenie z art. 198 g w/w ustawy na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalona na dzień 10 czerwca 2024 r. wynosi 44 365,80 zł (brutto) i ustalona została w oparciu o art. 198 h ust. 1 pkt 1 oraz art. 198 I z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

STAROSTA

Adrian Urbański
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Aleksandra Rolka
nr telefonu: 67-28-127-46
aleksandrarolka@powiat-chodzieski.pl