

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) przekazuje do publicznej  
wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0001 Budzyń	ul. Dworcowa 28	357	0.2000 ha	PO1B/00054582/6

#### Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/251/2017 Rady Gminy Budzyń z dnia 29 września 2017 r. przedmiotowa działka stanowi teren zabudowany oraz w części jako obszar zieleni urządzonej. Nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 357 zabudowana jest budynkiem użytkowo - mieszkalnym, budynkiem gospodarczym i garażowym. W części teren zielony – ogród.

#### Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w najem jest część nieruchomości, stanowiąca niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni 87,15 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku użytkowo-mieszkalnym oraz jednokondygnacyjny budynek garażowy o powierzchni 40,12 m<sup>2</sup> oraz udział 12727/34235 części w nieruchomości gruntowej oraz częściach wspólnych. Budynek wybudowany przed 1939 r. Lokalizacja poza centrum Budzyna. Stan techniczny średni, wymaga remontu. Okna PCV, drzwi wejściowe aluminiowe. Centralne ogrzewanie, nowa instalacja. Indywidualne ogrzewanie na węgiel kamienny.

#### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Czynsz najmu miesięczny wynosi 68,93 zł (brutto). Najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz najmu płatny w terminie 14 dni od otrzymania faktury. Pozostałe opłaty w formie zaliczek, płatnych do 10 każdego miesiąca. Rozliczenie następuje zgodnie z Regulaminem rozliczeń.

#### Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu najmu następowała będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadamia Najemcę pismem w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu

Zmiana wysokości zaliczek na podstawie otrzymanych faktur od właściwego sprzedawcy usług.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 5 lat, tryb bezprzetargowy.

W budynku wyodrębnione są dwa lokale mieszkalne.

Ochrona konserwatorska.

STAROSTA

Mirosław Juraszek  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch  
Nr telefonu: 67-28-127-35