

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży bezprzetargowej w trybie przepisów działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Budzisław Kościelny	Budzisław Kościelny, gm. Kleczew	212/2	0.6930 ha	KN1N/00028075/2	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 80 790,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty 100 987,50 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości jest sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Budzisław Kościelny, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie nr XVI/133/2019 z dnia 29 października 2019 r., działka nr 212/2 położona jak wyżej znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

- 6P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 16KD-D - teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 5KX - teren ciągów pieszo - rowerowych

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji usługowej. Działka charakteryzuje się kształtem o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, tereny rolne oraz cmentarz. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest oznaczona jako inne tereny zabudowane – Bi oraz grunty orne – RVI.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 31 stycznia 2025 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie roszczeniowym na podstawie przepisów art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 18 grudnia 2024 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

Z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów