

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Brzózki	Brzózki, gm. Kramsk	78	0.5500 ha	KN1N/00054819/1

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kramsk nr XXIX/286/13 z dnia 9 lipca 2013 r., powyższa nieruchomość przeznaczona jest na łąki i pastwiska.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości na cele rolne.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, korzystny względem uprawy rolniczej. Teren płaski, brak większych spadków terenu. Dojazd drogą gruntową. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako łąki trwałe - ŁVI oraz nieużytki - N.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny nieruchomości wynosi 220,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia złotych).

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz z tytułu dzierżawy w pierwszym roku dzierżawy płatny jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. Czynsz w latach następnych płatny jest do dnia 30 czerwca każdego roku.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

#### Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej.

## **Uwagi**

Informuje się, że pomiędzy Starostą Konińskim działającym w imieniu Skarbu Państwa a PAK Kopalnią Węgla Brunatnego Konin S.A. (zwaną dalej Kopalnią) zawarta została ugoda w sprawie odszkodowania za szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Kopalnię robotami górniczymi na odkrywce Drzewce skutkującymi trwałą odwodnieniową degradacją gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, w tym oznaczonych numerem ewidencyjnym działki 78, położonej w obrębie Brzózki, gm. Kramsk.

Z związku z planowaną dzierżawą nieruchomości objętej wyżej wymienioną ugodą, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Brzózki, gm. Kramsk, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 78, dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zrzeka się ewentualnych roszczeń w stosunku do Kopalni za szkodę i uciążliwość związane z ruchem zakładu górniczego i zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia tej treści w umowie dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 6 kwietnia 2021 r.

z up. Starosty  
Małgorzata Lalak  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian  
Nr telefonu: (63) 24 03 285