

STAROSTA CHODZIESKI
ul. Wiosny Ludów 1
64-800 Chodzież
(Pieczęć jednostki)

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do
oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0001 Brzekiniec	Brzekiniec gm. Budzyń	57	0.4296 ha	PO1B/00025083/6

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/251/2017 Rady Gminy Budzyń z dnia 29 września 2017 r. działka znajduje się w strefie produkcji rolnej. Przedmiotowa działka objęta jest decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Budzyń Nr GKM.6730.4.2025 z 14 maja 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 85 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie inwestycji o łącznej powierzchni 809770 m² złożonym z dwóch obszarów, obejmujących położone w obrębie ewidencyjny Brzekiniec, w gminie Budzyń, części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 260/1 oraz 55/5 i 57.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość stanowi rów.

Opis nieruchomości

Działka nr 57 położona w Brzekińcu stanowi, zgodnie z opisem w ewidencji gruntów i budynków grunty pod rowami. Działka sąsiaduje z gruntami rolnymi. Powierzchnia dzierżawy wynosi 4181 m², w tym 89,01 m² pod zabudowę: kablami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnym – 68,25 m², ogrodzeniem – 20,76 m².

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz miesięczny – 202,50 zł. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawy płatny w terminie 21 dni od otrzymania faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawy następować będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu dzierżawy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Tryb bez przetargu, umowa na 30 lat.

STAROSTA

Adrian Urbański
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35