

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Borzęciczki, gm. Koźmin Wielkopolski	-	145	0.3146 ha	KZ1R/00018305/1

#### Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Koźmin Wielkopolski nie posiada dla przedmiotowej działki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski działka stanowi tereny łąk i pastwisk.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, o kształcie trójkąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Działka nr 145 jest porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę 157,30 zł netto/rocznie. Czynnysz zwolniony z podatku od towarów i usług VAT.

#### Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Uwagi:** brak.

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami,  
Geodeta Powiatowy

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367