

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
300105_5.0003, Borowo	-	82	0.6709 ha	PO1H/00002264/8	43 272,00 zł
300105_5.0003, Borowo	-	108	0.1517 ha	PO1H/00031555/7	12 347,00 zł
300105_5.0003, Borowo	-	109	0.0838 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin działki nr 82, 108, 109 przewidziane są jako tereny komunikacji (DR). Nie są objęte uchwałą o ustanowieniu obszaru rewitalizacji i nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Działka nr 108 położona jest na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działki stanowią drogę dojazdową, gruntową.

Opis nieruchomości

Działki położone są w pobliżu centrum wsi Borowo. Położone są w niewielkiej odległości od drogi publicznej powiatowej. Sąsiadują z gruntami rolnymi i leśnymi. Działki wykorzystywane są jako droga o nieutwardzonej nawierzchni, prowadząca do działek rolnych oraz działek wydzielonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Posiadają dostęp do sieci energetycznej.

Uwagi

Zgodnie z art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) przepisów dotyczących pierwszeństwa w nabyciu nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz Gminy Szamocin w trybie bezprzetargowym, w formie darowizny na realizację celu publicznego z przeznaczeniem pod budowę, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych drogi publicznej, na podstawie Zarządzenia Nr 325/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 lipca 2023 r., w sprawie darowizny części stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w Borowo, gm. Szamocin.

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35