

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0003 Borowo	-	117	0,4351 ha	PO1H/00002264/8

Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/259/2018 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r. przedmiotowa działka stanowi tereny rolne. Nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 117 stanowi teren upraw rolnych.

Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest nieruchomość stanowiąca grunt orny, w klasach użytku RIVb, RV, RIVa. Kształt regularny, teren płaski. Położona jest w zabudowie wiejskiej. Posiada dostęp do drogi gruntowej.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Czynsz dzierżawy - roczny wynosi 134,00 zł. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz roczny, płatny w terminie do 31 marca każdego roku, na podstawie otrzymanej faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawy następować będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu dzierżawy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 10 lat, tryb bezprzetargowy.

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35