

## Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0004 Borówki	Borówki gm. Szamocin	114/2	0.9100 ha	PO1H/00002073/2

#### Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r. działka przewidziana jest jako tereny rolne. Działka leży poza obszarami zdegradowanymi i obszarami rewitalizacji. Na obszarze gminy Szamocin nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka częściowo położona jest na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Teren uprawy rolnej, w części zadrzewiony i zakrzewiony.

#### Opis nieruchomości

Działka nr 114/2 położona w Borówkach posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - wojewódzkiej. Kształt działki nieregularny. Rodzaj użytku: lasy LsVI, grunty orne RVI, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI. Gleby słabe, klasa VI. Dzierżawa obejmuje grunt o powierzchni 0.7700 ha bez użytków leśnych zadrzewionych i zakrzewionych, na których niemożliwa jest uprawa.

#### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz roczny w kwocie 133,02 zł (brutto). Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawy płatny w terminie do 31 marca każdego roku.

#### Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawy następować będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu dzierżawy.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Tryb bez przetargu, umowa na 3 lata.

STAROSTA

Mirosław Juraszek  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch  
Nr telefonu: 67-28-127-35