

# Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
300105_5.0004 Borówki	Borówki	68/5	0.0823 ha	PO1H/00002073/2	15 800,00

### Przeznaczenie nieruchomości

Aktualnie obowiązującym aktem planistycznym dla obszaru działki nr 68/5, położonej w obrębie Borówki jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalone Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., zgodnie z którym obszar działki przewidziany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rys. studium symbolem MN. Działka leży poza obszarami zdegradowanymi i obszarami rewitalizacji, wyznaczonymi uchwałą Nr XIII/114/16 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2016 r. poz. 3243).

### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 68/5 zabudowana jest budynkami gospodarczymi, przeznaczonymi do rozbiórki. Pozostała część stanowi teren zielony - zakrzaczony.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi tereny mieszkaniowe. Teren płaski. Położona jest w zabudowie wiejskiej. Posiada dostęp do drogi publicznej – asfaltowej. Zabudowana jest budynkami gospodarczymi, w bardzo złym stanie technicznym. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej. Budynki: ławy kamienne na zaprawie wapiennej, ściany fundamentowe wykonane z kamienia na zaprawie wapiennej i częściowo cegły, strop z belek drewnianych, ubytki w konstrukcji dachowej.

### Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **5 lipca 2021 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.).

W związku z bardzo złym stanem technicznym budynków Starosta Chodzieski wydał decyzję Nr 472/2019 z dnia 27 września 2019 r., znak sprawy AI.6741.476.2019, zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielającą pozwolenie na rozbiórkę.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena sprzedaży nieruchomości w kwocie 15 800,00 zł (brutto) jest ceną wywoławczą.

STAROSTA

Mirosław Juraszek  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch  
Nr telefonu: 67-28-127-35