

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Kórnik obręb Borówiec	3	160	0.1539 ha (część nieruchomości o pow. 134,4 m ²)	PO1D/00020660/2

Przeznaczenie nieruchomości:

Urząd Miasta i Gminy Kórnik pismem z dnia 05.05.2021 r. zaświadcza, że dla przedmiotowej części działki nr 160 obręb Borówiec obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą nr V/22/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21.12.1998 roku z późniejszymi zmianami, zgodnie z którą przedmiotowa część działki jest opisana jako rów (symbol R-D) oraz tereny obudowy rowów melioracyjnych i zieleni o funkcji ekologicznej (symbol ZRe).

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa część nieruchomości jest położona w centralnej części wsi Borówiec, w okolicy ul. Głównej/Słowikowej, w otoczeniu działek budowlanych zabudowanych i niezabudowanych, od strony zachodniej przylega do zbiornika wodnego oraz terenów zieleni. Przedmiotowa część nieruchomości stanowi fragment czynnego rowu melioracyjnego. Część o powierzchni 134,4 m² działki nr 160 stanowić ma przedmiot najmu w celu polepszenia zagospodarowania sąsiedniej działki nr 161/15, obręb Borówiec, pod warunkiem zachowania funkcji rowu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów – (W) Grunty pod rowami.

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Wysokość rocznego czynszu najmu części nieruchomości o powierzchni 134,4 m² wyniesie **172,20 zł brutto** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt dwa 20/100), w tym należny podatek VAT 23%.

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Starosta
Jan Grabkowski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725