

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze darowizny na rzecz Gminy Czerwonak

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Gmina Czerwonak, obręb Nr 0001 Bolechowo, ark. mapy 4	Bolechowo, ul. Parkowa	77	0,0300 ha	PO1P/00294940/2	18.120,00 zł (zw. z VAT)

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo-Szlachęcín” część F, zatwierdzonym Uchwałą Nr 192/XX/2016 Rady gminy Czerwonak z dnia 28.04.2016 r., działka nr 77 obręb Bolechowo oznaczona jest jako teren zieleni urządzonej „ZP”. Obecnie przedmiotowa działka nie jest objęta uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Czerwonak nie podjęła uchwał wyznaczających obszary rewitalizacji i obszary zdegradowane w oparciu o ustawę z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2021 poz. 485).

Działka nr 77 w Bolechowie na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.09.1984 r. została wpisana do rejestru zabytków pod numerem 1949/A. Działka stanowi część Parku pałacowego w Bolechowie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz 0,0300 ha.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie obrębu Bolechowo, przy ul. Parkowej, w niewielkiej odległości od ul. Poznańskiej – droga 196, w kierunku na Skoki. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są dwa budynki wielorodzinne, niewielka kaplica oraz przedszkole, a także park z placem zabaw i siłownią dla dorosłych. Dojazd do działki odbywa się od ul. Parkowej – droga utwardzona, asfaltowa, która w niewielkiej odległości od przedmiotowej działki kończy się i przechodzi w chodnik.

Działka o kształcie zbliżonym do mocno wydłużonego prostokąta, usytuowany krótszą podstawą wzdłuż drogi – chodnika. Teren niezabudowany, stanowi fragment parku z placem zabaw, zadrzewieniami, siłownią zewnętrzną dla dorosłych oraz boiskiem do gry w piłkę.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18.08.2021 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Dorotę Zielewicz-Śledzińską (upr. 4388), wartość rynkową prawa własności

nieruchomości gruntowej określono na kwotę **18.120,00 zł**. Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

STAROSTA

Jan Grabkowski