

Starosta Rawicki
ul. Rynek 17
63-900 Rawicz
GN.6845.3.2025

Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

- położonej w Bojanowie przy ul. Św. Józefa, obręb ewidencyjny 0001 - Bojanowo,
- oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 96 o powierzchni 0.0046 ha,
- zapisanej w księdze wieczystej Nr P01R/00002381/3.

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania. Natomiast w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo”, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Bojanowie Nr XXXII/173/01 z dnia 29.06.2001r. oraz uchwałami w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo Nr XL/314/10 z dnia 29.03.2010r., Nr XIX/133/16 z dnia 20.05.2016r., XLII/295/22 z dnia 25.02.2022r., znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz strukturze o najwyższych walorach kulturowych.

2. Sposób zagospodarowania:

Dzierżawa nieruchomości w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 95.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki podłużny, regularny, zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (dr) - droga.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.

Zarządzeniem Starosty Rawickiego z dnia 19 listopada 2025 r. Nr 69/25 ustalony został miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy, w wysokości 43,- zł netto, który podlega powiększeniu o należny podatek VAT od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

5. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.

6. Zasady aktualizacji czynszu:

Czynsz podlega waloryzacji z dniem 01 stycznia każdego roku, począwszy od 01.01.2027 r., według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

7. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona została do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.

Uwagi: niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [tut](#). Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Starosta
(-) Adam Sperzyński

