

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Jarociński
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi
roszczenia o sprzedaż (art. 198g-198i)

Polozenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin	Forma zbycia	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt1	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt2	Sposób zapłaty
Działka nr 319/2, nr 321/5 Obręb-0004-Bogusław-Przemysłowe arkusz mapy 9, pow. 0,7811 ha KZ1J/00028771/4	Nieruchomość oznaczona jako Ba jako tereny przemysłowe oraz Bi jako inne tereny zabudowane, zabudowana stanowiącym od gruntu odrębne prawo własność	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w studium: teren oznaczony jest symbolem P/U - tereny z przewagą obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	396 345,60 zł	495 432,00 zł	Przelew przed podpisaniem aktu notarialnego

1. Stosownie do art. 198k ust. 1 pkt. 3 oraz art. 198l w/w ustawy właściwy organ w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą. Wnioskodawca spełnia warunki do zastosowania bonifikaty, po jej zastosowaniu cena jednorazowo wyniesie 39 634,56 zł. Do sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni począwszy od 08.10.2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarocinie, w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
4. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Starosta
Mariusz Stołecki