

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość Obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena
Bochlewo, gm. Kazimierz Biskupi	Bochlewo, gm. Kazimierz Biskupi	120	0.1200 ha	KN1N/00091837/4	11 640,00 zł do ceny zostanie doliczony podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Józwinie, Komorowie, Stefanowie, Nieświastowie, Bochlewie i Anielewie, gm. Kazimierz Biskupi zatwierdzonego przez Radę Gminy Kazimierz Biskupi uchwałą nr XLIII/351/14 z dnia 17.02.2014 r. wyżej wymieniona działka przeznaczona jest na tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych - EF.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Brak jest możliwości jej zagospodarowania jako nieruchomości samodzielnej, może służyć na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako Tr – tereny różne.

Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 120 o pow. 0,1200 ha nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Na działce brak infrastruktury technicznej. W jej zasięgu znajduje się linia wysokiego napięcia. Nieruchomość posiada wydłużony, nieregularny kształt. Cały teren ww. działki oraz sąsiednie grunty zostały wyeksploatowane, odkształcone i zrehabilitowane po zakończonej eksploatacji złoża węgla brunatnego.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Działka przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich na podstawie zarządzenia nr 272/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 czerwca 2023 r., zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zgodnie z którym w drodze bezprzetargowej mogą być zbyte nieruchomości lub ich części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 18 sierpnia 2023 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 4 lipca 2023 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Bogusława Wojtysiak-Sztuba
Nr telefonu: (63) 24 03 246

Z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów

