

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Błonawy	Błonawy, gm. Sompolno	34/8	0.1373 ha	KN1K/00051607/8	7 015,00 zł
Błonawy	Błonawy, gm. Sompolno	35/6	0.1600 ha		
Błonawy	Błonawy, gm. Sompolno	35/7	0.0700 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/246/2005 Rady Miejskiej w Sompolnie z 20 maja 2005 r. powyższe działki predysponowane są pod tereny upraw polowych. Nieruchomość została zaliczona do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie nr XXXIV/233/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sompolno.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie trójkąta o regularnych proporcjach boków, położona w sąsiedztwie sadów. W zasięgu działek znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna, nieruchomość bez dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako sady - S-RIVb oraz nieużytki - N.

Dodatkowo informuje się, iż działka nr 34/8 położona jak wyżej jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – służebność przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A. polegająca na prawie korzystania przez uprawnionego z nieruchomości obciążonej w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w § 3.1 aktu notarialnego Rep. A nr 7615/2015 z dnia 6 lipca 2015 r., które jest zapisane w dziale III księgi wieczystej nr KN1K/00051607/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kole.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 29 października 2021 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na podstawie zarządzenia nr 380/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 sierpnia 2021 r. O sprzedaż powyższej nieruchomości będą mogli ubiegać się właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 14 września 2021 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

z up. Starosty
Małgorzata Lalak
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów