

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 97/23
Starosty Gostyńskiego
z dnia 4 grudnia 2023 r.

Starosta Gostyński
działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje
do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do
wynajęcia
w trybie bezprzetargowym**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomo- ści	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Bielawy Pogorzelskie	Bielawy Pogorzelskie nr 3/7	1/5	0,0692 ha	PO1Y/00035867/9

1. **Przeznaczenie nieruchomości:** według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pogorzeli Nr XXVIII/183/09 z dnia 17 lipca 2009 r. działka 1/5 usytuowana jest w wiejskiej strefie osiedleńczej.

2. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym

3. **Opis nieruchomości:** do wynajęcia przeznacza się lokal mieszkalny o powierzchni 52,60 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 12,10 m², znajdującym się w budynku usytuowanym na odrębnej działce.

4. **Wysokość opłat z tytułu najmu:** miesięczny czynsz najmu lokalu mieszkalnego wynosi 5,72 zł/m² brutto oraz budynku gospodarczego w kwocie 2,29 zł/m² brutto .

5. **Termin wnoszenia opłat: w ciągu:** w ciągu 14 dni od dnia wystawiania faktury.

6. **Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do końca stycznia. Ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia wysokości stawki czynszu.

7. **Czas trwania umowy:** umowa na czas nieoznaczony.

8. **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** nie dotyczy.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 104B; tel. 65 575-25-35, mail: gna@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński
Robert Marcinkowski