

(Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35, 198g, 198h ust. 1 pkt 1, 198k ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przepisów epizodycznych Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Gmina Suchy Las, obręb 0001 Biedrusko, ark. mapy 19	Biedrusko	3/44	0,0021 ha	PO1P/00125047/7	109,30 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Według zaświadczenia Wójta Gminy Suchy Las z dnia 27.10.2023 r., nr. sprawy RPA.6727.354.2023:

- zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ulic Zjednoczenia i Chludowskiej, gm. Suchy Las (zatwierdzoną uchwałą nr LVI/490/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31.08.2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 156 z dnia 09.10.2006 r. - poz. 3716, zmieniającą uchwałą nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.03.2000 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 28 z dnia 4.05.2000 r. - poz. 324) ww. działka leży w granicach terenu istniejących osiedlowych garaży samochodowych, oznaczonego symbolem KS.
- Przedmiotowa działka jest położona w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, którego granice:
  - wyznaczono w uchwale nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.03.2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Suchy Las,
  - utrzymano w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025, zatwierdzonym uchwałą nr XXX\7II/419/17 z dnia 26.10.2017 r w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025 i zmienionym uchwałą nr XLII/476/18 z dnia 28.02.2018 r. zmieniającą uchwałą w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025;
- w uchwale, o której mowa w punkcie 2 lit. a) Rada Gminy Suchy Las nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji;
- uchwałą nr XXXVII/419/17 z dnia 26.10.2017 r. Rada Gminy Suchy Las przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji;
- zgodnie z zapisami programu, o którym mowa w punkcie 4, w żadnym z podobszarów wskazanych jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, nie zamierza się ustanawiać Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji;
- dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu art. 4 ust. 2 ww. ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Inne tereny zabudowane – Bi 0,0021 ha.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 3/44 obręb biedrusko, gmina Suchy Las położona jest w zachodniej części obrębu Biedrusko, w niewielkiej odległości od Rodzinych Ogródów Działkowych. W sąsiedztwie znajdują się budynki garażowe,

zabudowa wielorodzinna, a także budynki jednorodzinne. Dojazd do działki ulicą Szmaragdową i dalej poprzez ustanowioną służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 3/6. Działka nr 3/44 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> o kształcie regularnym, prostokątnym. Działka w pełni zabudowana boksem garażowym, usytuowanym w części środkowej ciągu garażowego.

**Cena nieruchomości:**

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12.12.2023 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Dorotę Zielewicz-Śledzińską (upr. 4388), wartość rynkową prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 3/44 obręb Biedrusko, gmina Suchy Las, określono na kwotę **5.465,00 zł**.

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Od dnia 01.01.2019 r. dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje stawka procentowa w wysokości 1%.

Zgodnie z art. 198k ust. 1 pkt 2 ugn w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, (tj. osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed ukończeniem 16 roku życia), będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób.

W związku z powyższym, cena nieruchomości wynosi **109,30 zł**.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**

  
STAROSTA  
Jan Grabkowski