

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Biały Dwór, gmina Koźmin Wielkopolski	-	13	0.0500 ha	KZ1R/00015507/6
		15	0.0400 ha	

Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Koźmin Wielkopolski nie posiada dla przedmiotowej działki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wielkopolski (uchwała nr LXVII/468/2024 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wielkopolski) działki nr 13 i nr 15 stanowią tereny upraw rolnych oraz znajdują się w projektowanym obszarze chronionego krajobrazu.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, o kształcie wydłużonego prostokąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Przedmiotowe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalono na kwotę 189,00 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Dzierżawa na cele rolne.

Wykaz został wywieszony od 5 listopada 2025 r., na okres 21 dni.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak

Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367