

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy:

GN.6845.1.2025.AK

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Biała, gm. Trzcianka jednostka ewidencyjna: 300207_5.0001 arkusz mapy: 3, obręb 0001	Biała Gmina Trzcianka	198	13,7000 ha Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy 7,2000 ha	PO1T/00012887/5
Biała, gm. Trzcianka jednostka ewidencyjna: 300207_5.0001 arkusz mapy: 3, obręb 0001	Biała Gmina Trzcianka	66	14,2600 ha Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy 9,8500 ha	PO1T/00012887/5

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki przeznaczone są w części pod tereny wód powierzchniowych oraz w części pod tereny łąk. Zgodnie z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przez teren działki nr 198 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Teren objęty dzierżawą stanowi grunty pokryte wodami powierzchniowymi.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki LXXII/750/23 z dnia 19.12.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Trzcianka, działki o numerach ewidencyjnych 66 oraz 198 nie są zlokalizowane na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze zdegradowanym, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278). Powyższe działki nie są zlokalizowane na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość wykorzystywana na działania statutowe PZW Okręg Nadnotecki – racjonalna gospodarka rybacka.

Opis nieruchomości: Działki położone w obrębie miejscowości Biała gmina Trzcianka, oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów nr 66 o powierzchni całkowitej 14,2600 ha, z czego grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi stanowią obszar 9,8500 ha – akwen wodny jezioro Bąblino oraz nr 198 o powierzchni całkowitej 13,7000 ha, z czego grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi stanowią obszar 7,2000 ha – akwen wodny jezioro Mositko.

Czynsz dzierżawny i termin wnoszenia opłat: Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie wynosi 2 230,00 zł płatne do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat na podstawie umowy GN.6845.1.2025.AK oraz Zarządzenia nr 734/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2025 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Z upoważnienia Starosty

Hanna Rosińska – Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl