

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i właściciela działek przyległych, w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Benice gm. Krotoszyn	-	210	0.1400	KZ1R/00040131/3	17 000,00 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT)

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyn przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 31 stycznia 2013 roku Nr XXIX/261/2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn w rejonie wsi: Wielowieś, Unistaw, Benice, Bożacin, Lutogniew, Wróżewy. Zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego, przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolnych oznaczonych symbolu R, ponadto nieruchomość położona jest w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu terenów niezabudowanych o funkcji rolniczej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi działka uzyskuje poprzez przyległą działkę nr 209. Działka posiada kształt przypominający wydłużony równoległobok, otoczony niezabudowanymi działkami o charakterze rolnym, bezpośrednio otoczenie stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo, a w dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz elektrownie wiatrowe. Na obecną chwilę przedmiotowa nieruchomość stanowi obszar niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony i niezalesiony, użytkowany rolniczo. Teren działki o płaskiej topografii, bez większych zagłębień i wzniesień, stanowiący użytek rolny.

#### Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 21 sierpnia 2023 r.**

**Uwagi:** Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 4 lipca 2023 r. do dnia 24 lipca 2023 r.**

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami,  
Geodeta Powiatowy

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak

Nr telefonu: 62 722 66 60 wew. 367