

**Starosta Krotoszyński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

| Miejscowość<br>(obręb ewidencyjny) | Adres<br>nieruchomości | Nr działki | Pow. działki w<br>ha | Nr księgi<br>wieczystej |
|------------------------------------|------------------------|------------|----------------------|-------------------------|
| Baszków, gmina Zduny               | -                      | 1400       | 0.0581 ha            | KZ1R/00038825/8         |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Miasto i Gmina Zduny nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 1400 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Funkcja urbanistyczna w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zduny dla działki nr 1400, obręb Baszków to grunty klas bonitacyjnych IV, V, VI, strefa obserwacji archeologicznej.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa rolna, o kształcie nieregularnego wielokąta, położona w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalono na kwotę 63,91 zł rocznie.

**Termin wnoszenia opłaty**

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

**Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Uwagi:** Dzierżawa na cele rolne.

Wykaz został wywieszony od 17 września 2025 r., na okres 21 dni.

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami,  
Geodeta Powiatowy

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367