

Starosta Poznański

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

miejsowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	adres nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki	nr księgi wieczystej	cena nieruchomości
Baranowo, obręb Baranowo, arkusz mapy 7	-	252/1	0,0081 ha	PO1P/00135588/4	25.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr L/852/2022 z dnia 29 marca 2022r., ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B_U – tereny zabudowy usługowej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Rada Gminy Tarnowo Podgórne nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji ani nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 278). Tym samym działka o nr ewid. 252/1 położona w Baranowie nie jest zlokalizowana w obszarze rewitalizacji ani w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Drogi – dr

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona na terenie obrębu Baranowo, w bliskiej odległości od zachodniej granicy miasta Poznania, przy ul. Rolnej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej do zjazdu w ul. Poznańską – droga krajowa nr 92 (w kierunku na Pniewy). W bezpośrednim sąsiedztwie wycenianej działki mieści się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny komercyjne, w tym zabudowa usługowo-handlowa (salony samochodowe oraz po drugiej stronie ulicy punkt handlowy – market Biedronka). Działka o pełnym uzbrojeniu infrastrukturalnym. Grunt stanowi uzupełnienie sąsiedniej nieruchomości – teren ogrodzony, niezabudowany, we fragmencie utwardzony kostką granitową, porośnięty pojedynczymi drzewami i roślinnością zadarniającą.

Cena nieruchomości

Cena wywoławcza w I przetargu zostanie ustalona w wysokości 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100). Zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Jan Grabkowski



Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Katarzyna Przywara-Zdun, tel. 061/8410-707