

## Starosta Kolski

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz.2204, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości :

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: 300902_2.0008 Janowice gm. Babiak	Janowice gm. Babiak	185/3 ark. m.1	0.0500 ha	KN1K/ 00006803/2	830,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości .

Gmina Babiak nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak wskazano następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tej działki : - północna część działki oznaczona jest symbolem M – tereny przeznaczone pod dominujące funkcje : zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej/letniskowej , - południowa część działki przeznaczona jest pod tereny upraw rolnych .

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości .

Grunt aktualnie stanowi użytek zielony w części porośnięty kilkoma drzewkami owocowymi, kształt rozłogu regularny, ukształtowanie terenu równinne.

#### Opis nieruchomości .

Działka położona na skraju wsi, przy drodze o nawierzchni asfaltowej . W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi grunt orny, klasa bonitacyjna – RV. Działka znajduje się w odległości ok.10 km od miejscowości gminnej Babiak , z usytuowanym tu kościołem, urzędem gminy, szkołą oraz zabudową handlowo-usługową oraz w odległości ok. 30 km od miasta Koła z siedzibą władz gminnych i powiatowych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, t.j. od dnia 26.03.2019 r. do dnia 15.04.2019 r. .

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości , tj. do dnia 07.05.2019 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Nr tel. 63 26 17 846

STAROSTA  
Robert Kropidłowski