

## Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0002 Atanazyń	-	336	2.6900 ha	PO1H/00004058/5

#### Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/259/2018 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r. przedmiotowa przewidziana jest jako teren wód (oznaczona symbolem „W”). Nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 336 nie jest zagospodarowana i nie jest urządzeniem melioracji wodnej.

#### Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest powierzchnia 1717 m<sup>2</sup> z wyżej opisanej nieruchomości. Działka stanowi teren pastwiska. Kształt wąski, teren płaski. Położona jest w zabudowie wiejskiej. Przylega bezpośrednio do gospodarstw rolnych i gruntów rolnych. Posiada dostęp do drogi publicznej.

#### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Czynsz dzierżawy - roczny wynosi 220,47 zł. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz roczny, płatny w terminie do 31 marca każdego roku, na podstawie otrzymanej faktury.

#### Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawy następuje bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku, w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu dzierżawy.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lat, tryb bezprzetargowy.

STAROSTA

Adrian Urbański  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch  
Nr telefonu: 67-28-127-35