

STAROSTA CHODZIESKI
ul. Wiosny Ludów 1
64-800 Chodzież

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0002 Atanazyn	-	336/1	2.0468 ha	PO1H/00004058/5

Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/259/2018 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r. przedmiotowa przewidziana jest jako teren wód (oznaczona symbolem „W”). Nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji. Położona jest w obszarze „Natura 2000”.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 336/1 nie jest zabudowana.

Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest powierzchnia 550 m² z wyżej opisanej nieruchomości. Działka stanowi teren pastwiska. Kształt wąski, teren płaski. Położona jest w zabudowie wiejskiej. Przylega bezpośrednio do gruntów rolnych. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Czynsz dzierżawy - roczny wynosi 74,00 zł. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz roczny, płatny w terminie do 31 marca każdego roku, na podstawie otrzymanej faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawy następuje bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku, w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu dzierżawy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lat, tryb bezprzetargowy.
Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnościami przesyłu.

STAROSTA

Adrian Urbański
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)