

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Wartość
gm. Kramsk obr. ewid. Anielew	Anielew, gm. Kramsk	57	1.3300 ha	KN1N/00088324/1	219 604, 00 zł (wartość prawa własności)
		58/1	0.3000 ha	KN1N/00088324/1	152 955,00 zł (wartość prawa użytkowania wieczystego)
		125	2.5100 ha	KN1N/00088324/1	

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kramsk zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kramsk Nr XL/180/09 z dnia 6 listopada 2009 r., działka 125 jest przeznaczona pod uprawy polowe i las, działka 58/1 jest przeznaczona pod uprawy polowe i drogi dojazdowe, działka 57 przeznaczona pod uprawy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, teren upraw polowych, teren zieleni nieurządzonej i drogi lokalne. Dla północnej części działki nr 57 brak jest obowiązującego planu miejscowego; zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kramsk (Uchwała nr XXIX/286/13 Rady Gminy Kramsk z dnia 9 lipca 2013 r.) kierunek jej zagospodarowania został określony jako tereny łąk i pastwisk oraz lasów i zadrzewień.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane, stanowiące teren upraw polowych, łąk oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. Działki posiadają dojazd do drogi powiatowej i drogi lokalnej.

Opis nieruchomości

Działki stanowią grunty orne klasy IVa, IVb, V, VI, łąki trwałe klasy V, grunty leśne, grunty zadrzewione kl.V i nieużytki. Występują ograniczenia w rozwoju upraw na skutek obniżenia terenu, znajdujących się zarośli i zadrzewień. Regularny kształt działek.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Działki stanowiące własność Skarbu Państwa przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowego użytkownika wieczystego na podstawie zarządzenia nr 515/2021 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 października 2021r., zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 1 grudnia 2021 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 19 października 2021r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Bogusława Wojtysiak-Sztuba
Nr telefonu: (63) 24 03 246

Z up. Starosty
Małgorzata Lalak
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów