

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Nieświastów	Nieświastów, gm. Kazimierz Biskupi	199/10 199/11	6.0502 ha 5.2971 ha	KN1N/00070725/3	łącna kwota 232 301,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Józwinie, Komorowie, Stefanowie, Nieświastowie, Bochlewie i Anielewie, gm. Kazimierz Biskupi, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/351/14 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 17 lutego 2014 r., przedmiotowe działki nr 199/10, 199/11, położone jw. przeznaczone są na tereny rolnicze z zakazem lokalizowania obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i urządzeń infrastruktury technicznej (ozn. symbolem 1R).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: 199/10 i 199/11 jest położona na terenach zrehabilitowanych odkrywki węgla brunatnego. Kształt przedmiotowej nieruchomości jest nieregularny (nieforemny trójkąt z wcięciami), niekorzystny dla produkcji rolnej. Występuje duża różnica poziomów terenu. Grunty rolne zostały zdegradowane wskutek działalności przemysłowej. Zadrzewienia i krzewy dodatkowo obniżają wartość rolniczą. Na działce nr 199/10 znajdują się fragmenty ścian i stropów obiektu murowanego przewidzianego do likwidacji. Dojazd do nieruchomości jest możliwy z drogi publicznej o nawierzchni gruntowej i bitumicznej o nawierzchni gorszej jakości. Działki nr: 199/10 i 199/11 nie są wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej. Przedmiotowa nieruchomość jest położona poza zasięgiem infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 199/10 oznaczona jest jako inne tereny zabudowane (Bi) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV), a działka nr 199/11 jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV).

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 28 lutego 2020 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

#### Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, na podstawie zarządzenia nr 574/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 grudnia 2019 r., w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 1a, art. 2

pkt 1, art. 2a, art. 6 oraz art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1362).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 14 stycznia 2020 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian

Nr telefonu: (63) 24 03 285

Z up. Starosty Konińskiego  
Małgorzata Lalak  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów (-)