

**ZARZĄDZENIE NR 106/18**  
**STAROSTY KOŚCIAŃSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2018 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości położonej w Jerce przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz opisanej niżej zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **Położenie: Jerka ul. Szkolna 10.**

2. **Nr działki: 873/5.**

3. **Powierzchnia działki: 0,3274 ha.**

4. **Nr księgi wieczystej: PO1K/00049967/0. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazują obciążeń.**

5. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana nieużytkowanymi budynkami po byłej mleczarni, budynkiem mieszkalno-biurowo-gospodarczym o pow. użytkowej 275,80 m<sup>2</sup>, budynkiem produkcyjnym o pow. użytkowej 432,00 m<sup>2</sup>, budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 29,80 m<sup>2</sup>, budynkiem portierni o pow. użytkowej 40,50 m<sup>2</sup>. Budynki są w złym stanie technicznym, wymagają przeprowadzenia kapitalnego remontu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej, jest całkowicie ogrodzona, wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

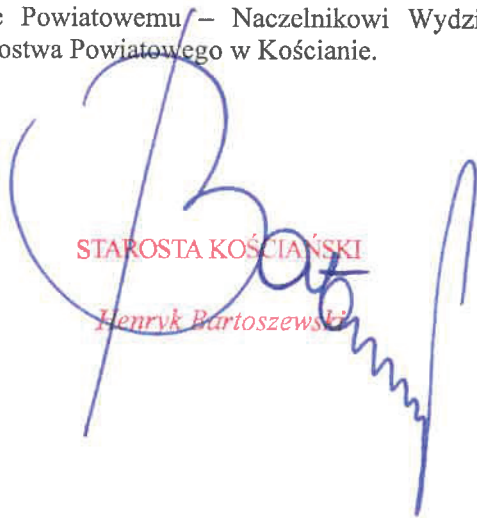
6. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla przedmiotowego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą, jednorodziną zwartą, w tym szeregową, obiekty usługowe o charakterze obsługowym dla funkcji mieszkaniowej.

7. **Cena nieruchomości: 259.177,00 zł.**

§ 2. Termin do złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu bądź roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Geodecie Powiatowemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kościanie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
STAROSTA KOŚCIAŃSKI  
Henryk Bartoszewski