

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/213/09
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 28.10.2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ŻYDOWIE DLA OBSZARU DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 495 I 496

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. od 22 lipca do 4 września 2009 r. oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia za-

kończenia okresu wyłożenia projektu planu tj. do 30 września 2009 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII/213/09
Rady Miasta i Gminy Czarniejewo
z dnia 28.10.2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ŻYDOWIE DLA OBSZARU DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 495 I 496, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.), Rada Miasta i Gminy Czarniejewo rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury

technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;

2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;

a) z budżetu gminy,

b) przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,

c) przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,

d) w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,

e) z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

274

UCHWAŁA Nr XXXVI/271/2009 RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulicy Droga Lisia - Trzecianów - „Borek - Trzecianów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Borku Wlkp. uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze-

strzennego gminy Borek” – uchwała Nr V/29/2003 Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego z dnia 6 lutego 2003 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulicy Droga Lisia - Trzecianów - „Borek - Trzecianów”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu.

3. Integralną część uchwały stanowią:

1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulicy Droga Lisia - Trzecianów - „Borek - Trzecianów”, opracowany w skali 1:1000,

stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1) elementach systemu informacji gminnej - należy przez to rozumieć system tablic informacyjnych, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;

3) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;

4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym;

5) reklamie – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

6) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1;

7) stacjach bazowych telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekty radiokomunikacyjne, składające się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawu anten;

8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;

9) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Borku Wlkp.;

10) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§3. 1. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku symbolami 1P, 2P,

3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P i 9P;

2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-L, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D i 8KD-Z.

§4. Dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów, oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P i 9P:

1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizowanie:

- budynków i budowli o określonych w planie parametrach,

- budynków bądź budowli w granicach działki budowlanej, pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz przepisów odrębnych,

- kilku budynków na działce budowlanej,

- urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi sytuowanymi na terenie,

- obiektów infrastruktury technicznej,

- budynków usługowych, związanych z działalnością produkcyjną prowadzoną na terenie,

- stacji bazowych telefonii komórkowej,

- dróg wewnętrznych, dojazdów, dojazdów i parkingów, obiektów małej architektury i elementów systemu informacji gminnej,

b) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń z pełnych i ażurowych prefabrykowanych elementów betonowych;

2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) ustala się:

- uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,

- lokalizowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów 4P i 9P, zgodnie z rysunkiem,

- segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z połąci dachowych i powierzchni nieutwardzonych na terenie albo odprowadzenie ich do rowu lub gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do rowu lub kanalizacji deszczowej po ich podczyszczeniu w osadnikach i separatorach, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- odprowadzanie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku, gdy ścieki te przekraczają normatywne wartości dla ścieków komunalnych, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki;

- ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- zapewnienie wymaganych standardów akustycznych w budynkach biurowych i budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) dopuszcza się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych na obszarze planu lub ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) zakazuje się lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

a) objęcie obszaru strefą „w” ochrony archeologicznej,

b) nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi i ziemnymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;

4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) ustala się:

- nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem,

- dla terenów 1P, 2P, 3P, 5P, 6P, 7P i 8P powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,

- dla terenów 4P i 9P powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,

- wysokość budynków nie większą niż 15 m,

- dla terenów, za wyjątkiem 1P, 2P, 3P, 5P, 6P, 7P i 8P powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20%,

- dla terenów 4P i 9P powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%,

- dachy płaskie,

- parametry dróg wewnętrznych zgodne z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się:

- podziały wtórne działek pod warunkiem możliwości zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału,

- wydzielenia działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej;

5) w zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) ustala się:

- zjazdy na tereny P z dróg publicznych zlokalizowanych w granicach oraz poza granicami planu,

- lokalizowanie miejsc postojowych w liczbie niezbędnej dla prowadzonej działalności,

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszcza się:

- lokalizację obiektów infrastruktury technicznej - pod warunkiem zapewnienia dostępu wymaganego przepisami odrębnymi oraz spełnienia pozostałych ustaleń planu,

- zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem techno-

logii niskoemisyjnych;

6) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;

7) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§5. Dla wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D i 8KD-Z:

1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zachowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia drogi, takich jak: jezdnie, chodniki, latarnie, itp.

b) dopuszcza się lokalizację:

- zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,

- drogowych obiektów inżynierskich;

c) zakazuje się lokalizacji:

- budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,

- urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, z wyjątkiem znaków drogowych oraz elementów informacji gminnej,

- ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty zlokalizowane poza terenem drogi,

- napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;

2) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

a) ustala się:

- zachowanie otwartego rowu w pasie dróg 1KD-L i 2KD-L zgodnie z istniejącym przebiegiem,

- zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w granicach terenu, z dopuszczeniem zagospodarowania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,

b) dopuszcza się nasadzeń drzew pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z ustaleniami pkt 5;

3) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

a) objęcie obszaru strefą „w” ochrony archeologicznej,

b) nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi i ziemnymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi;

4) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

- klasyfikację dróg: dla terenu KD-Z klasę zbiorczą, dla terenów KD-L klasę lokalną, dla terenów KD-D klasę dojazdową,

- dla terenów 1KD-L, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D przekrój dróg jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu, z dopuszczeniem dla dróg klasy dojazdowej lokalizacji jednego pasa ruchu pod warunkiem jednokierunkowej organizacji ruchu,
- dla terenów 1KD-L, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D lokalizację co najmniej jednostronnych chodników, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń pkt. 5,
- dla terenów 1KD-L i 2KD-L lokalizację ścieżki rowerowej z dopuszczeniem zamiany na ciąg pieszo-rowerowy,
- dla terenu 8KD-Z zagospodarowanie zgodnie z kompleksowym projektem rozbudowy przyległej drogi położonej poza granicami planu,
- parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi,
- zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym związanych z prowadzeniem komunikacji zbiorowej;

6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- a) ustala się:
 - powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

- odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem do czasu jej realizacji stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego,

b) dopuszcza się:

- roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej.

- lokalizowanie: sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej i innych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;

8) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział III Przepisy końcowe

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp.

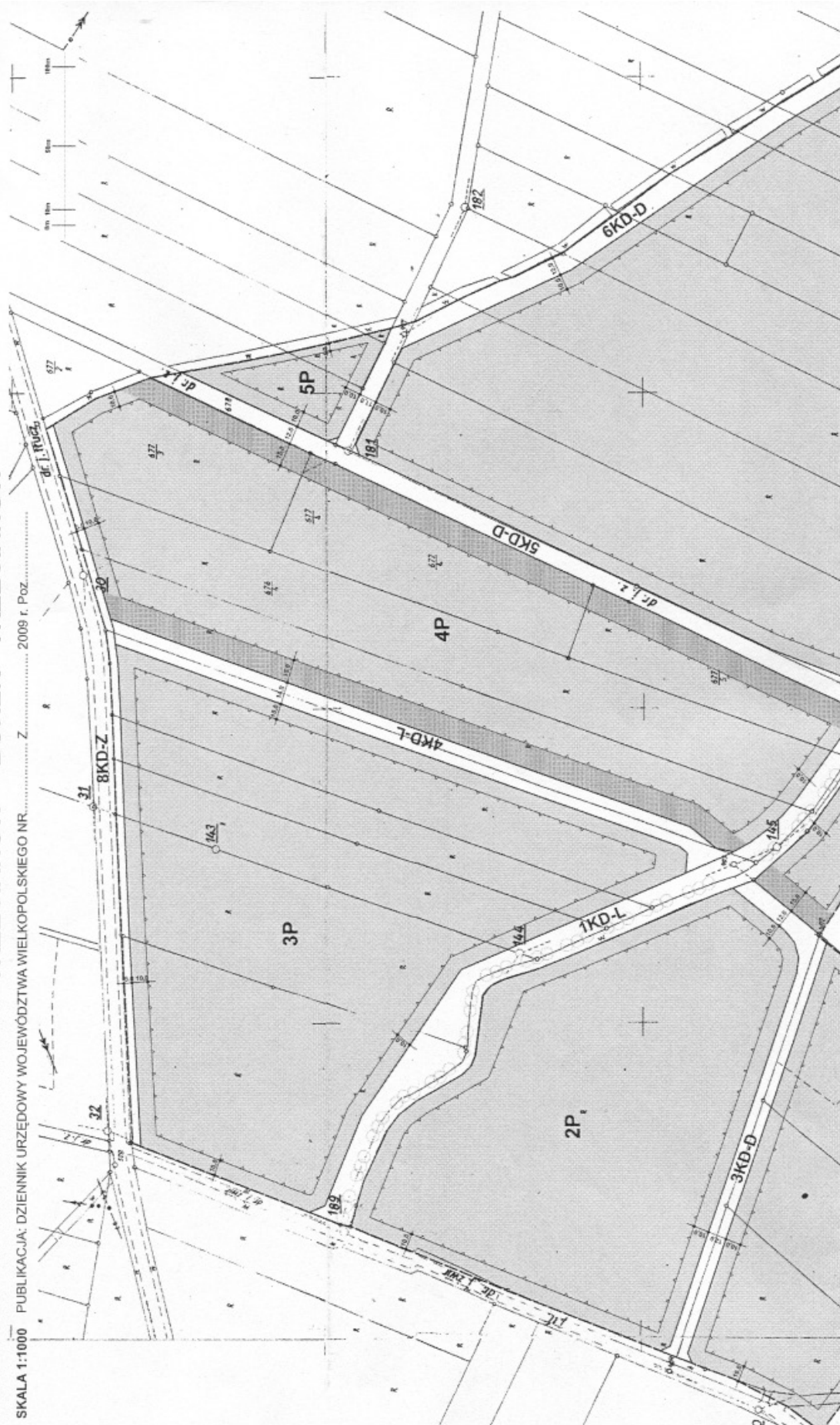
§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

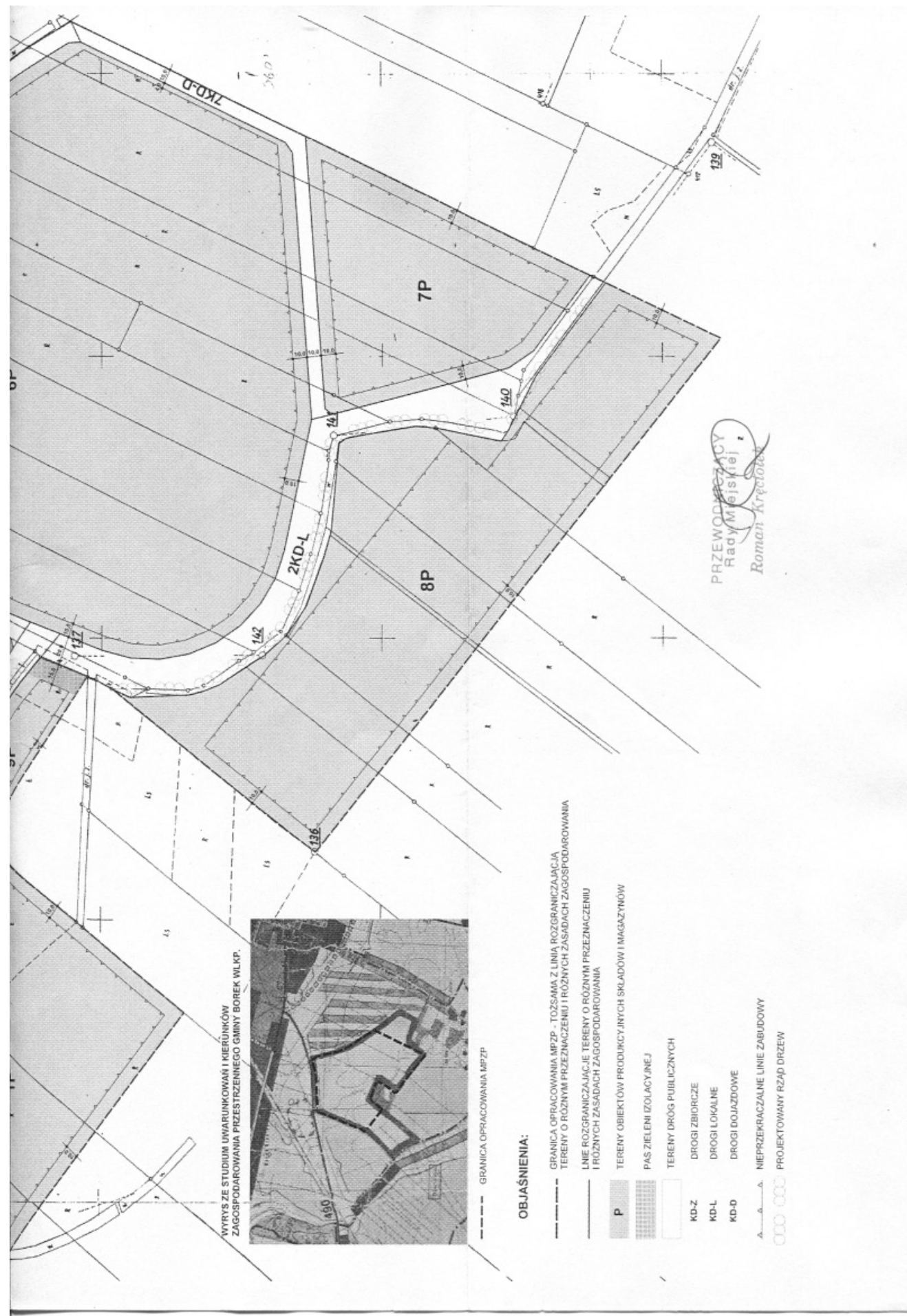
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Roman Kręciołek*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE POŁOŻONYM
W REJONIE ULICY DROGA LISIA - TRZECIANÓW - "BOREK - TRZECIANÓW"**

SKALA 1:1000 PUBLIKACJA: DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR..... Z..... 2009 r. Poz.....

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI.4.1.1.2009
Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego
z dnia 29 października 2009 r.





Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/271/2009
Rady Miejskiej Borku Wlkp.
z dnia 29 października 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ BORKU WIELKOPOLSKIEGO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BO-
REK - TRZECIANÓW”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Borku Wlkp. nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesio-

nych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie złożono uwag

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/271/2009
Rady Miejskiej Borku Wlkp.
z dnia 29 października 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ BORKU WIELKOPOLSKIEGO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BOREK - TRZECIANÓW”,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Borku Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będzie gmina Borek Wlkp..

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Borek Wielkopolski.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończe-

nia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Borek Wielkopolski.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach między innymi.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.