

1590

UCHWAŁA Nr XVIII /115 / 2008 RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU

z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kościuszki w Wągrowcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.)¹, art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.)² Rada Miejska w Wągrowcu uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kościuszki, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony ul. Kościuszki - od wschodu, działkami nr ewid.1262, 1258/1 1258/2 - od południa, linią brzegu Jeziora Durowskiego - od zachodu i działkami nr ewid. 9084/6, 534/2, 534/3, 534/5, 534/7, 534/8 i 540 - od północy.

3. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca, stanowiące załącznik nr 2 uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kościuszki w Wągrowcu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 uchwały;

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości.

§3. 1. Na obszarze objętym planem, w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny sportu i rekreacji obejmujące:
 - a) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - US,
 - b) teren zieleni, z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - U/ZP,
 - c) teren zieleni urządzonej, stanowiący integralną część wyznaczonych terenów US, oznaczenie na rysunku - US/ZP;
- 2) tereny istniejącej zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku - U;
- 3) teren istniejącej zabudowy usługowej związanej z edukacją, oznaczenie na rysunku - UE;
- 4) teren istniejących urządzeń elektroenergetycznych, oznaczenie na rysunku - E;
- 5) tereny obsługi komunikacyjnej, obejmujące:
 - a) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku - KDW,
 - b) tereny parkingów ogólnodostępnych, oznaczenie na rysunku - KP,
 - c) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczenie na rysunku - Kx; -
- 6) tereny zieleni urządzonej:
 - a) tereny zieleni parkowej, oznaczenie na rysunku - ZP,
 - b) tereny zieleni o funkcji izolacyjnej, oznaczenie na rysunku - Z;
- 7) teren istniejącego lasu, oznaczenie na rysunku -ZŁ.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, służące kształtowaniu ładu przestrzennego:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku - US - realizację zespołu budynków o ponadlokalnej funkcji w zakresie rekreacji, sportu i obsługi turystyki, nieprzekraczających wysokości gzymsu wieńczącego elewację najwyższej części budynku byłego Seminarium Nauczycielskiego - ul. Kościuszki 49, gwarantujących ochronę sylwety zabudo-

wy od strony jeziora oraz nieznieszczenie pierzei ul. Kościuszki;

- 2) na terenie oznaczonym na rysunku - US/ZP, stanowiącym integralną część wyznaczonych terenów US - dopuszczenie lokalizowania budowli, obiektów, urządzeń i konstrukcji, samodzielnych lub powiązanych z budynkami lokalizowanymi na terenach oznaczonych na rysunku - US, w formie umożliwiającej zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku - U/ZP - dopuszczenie lokalizacji budowli lub budynku usługowego, stanowiącego dominantę wysokościową, o niedużej powierzchni zabudowy, nienaruszającą w istotny sposób istniejącego drzewostanu; wysokość budowli nie może przekraczać 25,0 m od poziomu terenu;
- 4) na terenie oznaczonym na rysunku - UE - dopuszczenie rozbudowy obiektu, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, z zachowaniem zasady, o której mowa w pkt 1;
- 5) na terenach oznaczonych na rysunku - ZP - zachowanie i ograniczone dopuszczenie przekształceń istniejących obiektów;
- 6) na terenach oznaczonych na rysunku - ZP1 - dopuszczenie realizacji budowli (pomosty, moło itp.) lokalizowanych w linii brzegu Jeziora Durowskiego, związanych z rekreacyjną funkcją terenów.

2. Zabudowa realizowana na terenach zabudowy sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku - US1, US2, US3, US/ZP, U/ZP, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, oraz tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku - KDW1, muszą stanowić powiązany kompozycyjnie oraz jednorodny stylistycznie układ przestrzenny.

§5. 1 Ochronę środowiska oraz przyrody zapewnia się poprzez:

- 1) ochronę rzeźby terenu w strefie przykrawędziowej Jeziora Durowskiego, poprzez obowiązek realizacji skanalizowanych przejść pieszych i zakaz zmiany ukształtowania pozostałych terenów w strefie jeziora;
- 2) ochronę wód jeziora, poprzez ukształtowanie powierzchni komunikacyjnych w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych i roztopowych w kierunku jeziora oraz nakaz oczyszczania wód opadowych z powierzchni utwardzonych, przed ich wprowadzeniem do sieci miejskich;
- 3) ograniczenia, służące zachowaniu istniejącego starodrzewu na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku-ZP, U/ZP, US/ZP;
- 4) zachowanie istniejącego drzewostanu leśnego, oznaczenie na rysunku -ZŁ;
- 5) uzbrojenie techniczne terenu;
- 6) komunalny system usuwania odpadów.

2. Teren istniejącej zabudowy usługowej związanej z edukacją, oznaczony na rysunku - UE, stanowi teren pod budynkami związanymi ze stałym i wielogodzinnym pobytem młodzieży, wraz z częścią mieszkalną, dla których w rozumieniu przepisów o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

§6. 1. Na obszarze objętym planem - ochrona konserwatorska, o której mowa w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obejmuje:

- 1) obszar wpisany do rejestru zabytków, obejmujący część historycznego układu urbanistycznego miasta (436/Wlkp/A), na obszarze objętym planem;
- 2) budynek byłego Seminarium Nauczycielskiego - ul. Kościuszki 49 (87/Wlkp/A), wpisany do rejestru, na terenach oznaczonych na rysunku symbolami - UE.

2. Na obszarze wpisanym do rejestru zachowuje się obiekt byłego Seminarium Nauczycielskiego - ul. Kościuszki 49 i ustala się zakaz zmiany formy budynków, w tym gabarytów, geometrii dachu, otworów okiennych oraz detalu architektonicznego, z zastrzeżeniem wynikającym z dopuszczenia rozbudowy na podstawie niniejszej uchwały.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się innych obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego.

4. Do zabudowy i zagospodarowania obszarów, o których mowa w ust. 1, obowiązują stosowne przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Prawa budowlanego i postanowień niniejszej uchwały.

5. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się, na całym obszarze objętym planem, obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

§7. 1. Dla wyznaczonych terenów usług sportu i rekreacji, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1 lit. a - c, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren-US1:
 - a) przeznaczenie terenu w szczególności na cele rekreacji związanej z realizacją „centrum rekreacji wodnej”,
 - b) zastosowanie zasad określonych w §4 ust. 1 pkt 1,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy nieprzekraczający - 90% wyznaczonego terenu,
 - d) zachowanie co najmniej 80% powierzchni biologicznie czynnej terenu US/ZP, z zastosowaniem zasad określonych w §4 ust.1 pkt 2;
- 2) teren-US2:
 - a) przeznaczenie terenu w szczególności na cele obsługi turystyki, w tym obiekty czasowego zakwaterowania i gastronomii,
 - b) zastosowanie zasad określonych w §4 ust. 1 pkt 1,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy nieprzekraczający - 90% wyznaczonego terenu,
 - d) zachowanie co najmniej 80% powierzchni biologicznie czynnej terenu US/ZP, z zastosowaniem zasad określonych w §4 ust.1 pkt 2;
- 3) teren-US3:

- a) przeznaczenie terenu w szczególności na cele usług sportu,
 - b) zastosowanie zasad określonych w §4 ust. 1 pkt 1,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy nieprzekraczający - 75% wyznaczonego terenu,
 - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% wyznaczonego terenu.
- 4) teren-US/ZP:
- a) przeznaczenie na cele rekreacji (park wypoczynkowy), jako integralna część terenu US1,
 - b) zastosowanie zasad określonych w §4 ust. 1 pkt 2;
- 5) teren - U/ZP:
- a) przeznaczenie na cele usług i zieleni urządzonej, jako integralnej części terenu US2,
 - b) zastosowanie zasad określonych w §4 ust. 1 pkt 3.
2. Dla terenów istniejącej zabudowy usługowej, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) teren-U1:
- a) zachowanie istniejącej formy zabudowy kształtującej pierzeję ul. Kościuszki,
 - b) zakaz nadbudowy istniejącego budynku,
 - c) dopuszczalną rozbudowę nieprzekraczającą 25% istniejącej powierzchni zabudowy,
 - d) zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i drzewostanu;
- 2) teren - U2:
- a) zachowanie istniejących obiektów, z zakazem rozbudowy przekraczającej 10% istniejącej powierzchni zabudowy,
 - b) nieprzekraczanie istniejącej linii zabudowy od strony Jeziora Durowskiego;
- 3) teren - U3:
- a) możliwość rozbudowy istniejącego budynku,
 - b) dopuszczalną zmianę funkcji obiektu;
- 4) teren - U4:
- a) możliwość rozbudowy istniejącego przy granicy działki budynku,
 - b) wysokość nowej zabudowy - zgodnie z wymaganiami technicznymi, w nawiązaniu do istniejącego budynku,
 - c) wskaźnik zabudowy nieprzekraczający 50% powierzchni terenu.
3. Dla terenu istniejącej zabudowy usługowej związanej z edukacją (UE), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 3, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- a) zastosowanie zasad określonych w §6 ust. 2,
 - b) dopuszczalną rozbudowę budynku w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zastosowaniem zasad określonych w §4 ust. 1 pkt 4,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15% wyznaczonego terenu.
4. Dla terenu istniejących urządzeń elektroenergetycznych (E), o którym mowa w §3 ust.1 pkt 4, ustala się:
- a) zabudowę zgodną z przeznaczeniem, z zastrzeżeniami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej obszaru wpisanego do rejestru, o których mowa w §6 ust. 4,
 - b) obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej KDW, poprzez teren parkingu ogólnodostępnego, z wymaganą służebnością terenu.
5. Na wyznaczonych terenach, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązują oznaczone graficznie na rysunku:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczące elementów zaliczanych do kubatury budynku;
 - 3) lokalizacja dominanty urbanistyczno-architektonicznej w nowej zabudowie;
 - 4) zasada zabudowy określająca dominujące kierunki w kompozycji przestrzennej i kształtowaniu zabudowy, w tym pierzeje wyznaczonych dróg;
 - 5) dostępność komunikacyjna, jako obowiązująca służebność drogowa do istniejących obiektów, w tym obiektów poza obszarem objętym planem.
- §8. Dla wyznaczonych terenów zieleni urządzonej, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 6 oraz terenu istniejącego lasu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 7, ze względu na ochronę środowiska i przyrody ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania:
- 1) tereny -ZP1:
- a) zastosowanie zasad określonych w §4 ust. 1 pkt 6,
 - b) zachowanie istniejących obiektów, z zakazem rozbudowy przekraczającej 10% istniejącej powierzchni zabudowy,
 - c) nieprzekraczanie istniejącej linii zabudowy od strony Jeziora Durowskiego,
 - d) dopuszczenie zmiany gabarytów służące tylko poprawie formy architektonicznej obiektów istniejących;
- 2) tereny - ZP2 - zakaz zabudowy nowymi budynkami oraz zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 3) teren - ZP3 - zachowanie istniejących obiektów, z dopuszczeniem zmiany formy architektonicznej i gabarytów, w tym powierzchni zabudowy istniejącej estrady, lecz nieprzekraczającej 20 % wyznaczonego terenu;
- 4) tereny-Z:
- a) funkcja zieleni izolacyjnej - urządzonej,
 - b) obowiązkowe nasadzenie zieleni zwartej izolującej teren parkingu od istniejącej części mieszkalnej istnie-

jącej zabudowy usługowej związanej z edukacją zlokalizowanej na terenie UE;

- 5) teren - ZL - zakaz zabudowy oraz zachowanie drzewostanu istniejącego.

§9. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i wyznacza:

- 1) ogólnodostępne drogi wewnętrzne, zapewniające dostęp do drogi publicznej (ul. Kościuszki), stanowiące dojazdy do wyznaczonych terenów i parkingów, oznaczenie na rysunku - KDW;
- 2) drogi wewnętrzne o ograniczonym dostępie kołowym, mogące stanowić ciągi pieszo - jezdne, służące dojazdowi do budynków i ich części, oznaczenie na rysunku - KDW1;
- 3) miejsca postojowe dla samochodów osobowych realizowane na terenach parkingów ogólnodostępnych, oznaczonych na rysunku - KP oraz dopuszczalne sytuowanie na terenach dróg wewnętrznych ogólnodostępnych - oznaczonych na rysunku KDW;
- 4) miejsca postojowe na istniejącym parkingu wzdłuż linii rozgraniczającej ulicę Kościuszki - oznaczenie na rysunku - KP1;
- 5) przejścia piesze, oznaczone na rysunku - Kx, z dopuszczeniem realizacji ciągów pieszych, na wszystkich wyznaczonych terenach, służących powiązaniom funkcjonalnym na obszarze objętym planem, z zastrzeżeniami wynikającymi z §5 ust. 1 pkt 1.

2. Z wyłączeniem terenów US, UE, na pozostałym obszarze mogą być realizowane ścieżki rowerowe, o ile nie spowodują utrudnienia w ruchu kołowym i pieszym.

3. Na terenach parkingów ogólnodostępnych, oznaczonych na rysunku - KP, dopuszcza się lokalizowanie parkingów podziemnych oraz na terenach przewidzianych do nowej zabudowy, jako parkingi podziemne - pod budynkami lub w kubaturze budynku.

§10. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci miejskiej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego systemu elektroenergetycznego, z prawem do realizacji urządzeń elektroenergetycznych na terenie US3;
- 3) zasilanie w energię ciepłą - zdalaczynne, z istniejących sieci miejskich lub z innych, w tym lokalnych, źródeł zasilania;

- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do istniejących sieci miejskich;

- 5) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych - do istniejących sieci miejskich.

2. Istniejące sieci miejskie, w ul. Kościuszki, zapewniają obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie, o którym mowa w ust.1.

3. Uzbrojenie techniczne, służące obsłudze inwestycji na terenach US, US/ZP U/ZP, KDW i KP, realizuje się w szczególności w pasach wyznaczonych dróg wewnętrznych, chyba że z warunków technicznych przyłączenia wynikać będzie inaczej; sposób realizacji zadań infrastruktury technicznej, stanowiącej zadania własne gminy, określa załącznik nr 3 do uchwały.

4. Usuwanie odpadów z obszaru objętego planem nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów i postępowanie zgodne z zasadami określonymi w „Planie gospodarki odpadami dla miasta Wągrowca” i przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§11. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30% stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23 póź. 220, Nr 62 póź. 558, Nr 113 póź. 984, Nr 214 póź. 1806, Nr 153 póź. 1271 i Nr 214 póź. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, póź. 717 i Nr 162 póź. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 póź. 1055 i Nr 116 póź. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 póź. 1441 i Nr 175 póź. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 póź. 128 i Nr 181 póź. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 póź. 327, Nr 138 póź. 974 i Nr 173 póź. 1218,

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6 póź. 41 i Nr 141 póź. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 póź. 954 i Nr 130 póź. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 póź. 319 i Nr 225 póź. 1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 póź. 880

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) dr Władysław Furczyński

MIASTO WĄGROWIEC MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. KOŚCIUSZKI

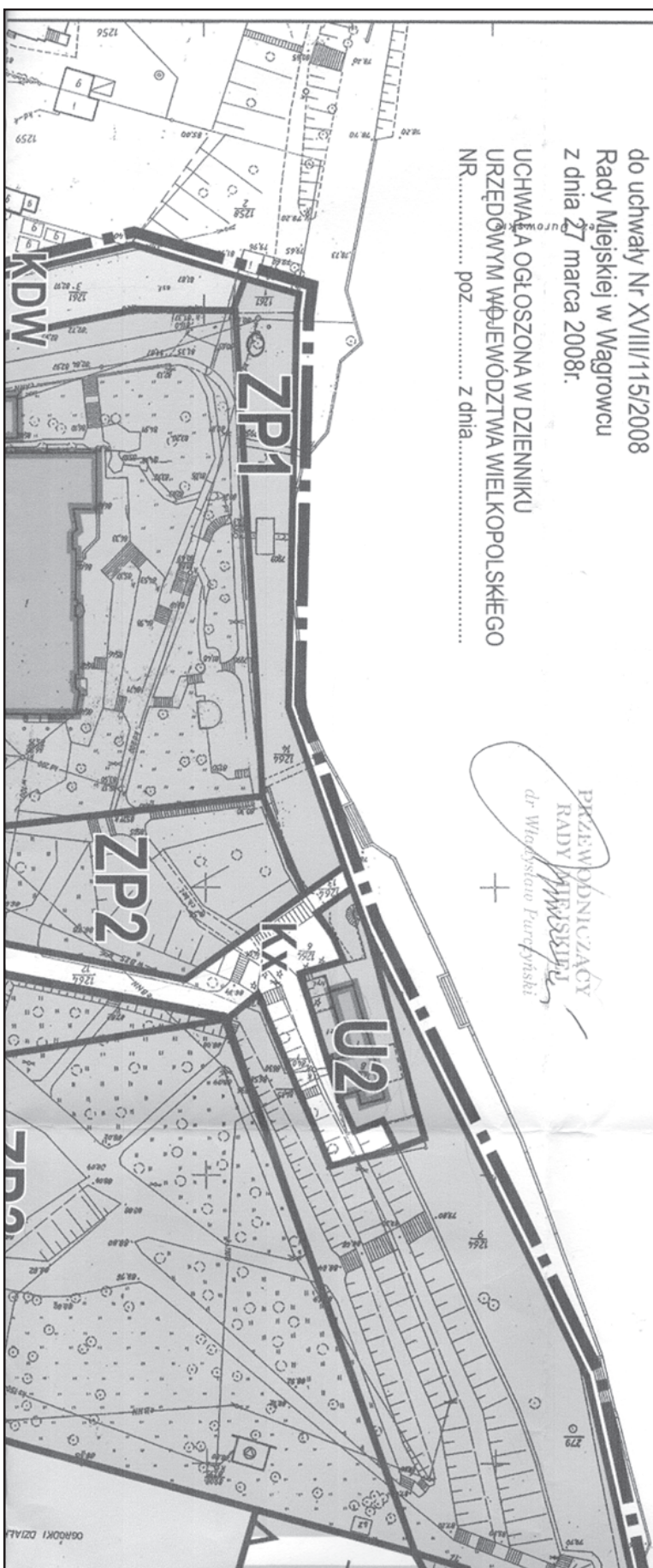
SKALA 1:1000

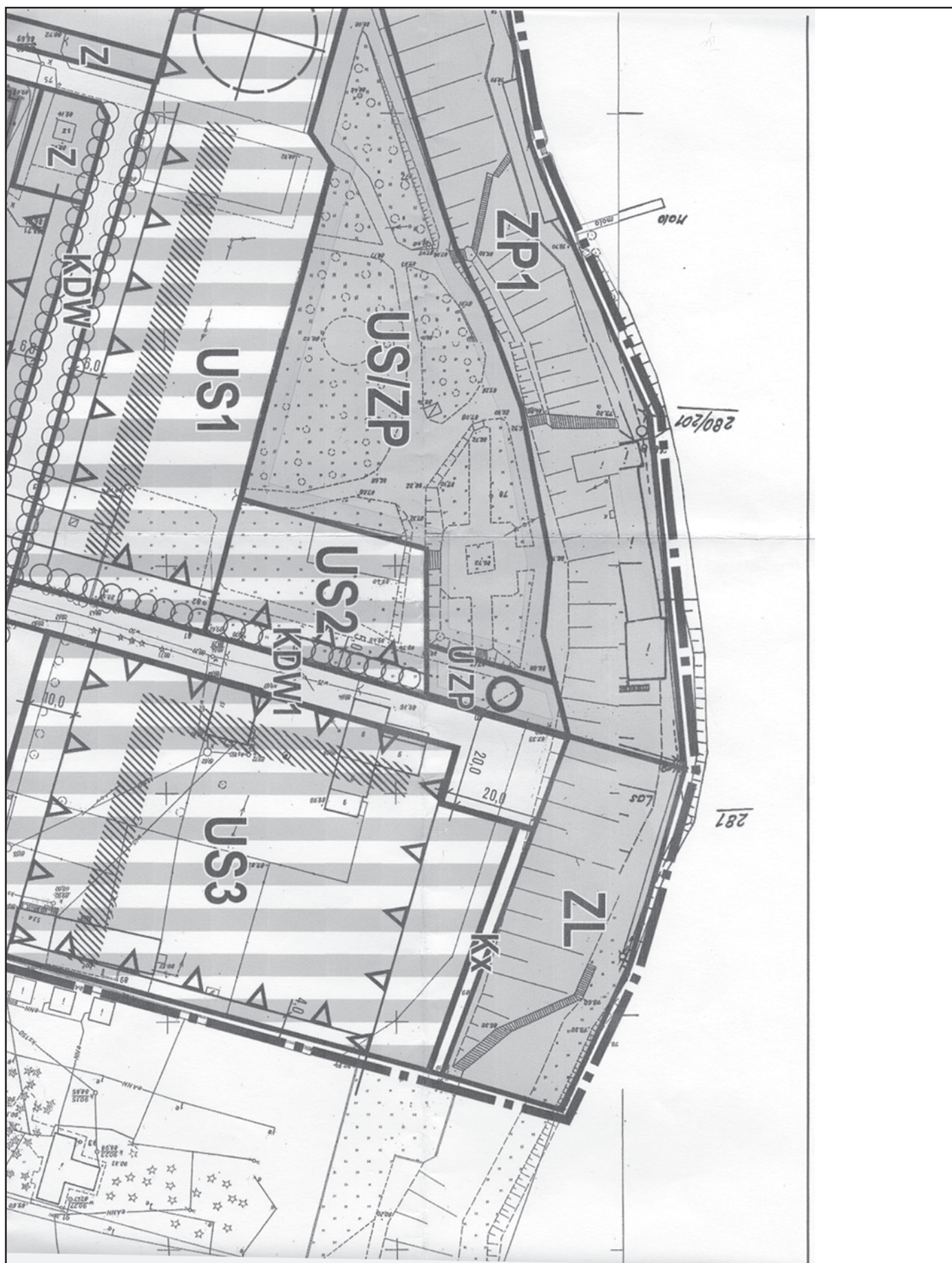


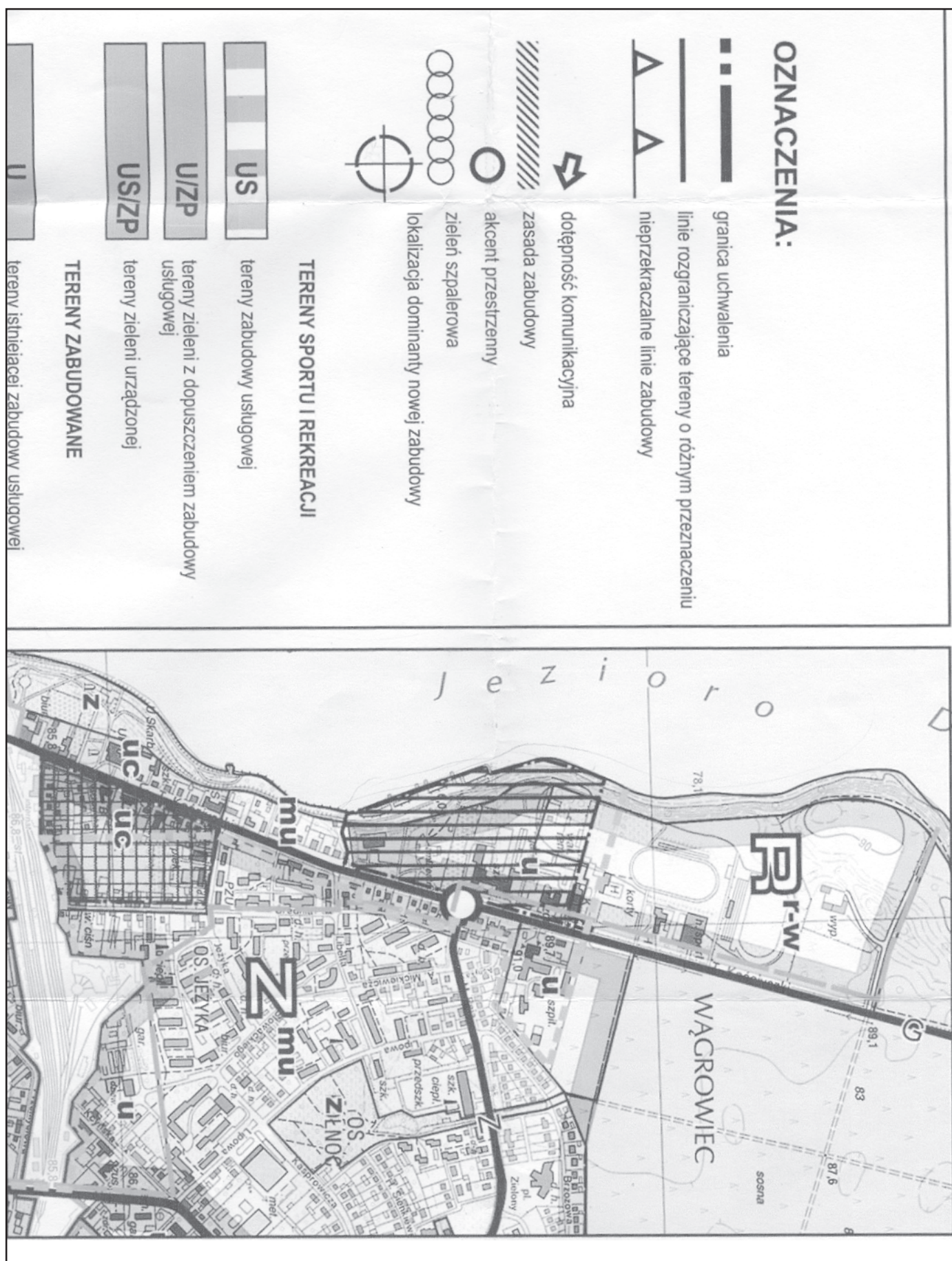
załącznik nr1
do uchwały Nr XVIII/115/2008
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 27 marca 2008r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR..... poz..... z dnia.....

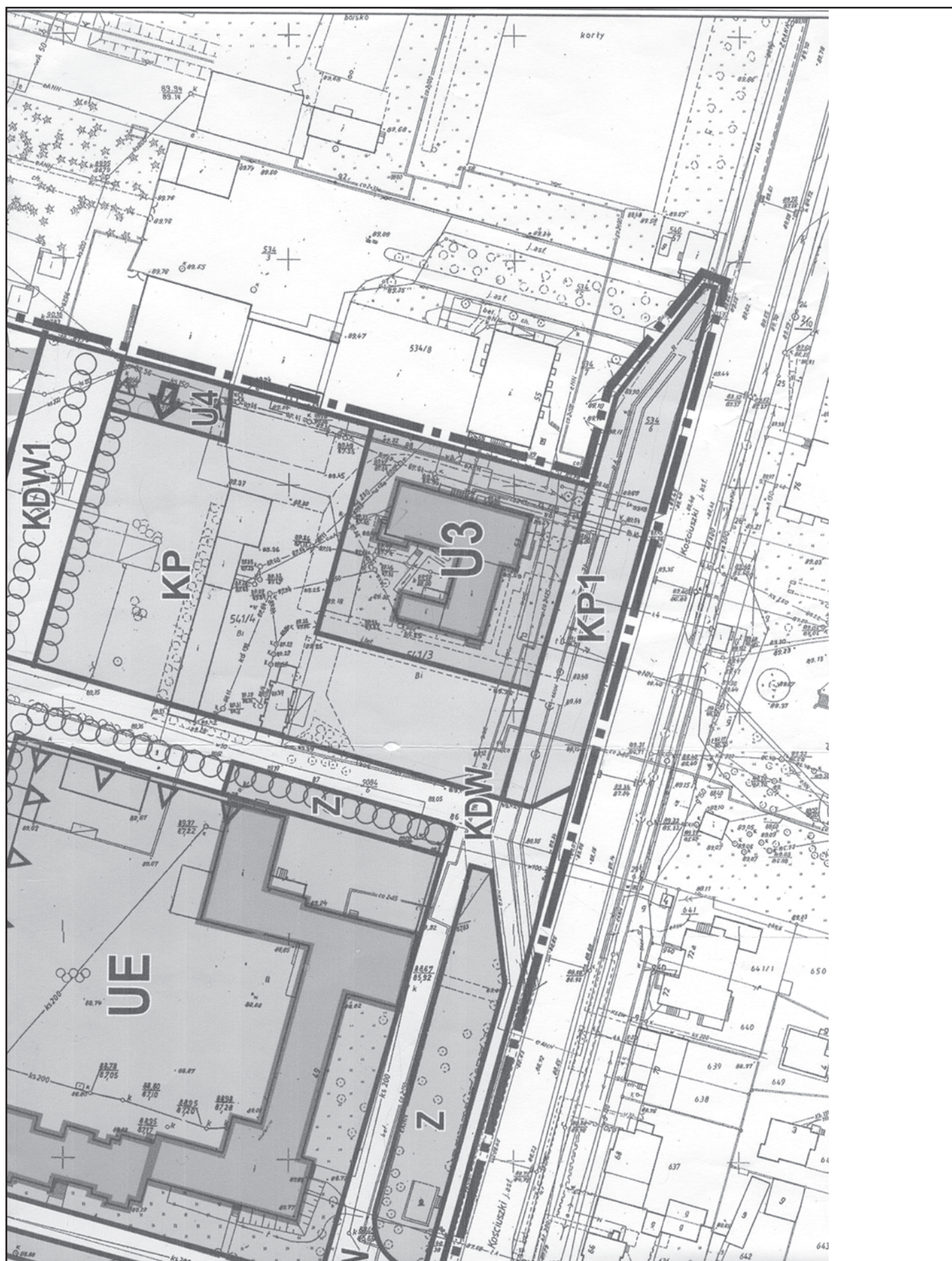
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
dr Wiesław Puczyłowski











<div><div>UE</div><div>tereny istniejącej zabudowy usługowej związanej z edukacją</div></div> <div><div>E</div><div>tereny istniejących urządzeń elektroenergetycznych</div></div> <div><div data-cs="2" data-kind="parent">TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ</div><div data-kind="ghost"></div></div> <div><div>KDW</div><div>tereny dróg wewnętrznych</div></div> <div><div>KP</div><div>tereny parkingów ogólnodostępnych</div></div> <div><div>Kx</div><div>tereny ciągów pieszo-jezdnym</div></div> <div><div data-cs="2" data-kind="parent">TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ</div><div data-kind="ghost"></div></div> <div><div>ZP</div><div>tereny zieleni parkowej</div></div> <div><div>Z</div><div>tereny zieleni o funkcji izolacyjnej</div></div> <div><div>ZL</div><div>teren istniejącego lasu</div></div>		WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WĄGROWCA SKALA 1:10 000		PROJEKT MPZP OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Witold Oleszak CZŁONEK ZOUI nr ewid. Z-424 PROGNOZĘ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO OPRACOWAŁ: mgr Adam Dymek mgr Magdalena Hojan	
---	--	---	--	--	--

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVIII /115 / 2008
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 27 marca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA WĄGROWCA**

Stosownie do art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, zmiana Dz.U z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz.880),

Rada Miejska w Wągrowcu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kościuszki w Wągrowcu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca (uchwała Nr XVI/100/2007 Rady Miejskiej w Wągrowcu 28 grudnia 2007r.)

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVIII /115 / 2008
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 27 marca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. KOŚCIUSZKI W WĄGROWCU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717, zmiana Dz.U z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz.880), Rada Miejska w Wągrowcu rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kościuszki w Wągrowcu, obejmują:

1) sieć kanalizacji sanitarnej Dn200 - dł. 125 m;

2) sieć kanalizacji deszczowej Dn 300 - dł. 370 m;

3) sieć wodociągową Dn100 - dł. 110 m.

§2. Sieć kanalizacji deszczowej będzie realizowana łącznie z budową dróg i parkingów wyznaczonych w planie miejscowym.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz strategią rozwoju miasta Wągrowca.