

1588

UCHWAŁA Nr XXI/144/08 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 39,37,38/4,48/4, 65/6, 88/12, 65/2, 48/5 położonych w Chełmnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, póź. 717 z póź. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 39, 37, 38/4, 48/4, 65/6, 88/12, 65/2, 48/5 położonych w Chełmnie, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 39, 37, 38/4, 48/4, 65/6, 88/12, 65/2, 48/5 położonych w Chełmnie, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia symetrycznych względem kalenicy połączy dachowych od 35° do 45°;
- 3) ekologicznych źródłach ciepła - należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków;
- 6) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 8) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzeń jako oczka wodne;
- 9) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 10) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) strefie zamieszkania - należy przez to rozumieć obszar drogi, na której pieszy korzysta z całej szerokości i ma pierwszeństwo przed pojazdem, a wjazdy i wyjazdy oznaczone są odpowiednimi znakami drogowymi;
- 12) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 13) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 14) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 15) zadrzewieniach i zakrzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz

z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej;

- 16) zieleni izolacyjno-krajobrazowej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż terenów o różnym przeznaczeniu;

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN;
- 2) teren usług, oznaczony na rysunku symbolem U;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-D;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
 - a) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków, np.: portale i okna, balustrady, gzymsy itp.,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.
- 2) jednakowe kształtowanie dachów w granicach danego terenu zgodnie z zapisami w §8 - 9;

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) zakaz stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

- 6) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej - krajobrazowej w formie rzędu drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem;

- 7) zagospodarowanie zieleni wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

- 8) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce.

- 9) zakaz grodzenia terenu 2MN w strefie 1,5 m pomiędzy północną nieprzekraczalną linią zabudowy a skarpą rowu zlokalizowanego wzdłuż granicy planu;

- 10) następujące rodzaje terenów wymagających komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi:

- a) tereny oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren oznaczony na rysunku symbolem U, dla którego należy dążyć do zapewnienia odpowiedniego komfortu akustycznego w szczególności dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

- 11) w zakresie wymagań ochrony przed hałasem i wibracjami dla terenów oznaczonych symbolami MN i U:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem oznaczone symbolami: b - dla obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 i a - dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92,
- b) lokalizację zwartej zabudowy wzdłuż linii oznaczonej na rysunku symbolem b lub/i realizację ekranu akustycznego wzdłuż południowej linii rozgraniczającej teren U zgodnie z rysunkiem.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczny podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne w zakresie ustalonym z właściwym organem ochrony zabytków.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) właściwe oświetlenie terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic;
- 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;

- 2) w przypadku lokalizowania budynku wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy wycofanie budynku nie może przekraczać 5 m od tej linii;
 - 3) zachowanie na terenach 1MN i 2MN wolnej od zabudowy 15m strefy ochronnej od istniejącej linii elektroenergetycznej określonej na rysunku, z uwzględnieniem §16 ust. 2 pkt6;
 - 4) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
 - 5) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku lub segmentu mieszkalnego, z dopuszczeniem jednego budynku garażowego albo gospodarczego;
 - 6) maksymalna wysokość budynku garażowego albo gospodarczego - 4,8 m;
 - 7) dopuszczenie sytuowania ścian budynku garaży albo budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
 - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki;
 - 9) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni działki;
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m;
 - 11) stosowanie dachów stromych na terenie 1MN, 2MN;
 - 12) stosowanie dachów płaskich na działce 38/4 na terenie 2MN;
 - 13) pokrycie dachu stromego - dachówka lub materiał dachówkopodobny;
 - 14) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony terenów dróg publicznych i wewnętrznych- nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a - nie więcej niż 1,80 m;
 - 15) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu wynosi dla:
 - a) zabudowy bliźniaczej - 14 m,
 - b) zabudowy wolnostojącej - 20 m;
 - 16) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - 17) dopuszcza się podział na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
 - 18) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z §15 pkt 6;
 - 19) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych i wiat garażowych nie związanych trwale z gruntem w strefie infrastruktury technicznej oznaczonej na rysunku;
 - 20) obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych i drogi wewnętrznej;
 - 21) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m²;
 - 22) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych.
 2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 15-17, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielania działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji reklam i wolnostojących stacji bazowych i masztów antenowych telefonii komórkowej.
- §9. 1.** Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie pod: usługi gastronomii, handlu, rzemiosła oraz zabudowę związaną z miejscem obsługi podróżnych - budynki nie przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych w strefie oznaczonej na rysunku przy zachowaniu odpowiedniego komfortu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) 50% powierzchni działki dla usług;
 - b) 25% powierzchni działki dla dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej;
 - 5) minimalna powierzchnia zieleni
 - a) 20% powierzchni terenu dla usług;
 - b) 40% powierzchni działki dla dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej;
 - 6) maksymalna wysokość budynku - 7,5 m;
 - 7) stosowanie dachów płaskich;
 - 8) lokalizacja zieleni izolacyjno-krajobrazowej zgodnie z rysunkiem;
 - 9) lokalizacja dominanty w postaci pylonu reklamowego zgodnie z rysunkiem, o wymiarach maksymalnych w rzucie poziomym 50 m² i wysokości nie przekraczającej 25 m;
 - 10) w przypadku rozbudowy drogi krajowej nr 92 lokalizacja dominanty wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi;
 - 11) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z §15 pkt 6 i 7;
 - 12) obsługa komunikacyjna z terenu z drogi publicznej 2KD-L

- 13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1.000 m²;
- 14) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej o wysokości do 25 metrów nad poziomem terenu w części wschodniej terenu;

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§10. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie pod drogę wewnętrzną,
- 2) dopuszczenie lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej i zieleni,
- 3) sytuowanie pieszo-jezdni lub stosowanie rozwiązań typu strefa zamieszkania, o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony w ust. 1 pkt 3 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-D, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie pod drogi publiczne:
 - a) KD-L- droga klasy lokalnej,
 - b) KD-D- droga klasy dój azdowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej i zieleni,
- 3) usytuowanie na terenach 1 KD-L i 2KD-L jezdni i chodników, o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) usytuowanie na terenie 3KD-D pieszo-jezdni lub stosowanie rozwiązań typu strefa zamieszkania, o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony w ust. 1, pkt 3 i 4 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się wyznaczania stanowisk postojowych.

§12. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§13. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy obowiązują ustalenia §5 pkt 9-11 i §8 ust 1 pkt3.

§15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 3) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) powiązanie jezdni na terenach 1KD-L, 2KD-L z jezdnią drogi krajowej nr 92 wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z konieczności oświetlenia terenów komunikacji;
- 6) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenach MN, U w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) 3 stanowiska na każdą działkę budowlaną w zabudowie jednorodzinnej z usługą,
 - c) 3 stanowiska na każde 100,0 m powierzchni użytkowej zabudowy usługowej lub 1 stanowisko na 3 zatrudnionych,przy czym stanowiska postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt, dla którego wymagane jest zapewnienie stanowisk postojowych;
- 7) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi nakaz zapewnienia stanowisk przeładunku i postoju w granicach terenów.

§16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ust. 2 pkt 7;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 8) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 9) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 10) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach dróg publicznych i innych terenach;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) do czasu realizacji sieci gazowej lokalizację zbiorników instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) usunięcie kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 5) lokalizację stacji transformatorowych na terenach 2KD-L, U;
- 6) przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej i jej lokalizację na terenach 1MN i 2MN w strefie infrastruktury technicznej oraz terenie KDW lub terenie 2KD-L;

- 7) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) retencjonowanie wód opadowych i ich wtórne wykorzystanie do celów bytowo-gospodarczych;
- 9) lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z §9, ust. 1, pkt13.

§17. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§18. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów:

- 1) klasy RIII o pow.2,35 ha - decyzją nr GZ.tr.057-602-522/07 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi;
- 2) klasy ŁIV i RIVa. o pow. 1,4156 ha - decyzją nr DR II 6060-100/07 Marszałka Województwa Wielkopolskiego.

§19. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

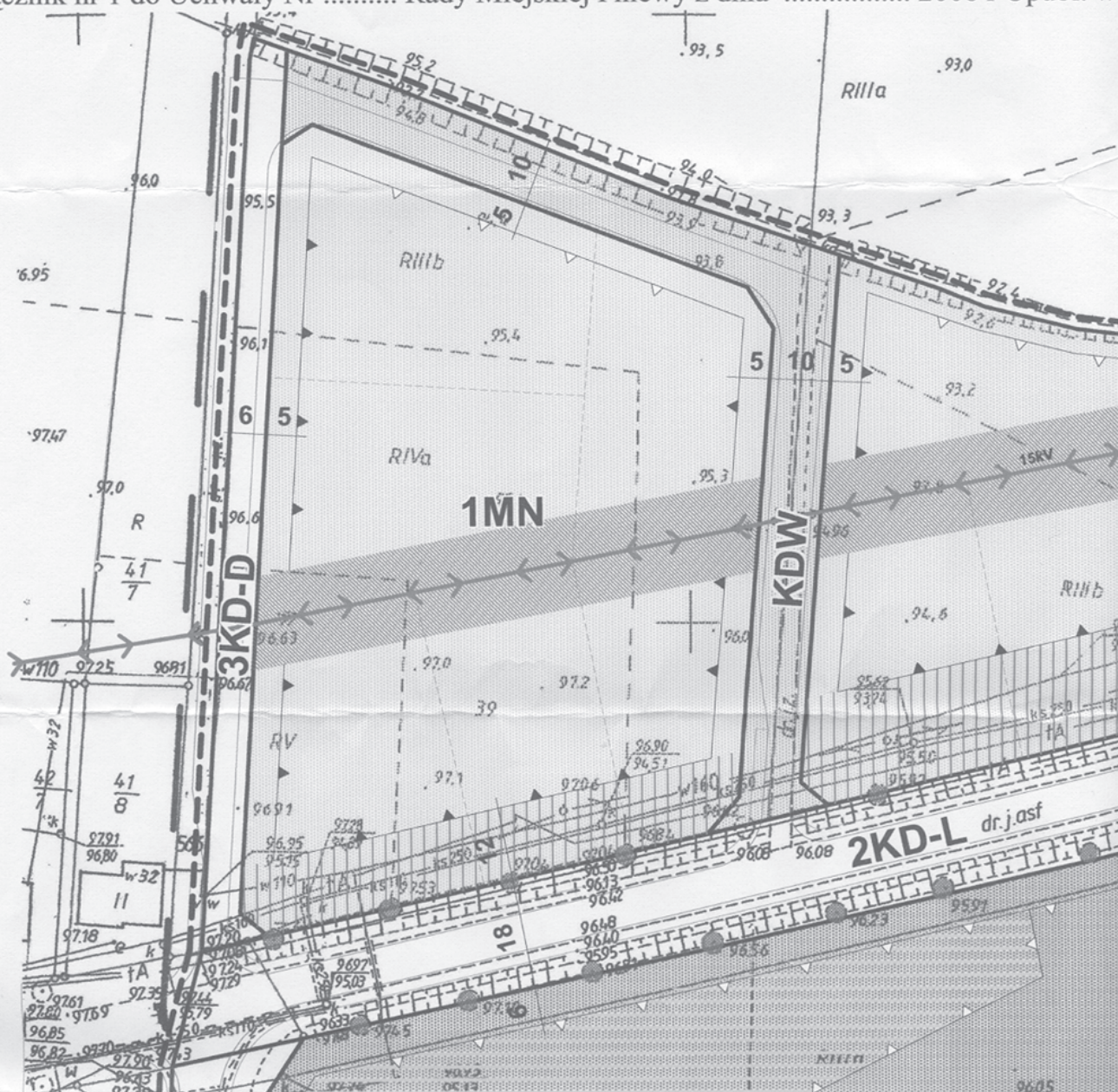
§20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Prętki*

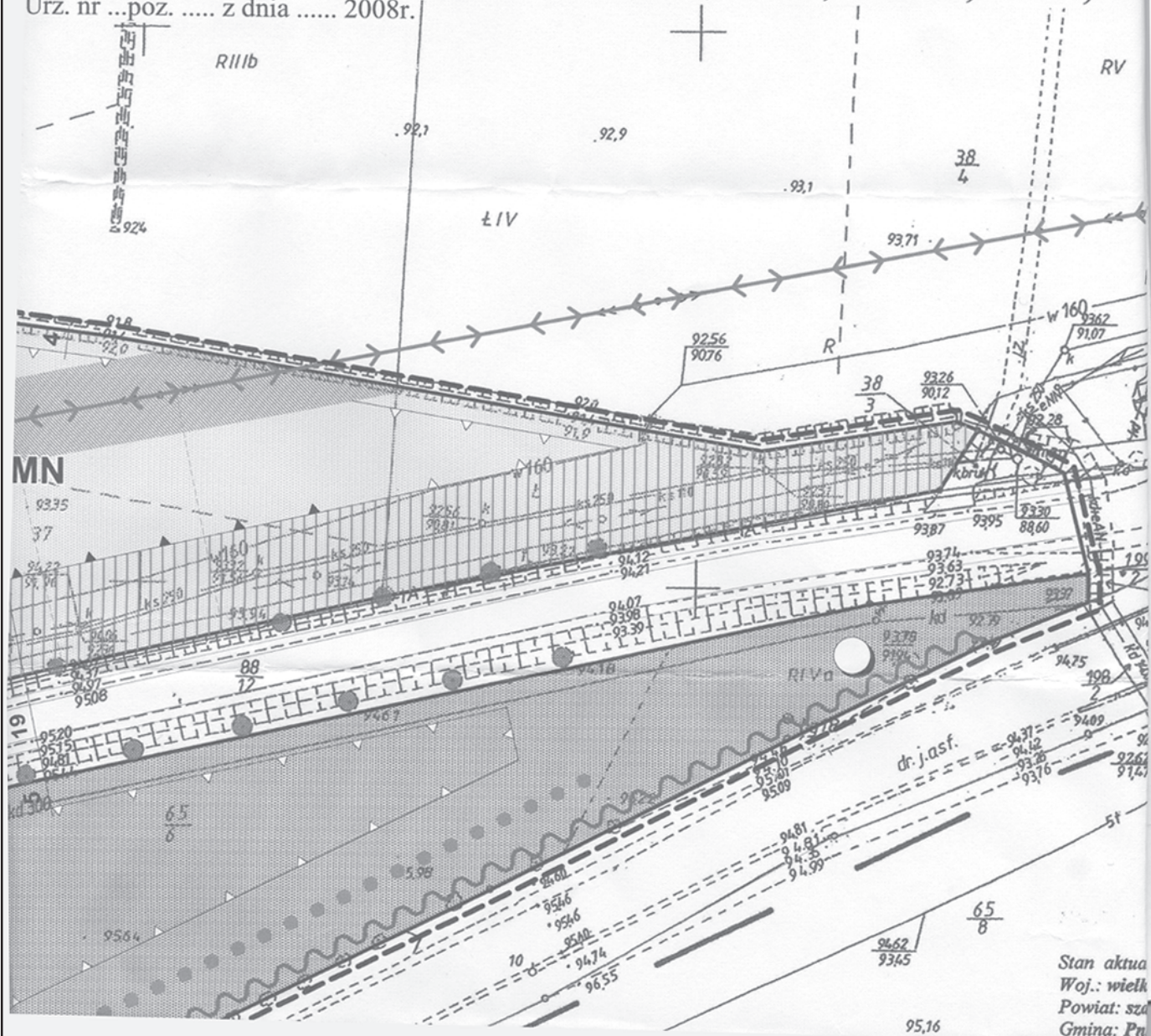
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej Pniewy z dnia 2008 r Opubl. w

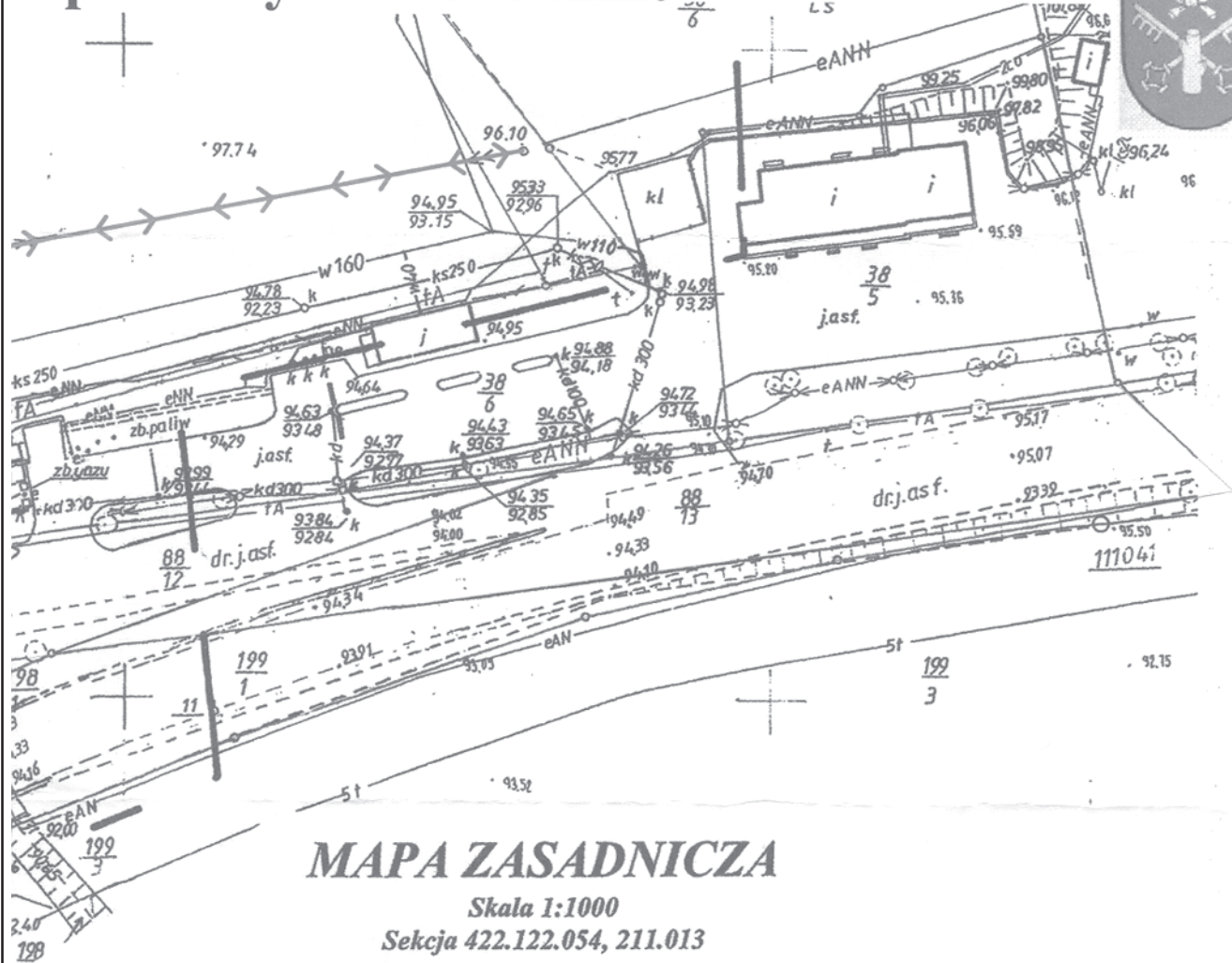


dla działek nr 39, 37, 38/4, 48/4, 65/6, 88/12, 65/2, 48

Urz. nr ...poz. z dnia 2008r.

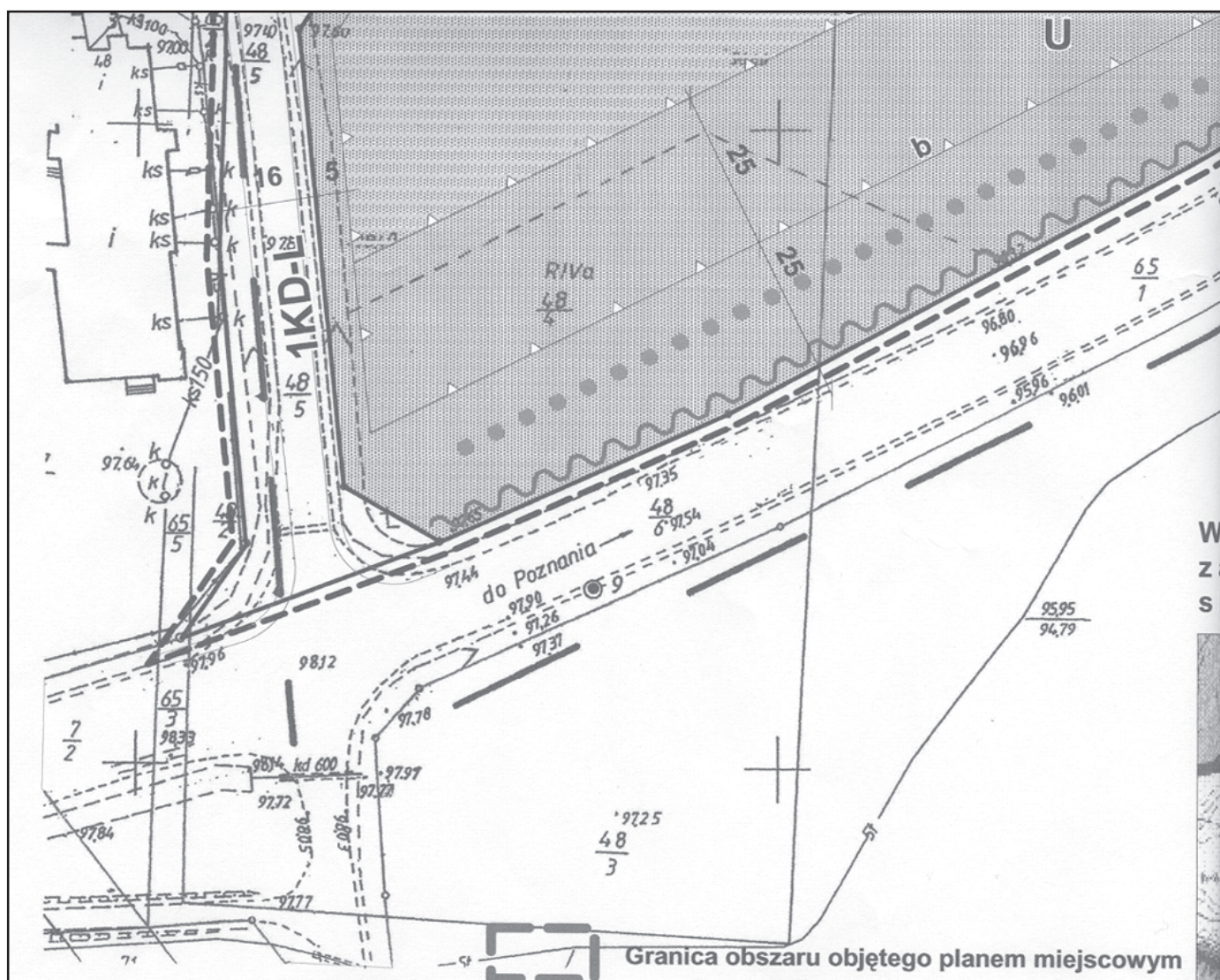


5 położonych w Chelmnie



ty na dzień: 2007-05-08
polskie
notulski
rwy

STAROSTA SZAMOTULSKI



STREFA III



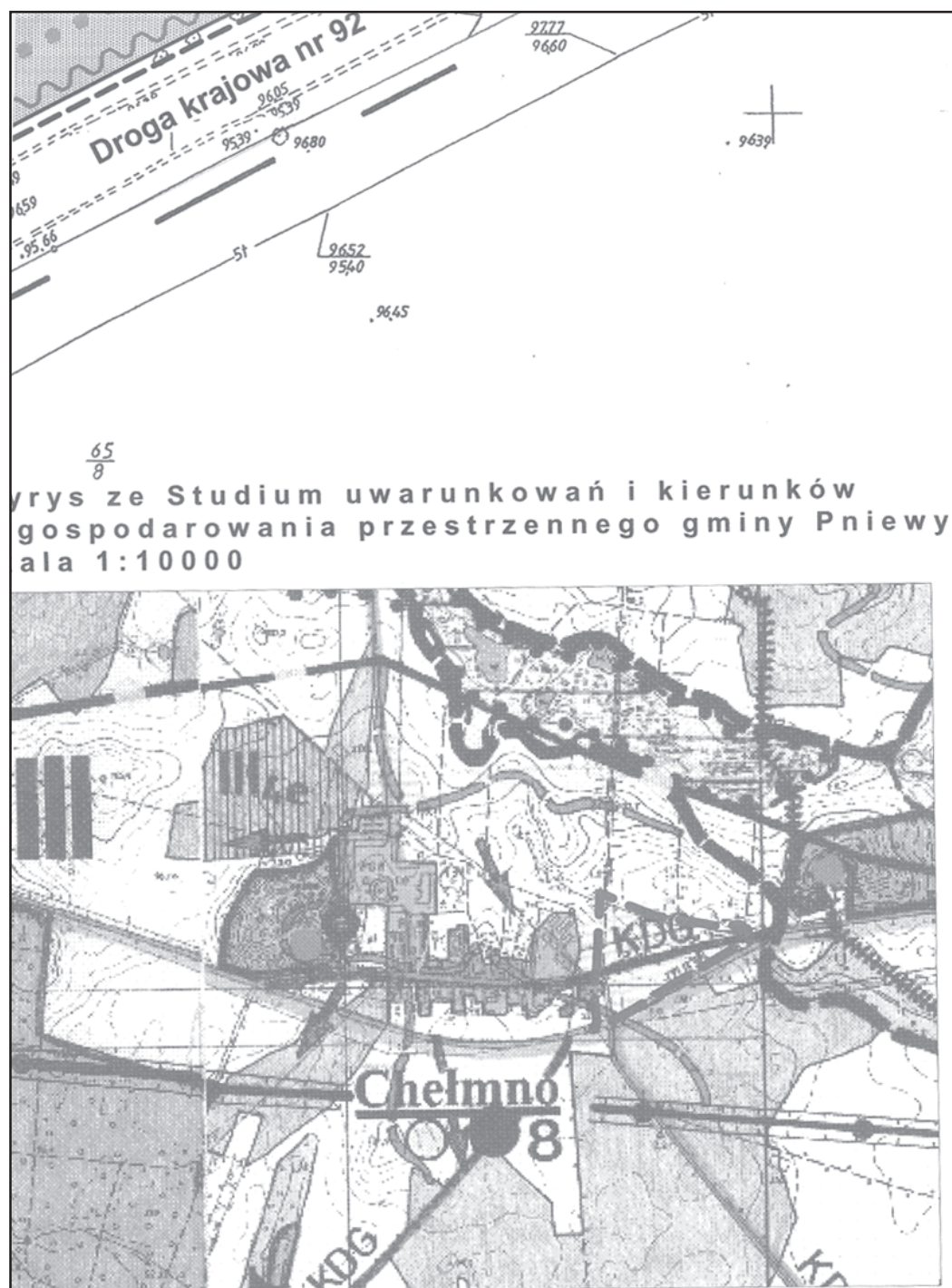
- OBSZARY WYLĄCZONE Z ZABUDOWY (GRUNTY ORNE I UŻYTKI ZIELONE CHRONIONE) Z PRZEZNACZENIEM POD INTENSYWNĄ GOSPODARKĘ ROLNĄ;



- OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH I UŻYTKÓW ZIELONYCH SŁABYCH KOMPLEKSÓW ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI PRZEZNACZONE POD GOSPODARKĘ ROLNĄ O SŁABEJ INTENSYWNOŚCI Z MOŻLIWOŚCIĄ SKONCENTROWANEJ ZABUDOWY;



- STREFA PRODUKCYJNO – PRZYRODNICZA: ROZWIJANIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ PRZY ZACHOWANIU I KSZTAŁTOWANIU ISTNIEJĄCYCH STRUKTUR PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH;



Ark. 2 dził
Powierzchni
KW 543B
Właściciel

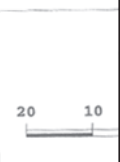
Ark. 2 dził
Powierzchni
KW 15086
Właściciel

Ark. 2 dził
Powierzchni
KW 9146
Właściciel

Ark. 2 dził
Powierzchni
KW 1312
Ark. 2 dził
Powierzchni
KW 1312
Właściciel

Wszelkie
wytyczenia
Po jego
inwentary
(Ustawa
graficzne

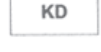
Nr ks. ro
D.Z.
KERG



CHELMNO

OPRACOWANIE : JAGABUDEX-Pr

mgr inż. arch. Adam Kijowski - struktur
mgr inż. Radosław Ciesielski - komunika
mgr inż. Andrzej Jagucki - infrastruktura
mgr inż. arch. Marcin Siwek - współpraca

39 8,0198 ha Hojan Stanisław Hojan Zdzisława 37 6,6854 ha Frąckowiak Eugeniusz 38/4 12,6380 ha Maciejewski Wiesław 48/4 0,7300 ha 65/6 1,1889 ha Piechowiak Jan obiekty budowlane podlegają z jednostki wykonawstwa geodezyjnego. waniu inwestor zobowiązany jest zlecić powykonawczą jednostce wykon. Geod. 1989-05-17 „ Prawo Geodezyjne i Karto- 27 ,ust.2, pkt.2 , Dz. U. Nr 30) 95 / 2006 721 / 2006 - 33 / 2006	PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej <i>Paweł Pretki</i>	W Szamotułach W obszarze oznaczonym linią — — — — — dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 16.04.07 i zarejestrowano pod nr 788 - 33 / 2006 Niniejsza mapa MOŻE SŁUżyć do celów projektowych Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonania prac geodezyjnych. KIEROWNIK Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Szamoty 160427 (miejscowość i data) <i>Janusz Rybak</i>
Skala 1 : 1000 1 cm - 10 m 50m Legenda  Granica obszaru objętego planem odsunięto o 2m  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  Obowiązujące linie zabudowy Nieprzekraczalne linie zabudowy  Zieleń izolacyjno - krajobrazowa Przeznaczenie terenów  MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  U Teren usług  KDW Teren drogi wewnętrznej  KD Tereny dróg publicznych Oznaczenia informacyjne  Strefa dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej na terenie usługowym Lokalizacja ekranu akustycznego  Lokalizacja dominanty Strefa infrastruktury technicznej  Istniejąca linia elektroenergetyczna Istniejące granice działek Proponowane granice działek  Chodnik Jezdnia		
ul. Marcelesińska 61/8 60-354 Poznań strzenna członek ZOIU nr Z-397 iczna		

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXI/144/08
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 27 marca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK
NR 39, 37, 38/4, 48/4, 65/6, 88/12, 65/2, 48/5 POŁOŻONYCH W CHEŁMNIE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, póź. 717, z 2004 r. Nr 6, póź. 41, Nr 141, póź. 1492, z 2005 r. Nr 113, póź. 954, Nr 130, póź. 1087, z 2006 r. Nr 45, póź. 319 i Nr 225, póź. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, póź. 880), Rada Miejska Pniewy rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 39, 37, 38/4, 48/4, 65/6, 88/12, 65/2, 48/5 położonych w Chełmnie, Rada Miejska Pniewy nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXI/144/08
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 27 marca 2008r

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 39, 37, 38/4, 48/4, 65/6, 88/12, 65/2, 48/5 POŁOŻONYCH
W CHEŁMNIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, póź. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Pniewy rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.