



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 listopada 2002 r.

Nr 142

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3863** – nr XLIX/612/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalnej i rekreacyjno - rehabilitacyjnej w miejscowości Prusinowo - działki nr ewid. 58/1,59 i 60/1 15275
- 3864** – nr XLIX/613/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki - działka na ewid. 254/1 15279
- 3865** – nr XLIX/614/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki, w rejonie ulicy Rogalińskiej - działka na ewid. 496/4 15283
- 3866** – nr XLIX/615/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku, obręb Bnin, działki numer ewid.: 701/1, 701/2 i 701/3 15286
- 3867** – nr XLIX/616/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik we wsiach Czmoń, Czołowo i Skrzyńki w zakresie zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej KDW - 434 Kostrzyn - Kórnik - Śrem 15289
- 3868** – nr XCVII/1112/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 24 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania - Centrum 2” 15292
- 3869** – nr LXXVIII/742/2002 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług we wsi Sady, działki nr 61/1, 61/2 i 62/1 15307
- 3870** – nr 788 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Poznańska-Kleczewska-Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta 15311
- 3871** – nr LVIII/517/02 Rady Gminy Dopiewo z dnia 30 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Więckowice, rejon ul. Krótkiej, działka nr 117, o pow. 1,55 ha 15331
- 3872** – nr XXXIX/355/02 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, na terenie wsi Bartodzieje - działki o numerach ewidencyjnych: 18/11, 18/12, 18/13, 18/14 i 18/15 15336
- 3873** – nr XLVI/373/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Chorzeminie 15340
- 3874** – nr XLVI/374/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy lotniskowej w Chorzeminie 15344
- 3875** – nr XXXVII/213/02 Rady Gminy w Bralinie z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin obejmującej obszary położone we wsiach: Gola, Tabor Wielki, Nowa Wieś Książęca 15348
- 3876** – nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin 15372
- 3877** – nr LI/561/02 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 9 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Słonawy na obszarze części działki o nr ewid. 27 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów Gminy Oborniki 15376

- 3878** – nr LI/562/02 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 9 października 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Oborniki i fragmentów gminy Oborniki, obejmującej działkę nr 63/1 w Bogdanowie 15379
- 3879** – nr LI/563/02 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 9 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Uścikowo na obszarze części działki o nr ewid. 336 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki 15382
- 3880** – nr XXXVIII/219/2002 Rady Gminy Wijewo z dnia 9 października 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr XXIX/179/2001 Rady Gminy Wijewo z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Wijewo na 2002 r. 15385
- 3881** – nr XXXIII/310/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w zakresie zmiany parametrów zabudowy obrzeży jezior Strykowskiego, Witobelskiego i Łódzko-Dymaczewskiego oraz wyznaczenia terenów zainwestowania mieszkaniowego i letniskowego 15386
- 3882** – nr XXIX/307/2002 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmiany regulaminu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XVI/156/2000 z dnia 2.10.2000 r. Rady Gminy Włoszakowice określający wysokość oraz warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 15392
- 3883** – nr XLVII/386/2002 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 10 października 2002 r. w sprawie nadania nazwy ulicy ... 15393

UCHWAŁY SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

- 3884** – nr SO- 7/7 - Kr/Ka/02 z dnia 25 października 2002 r. w sprawie wydania na wniosek jednostki samorządu terytorialnego opinii o możliwości spłaty kredytu 15394
- 3885** – nr SO 7/23-DD/Ka/02 z dnia 25 października 2002 r. w sprawie opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu Gminy i Miasta w Odolanowie 15395
- 3886** – nr SO 7/28-D/Ka/02 z dnia 25 października 2002 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2002 Gminy i Miasta w Odolanowie 15396

POROZUMIENIE

- 3887** – z dnia 12 listopada 2002 r. o współpracy pomiędzy Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Kole a Starostą Kolskim 15397

3863

UCHWAŁA Nr XLIX/612/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalnej i rekreacyjno-rehabilitacyjnej w miejscowości Prusinowo - działki nr ewid. 58/1 59 i 60/1

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i na podstawie uchwały Nr XXVII/311/2000 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 10 listopada 2001 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalnej, z usługami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi w miejscowości Prusinowo, dla obszaru utworzonego z działek o nr ewid. 58/1, 59 i 60/1.

2. Miejscowy plan o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr 11/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93) dla obszaru wsi Prusinowo, obejmującą teren działek o nr ewid. 58/1, 59 i 60/1.

3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący szczegółowo o dyspozycji terenu oraz określający lokalizację przedmiotu planu.

4. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:10000, załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, stanowiący o zakresie obszarowym zmiany planu ogólnego miasta i gminy Kórnik.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Zmienia się przeznaczenie działek o nr ewid. 58/1, 59 i 60/1 położonych w Prusinowie, z przeznaczenia rolniczego wyznaczonego planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr 11/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93) i wyznacza się nowe przeznaczenie terenu zabudowy mieszkalnej z usługami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi, oznaczone symbolem M/Z/U na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. 1. Tereny objęte opracowaniem planu stanowią grunty wsi Prusinowo, które wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zakwalifikowane są dla funkcji związanej z funkcją jeziora Bnińskiego, wykorzystywanego dla rekreacji i wypoczynku.

2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zorganizowanego zainwestowania i zabudowy obiektami mieszkalnymi i rekreacyjno-usługowymi związanymi z działalnością rehabilitacyjną.

3. Zainwestowanie terenu o którym mowa w ust. 2, określone jest w strefach zagospodarowania nieruchomości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

4. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkalnej, rekreacyjnej i rehabilitacji dla terenów objętych planem,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponad lokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. planie miasta i gminy - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. zabudowie mieszkalnej - należy przez to rozumieć obszar stanowiący część terenu o którym mowa w §2 uchwały, dopuszczonego dla zabudowy mieszkaniowej, przewidzianej dla świadczenia usług zamieszkania zbiorowego na okres rekreacji albo rehabilitacji, dla których zasady podziału terenu, zabudowy i użytkowania, oraz niezbędnych świadczeń powierzchniowych dla strefowania zieleni ekologicznej i obsługi komunikacyjnej określa rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4. opracowaniach planistycznych odrębnych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe o sposobie użytkowania i zagospodarowania, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
5. strefie uciążliwości elektromagnetycznej linii średniego napięcia - należy przez to rozumieć strefę, w której ze względu na szkodliwość oddziaływania elektromagnetycznego linii elektroenergetycznej, występują ograniczenia dla lokalizacji obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,
6. budynku gospodarczym, należy przez to rozumieć obiekt na narzędzia ogrodnicze i inny sprzęt a także zwierzęta hodowlane.

§5. Ustala się, że wszelkie scalenia lub podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregośkolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

§6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące,
- 3) oznaczenia funkcji terenu - według legendy na rysunku planu,
- 4) nieprzekraczalna frontowa linia zabudowy,
- 5) nieprzekraczalna tylna linia zabudowy,
- 6) strefa uciążliwości elektromagnetycznej linii energetycznej średniego napięcia,
- 7) kierunki koniecznych kontynuacji powiązań układu komunikacyjnego.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej z usługami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi, oznaczone symbolem M/Z/U na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące strefy:

- a) strefa zainwestowania przestrzeni budowlanej działki,
- b) strefa przestrzeni zielonej, jako część nie budowlana działki,
- c) strefa techniczna uciążliwości elektromagnetycznej linii średniego napięcia.

3. Na terenach, o których mowa w pkt 2 lit a) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów usługowych i mieszkalnych związanych z funkcją terenu,
- 2) ustala się nieprzekraczalną ilość pięciu obiektów mieszkalnych,
- 3) obiekty mieszkalne mogą być realizowane jedynie jako domy jednorodzinne zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) dla obiektów mieszkalnych dopuszcza się wyznaczenie odrębnych działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², pod warunkiem zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, drogą o charakterze wewnętrznym,
- 5) dopuszcza się realizację budynków do 2 kondygnacji oraz z poddaszem użytkowym, o wysokości obiektu w linii kalenicy nie więcej niż 14,5 m, licząc od projektowanego poziomu terenu,
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji kondygnacji piwnicznej, jednak możliwość podpiwniczenia uzależnia się od wyników badań szczegółowych gruntu,

7) strop piwnic wyniesiony może być nie więcej niż 1,0 m ponad istniejący poziom terenu,

8) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami dla strefy zainwestowania wynosi 35% powierzchni przestrzeni budowlanej działki,

9) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na projektowanych działkach wynosi nie więcej niż 30% powierzchni działki, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane,

10) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 20° do 50°,

11) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,

12) powierzchnia zabudowy garaży przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m,

13) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,

14) na działkach z zabudowa mieszkalną wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych,

4. Dla strefy przestrzeni zielonej, o której mowa w ust. 2. lit. b) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów nie wymagających wykonania fundamentów wzdłuż całego obrysu obiektu,
- 3) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów małej architektury oraz ogrodowych,
- 4) zakazuje się wykonywania placów nawierzchni utwardzonych, asfaltowych, betonowych oraz z elementów prefabrykowanych uszczelniających teren,

5. Dla strefy, o której mowa w ust. 2 lit. c), ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakazuje się lokalizowania i realizowania obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,
- 2) zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni wysoką,
- 3) dopuszcza się przełożenie linii lub jej skablowanie na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci.

§8. W zakresie ogrodzenia terenu ustala się:

1. Zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu w sposób ograniczający dostęp do brzegu jeziora oraz wokół jego obrzeży.
2. Zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu wzdłuż granicy z drogą publiczną (działka nr ewid. 74/1) w sposób ograniczający warunki widoczności dla ruchu pojazdów w strefie włączenia drogi wewnętrznej do tej drogi publicznej, zgodnie ze przepisami szczególnymi.
3. Zakazuje się wykonania ogrodzenia pełnego działki w jej strefie niebudowlanej.

4. Dla strefy niebudowlanej dopuszcza się wykonanie ogrodzenia na podmurówce do wysokości nie większej niż 50 cm pod warunkiem zastosowania prześwitów o powierzchni nie mniejszej niż 30 cm², w odstępach do 1 m.
5. Ogrodzenie pełne na całą wysokość dopuszcza się dla strefy budowlanej działki oraz w linii jej frontowego wydzielenia, pod warunkiem zastosowania prześwitów o których mowa w ust. 3.

§9. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez rozbudowę istniejącej lokalnej sieci wodociągowej,
- b) rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasach drogowych projektowanych ulic,
- c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić obowiązujące programy uzbrojenia wsi Prusinowo lub odrębne projekty techniczne,

2) odprowadzanie ścieków:

- a) należy zapewnić docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Borówcu,
- b) projektowanie i realizacja kanalizacji sanitarnej musi uwzględniać obowiązujące programy uzbrojenia wsi Prusinowo lub odrębne opracowania techniczne,
- c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,

3) dla celów ogrzewania budynków dopuszcza się stosowania jedynie paliw ekologicznych,

4) zasilanie w energię elektryczną:

- a) dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy:
 - zrealizować zasilanie poprzez wykonanie linii kablowych powiązane z istniejącymi liniami i urządzeniami oraz przewidzianymi w odrębnych planach zagospodarowania,
 - zrealizować sieć kablową niskiego napięcia,
 - zrealizować oświetlenie uliczne,

- b) dla wykonania projektów technicznych dla projektowania i wykonania sieci energetycznej należy wystąpić o szczegółowe warunki techniczne przyłączenia do właściwych terenowo służby Energetyki Poznańskiej S.A.

§10. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

1. konieczność zabezpieczenia wykonania drogi dojazdowej o charakterze ulicy wewnętrznej, przy czym pas drogowy tej ulicy powinien posiadać minimum 8 m szerokości a jej włączenie do drogi publicznej powinno być zorganizowane z zapewnieniem wylotu pod kątem prostym,
2. konieczność organizowania wjazdów na działki budowlane wyłącznie z ulicy wewnętrznej,
3. wjazdy o których mowa w ust. 2 nie mogą ograniczać ruchu pojazdów w strefie wlotu na drogę publiczną,
4. konieczność organizowania miejsc postojowych na samochody wyłącznie na działkach budowlanych lub na specjalnie wydzielonym i zorganizowanym dla tego celu miejscu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§11. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§12. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik wymieniony w §1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodzący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra



3864

UCHWAŁA Nr XLIX/613/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki - działka nr ewid. 254/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z późn. zm.), na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr XXVI/291/2000 z dnia 27.09.2000 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki dla obszaru działki o nr ewid. 254/1.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Pozn. Nr 5/93).

3. Rysunek określający zakres zmiany planu ogólnego miasta i gminy Kórnik w skali 1:10000, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Zmienia się przeznaczenie części działki o nr ewid. 254/1, położonej w Kamionkach, z przeznaczenia rolniczego (oznaczenie symbolem R), wyznaczonego planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz symbolem Z/MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. 1. Tereny objęte opracowaniem planu stanowią grunty wsi Kamionki.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku nr 2 symbolem MN,
- 2) obszar świadczeń powierzchniowych na rzecz wykonania drogi publicznej,
- 3) dyspozycje dotyczące zasad użytkowania terenów leśnych.

3. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkaniowej dla terenów objętych planem,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponad lokalnych i lokalnych w zakresie:

a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,

b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,

c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

4. Obsługę komunikacyjną terenu opracowania planu stanowi istniejąca droga dojazdowa do terenu projektowanego zainwestowania.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. planie ogólnym miasta i gminy - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem MN, dla których zasady podziału terenu, zabudowy i użytkowania, oraz niezbędnych świadczeń powierzchniowych obsługi komunikacyjnej określa rysunek w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
4. terenach leśnych - należy przez to rozumieć teren istniejących lasów prywatnych, które zachowują leśny charakter a zasady ich podziału i użytkowania, określone niniejszą uchwałą pozwalają na przyłączenie do działek budowlanych,
5. opracowaniach planistycznych odrębnych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
6. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§5. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregośkolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) zakres zmiany planu gminy,
- 2) granica zatwierdzenia planu miejscowego,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - postulowane,
- 5) oznaczenia funkcji terenu - według legendy na rysunku planu,
- 6) frontowa nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 7) tylna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 8) świadczenie powierzchniowe na rzecz poszerzenia pasa drogowego drogi publicznej.

§7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, o których mowa w §6 ust. 3 i 4, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w §10.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały symbolem MN.

2. Na terenach, o których mowa w pkt 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) ustala się obowiązek zachowania frontowej nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości wynoszącej 6,00 m od projektowanej granicy działki z drogą publiczną,
- 3) ustala się obowiązek zachowania tylnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od projektowanej granicy działki z drogą publiczną w odległości wynoszącej 26,00 m,
- 4) ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 11,0 m w linii kalenicy licząc od istniejącego poziomu terenu,
- 5) możliwość podpiwniczenia uzależnia się od wyników badań szczegółowych gruntu,
- 6) strop piwnic wyniesiony może być nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na projektowanych działkach wynosi nie więcej niż 25% ich powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej jednak niż 450 m²,
- 8) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 20° do 50°,

- 9) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
- 10) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
- 11) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m,
- 12) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
- 13) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.

§9. 1. Ustala się że tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem ZL mogą podzielone zgodnie z dyspozycjami na rysunku planu na teren 1 ZL i 2 ZL.

2. Teren 2 ZL może być podzielony na działki leśne zgodnie z dyspozycjami rysunku planu i przyłączone odpowiednio do działek budowlanych z zachowaniem charakteru zieleni leśnej terenu.

3. Działki leśne wyznaczone z terenu 2 ZL mogą spełniać funkcję ogrodu przydomowego z zachowaniem istniejącego stanu zadrzewienia.

4. Teren 1 ZL powinien stanowić niepodzielną działkę-nieruchomość z dopuszczeniem możliwości przyłączenia do dowolnej działki.

§10. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

a) zaopatrzenie w wodę zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu Kamionki,

b) odprowadzanie ścieków:

- należy zapewnić docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków,
- kanalizację sanitarną obejmującą teren opracowania należy prowadzić grawitacyjnie,
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

c) zasilanie w gaz:

- zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z istniejącego gazociągu,
- dla celów ogrzewania budynków zakazuje się stosowania paliw stałych oraz olejów ciężkich,
- szafki przeznaczone na zawór główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy posesji.

d) zasilanie w energię elektryczną:

- dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy zrealizować zasilanie

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI KAMIONKI -
DZIAŁKA NR EWID. 254/1.**

SKALA 1:10 000



nie poprzez wykonanie linii kablowych w pasach drogowych ulic,

- postuluje się realizację oświetlenia ulicznego,
- złącza z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicach działek z dostępem od ulicy.

2. Dojazd do projektowanych działek stanowi istniejąca droga o nawierzchni gruntowej - działka nr ewid. 603.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§11. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§12. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik wymieniony w §1 pkt 2 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra

3865

UCHWAŁA Nr XLIX/614/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki, w rejonie ulicy Rogalińskiej - działka nr ewid. 496/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z późn.zm.), na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr XLII/533/2002 z dnia 28.02.2002 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki dla obszaru działki o nr ewid. 496/4.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Pozn. Nr 5/93).

3. Rysunek określający zakres zmiany planu ogólnego miasta i gminy Kórnik w skali 1:10000, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Zmienia się przeznaczenie działki o nr ewid. 496/4, położonej w Kamionkach, z przeznaczenia rolniczego (ozna-

czenie symbolem RP), wyznaczonego planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz symbolem Z/MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. 1. Teren objęty opracowaniem planu stanowi grunty wsi Kamionki.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku nr 2 symbolem MN,
- 2) obszar świadczeń powierzchniowych na rzecz wykonania drogi publicznej.

3. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkaniowej dla terenów objętych planem,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponad lokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

4. Obsługę komunikacyjną terenu opracowania planu stanowi istniejąca droga gminna - ulica Rogalińska.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. planie ogólnym miasta i gminy - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem MN, dla których zasady podziału terenu, zabudowy i użytkowania, oraz niezbędnych świadczeń powierzchniowych obsługi komunikacyjnej określa rysunek w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
4. opracowaniach planistycznych odrębnych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierać będą ustalenia dodatkowe, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
5. dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenie zasad realizacji niniejszego planu w zakresach branżowych i problemowych, w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§5. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregośkolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

§6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica zatwierdzenia planu miejscowego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - projektowane,
- 4) oznaczenia funkcji terenu - według legendy na rysunku planu,
- 5) frontowa nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 6) świadczenie powierzchniowe na rzecz poszerzenia pasa drogowego drogi publicznej.

§7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, o których mowa w §6 ust. 2 i 3, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w §10.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały symbolem MN.

2. Na terenach, o których mowa w pkt 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) ustala się obowiązek zachowania frontowej nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości wynoszącej 6,00 m od projektowanej granicy działki z drogą gminną - ulica Rogalińska,
- 3) ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), nie więcej jednak niż 11,0 m w linii kalenicy licząc od istniejącego poziomu terenu,
- 4) możliwość podpiwniczenia uzależnia się od wyników badań szczegółowych gruntu,
- 5) strop piwnic wyniesiony może być nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkimi obiektami na projektowanej działce wynosi nie więcej niż 25% ich powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej jednak niż 450 m²,
- 7) obowiązuje konieczność realizacji zabudowy z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 20° do 50°,
- 8) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
- 9) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
- 10) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,50 m,
- 11) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
- 12) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.

§9. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:

a) zaopatrzenie w wodę:

- należy zapewnić z istniejącego wodociągu Kamionki,

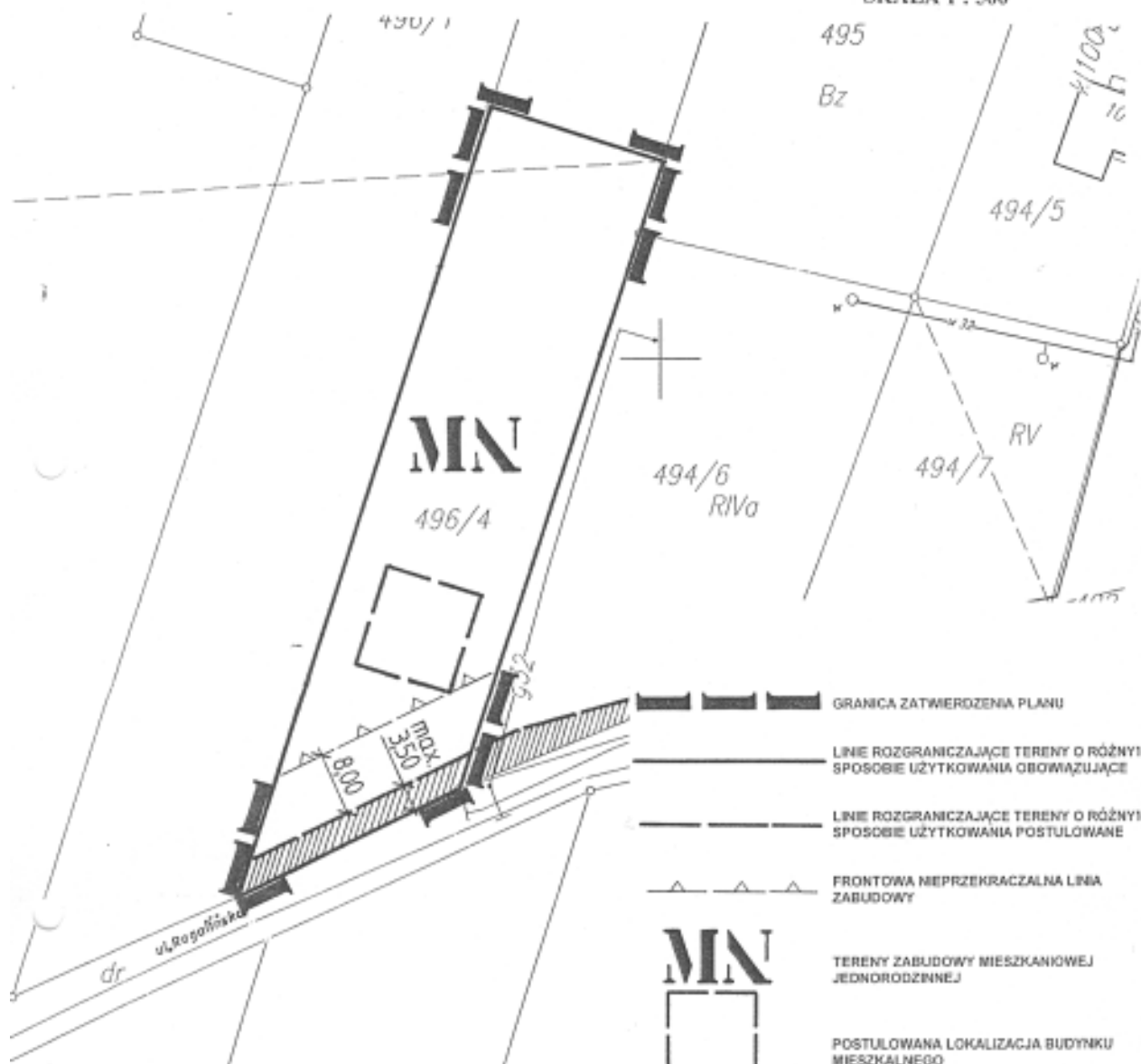
b) odprowadzanie ścieków:

- należy zapewnić docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków,

- kanalizację sanitarną, obejmującą teren opracowania należy prowadzić grawitacyjnie,

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI KAMIONKI, W REJONIE ULICY
ROGAŁIŃSKIEJ – DZIAŁKA NR EWID. 496/4.**

SKALA 1 : 500



ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
NR Z DNIA
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WKP.
NR POZ. Z DNIA

WYKONANIE GEODEZYJNO-KARTOGRAFIKINE
Marek Mieloch
62-623 Gąbki, Białostok, ul. Elżbiety 25
tel. (0 61) 8-171-318
tęp 785-113 66-05 REGON 143048232

MAPA ZASADNICZA SKALA 1 : 500

PLAN OPRACOWAŁ ZESPÓŁ
P.P. „ARCHPLAN” S.C.
POD KIERUNKIEM
arch. J. ZALĘWSKIEGO

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku
Seweryn Waligóra

Wykonawca: wielkopolskie
Gmina: Kórnik
Miejscowość: Kamionki
Ark.Maps.Zasad. 423.312.232.
423.312.234.
Ark.Maps.Dowl. 6
Nr Działki: 496/4
Powierzchnia: 0,2790 ha
K.W. 23824
Właściciel: Wojciech Grześkowiak

Reprodukcja wzbramiona

WYKONANIE
GEODETA UPRAWNIENY
Ryszard Słowiński

123001 401 - 30/199
Stan na dzień: 09.07.99
1/10/000
Na niniejszy mapę nie wolno się powoływać w celu
dokonywania jakiegokolwiek prawa własności, w tym
w szczególności prawa do budowy i prowadzenia

STAROSTA POZNAŃSKI
Prezenter Ośrodek Dokumentacji
Gminnej i Kartograficznej
w Poznaniu
Wpisano do ewidencji w Gminie w dniu 27.07.99
Nr 502 / 1-15/99
Podpisano przez: ... w dniu 17.09.1999.
Plan w 1:500 (zob. 1:500) i 1:1000 (zob. 1:1000)
(Dla 1:500: 1:500, 1:1000 i 1:2000; dla 1:1000: 1:1000, 1:2000 i 1:5000; dla 1:2000: 1:2000 i 1:5000)
miejscowość i powiat
99 01 21 GOSPODARSTWO
Leczn. data: ...

- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego.

c) zasilanie w gaz:

- zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z istniejącego gazociągu,
- dla celów ogrzewania budynków należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne,
- szafki przeznaczone na zawór główny i urządzenia pomiarowe lokalizować należy w ogrodzeniu na granicy posesji.

d) zasilanie w energię elektryczną:

- dla pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną terenu objętego planem należy zrealizować zasilanie poprzez wykonanie linii kablowej w pasie drogowym ulicy Rogalińskiej,
- postuluje się realizację oświetlenia ulicznego,
- na działce złącze z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicy działki z dostępem od ulicy.

2. Dojazd do projektowanej działki stanowi istniejąca droga o nawierzchni - ulica Rogalińska.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§11. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik wymieniony w §1 pkt 2 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra

3866

UCHWAŁA Nr XLIX/615/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 24 września 2002 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku,
obręb Bnin, działki numer ewid.: 701/1, 701/2 i 701/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z późn.zm.), oraz uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXX/384/2001 z dnia 9 marca 2001 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93, z późniejszymi zmianami) dla fragmentu miasta Kórnik - obręb Bnin, obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

2. Zmiana planu, o którym mowa w ust. 1 stanowi jednocześnie zmianę „Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Kórnik - Bnin, rej. ul. Błażejewskiej, uchwalonego uchwałą nr XX/91/87 Rady

Narodowej Miasta i Gminy w Kórniku z dn. 26.10.1987 r., ogłoszoną w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym nr 11/88 z dn.15.09.1988 r. w części odnoszącej się do obszaru oznaczonego symbolem 55 ZP.

3. Zakres zmiany planów, o których mowa w ust. 1 i 2 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Zmienia się przeznaczenie działki o nr ewid. 701/3 o łącznej powierzchni około 0,4 ha, z przeznaczenia pod zielen publiczną wyznaczonego planem miasta i gminy Kórnik oraz planem szczegółowym, na nowe przeznaczenie - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem MN na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Działki o nr ewid. 701/1 i 701/2 o łącznej powierzchni około 0,48 ha uzyskują przeznaczenie pod zielen publiczną, oznaczoną symbolem ZP na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny zieleni publicznej.

2. Celem planu jest:

- 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji mieszkaniowej oraz funkcji rekreacyjnej dla terenów objętych planem,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,
 - b) zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
 - c) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§4. 1. Obsługę komunikacyjną terenu opracowania planu stanowi istniejąca droga osiedlowa o nazwie: „Plac Jesionowy.”

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. planie miasta i gminy - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. miejscowym planie szczegółowym lub planie szczegółowym - należy przez to rozumieć „Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego Kórnik - Bnin, rej. ul. Błażejewskiej, uchwalony uchwałą nr XX/91/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kórniku z dn. 26.10.1987 r., ogłoszoną w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym nr 11/88 z dn.15.09.1988 r. w części odnoszącej się do obszaru oznaczonego symbolem 55 ZP,
4. zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć obszar brutto, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, dla których zasady podziału terenu, zabudowy i użytkowania, określa rysunek planu,
5. zieleni publicznej - należy przez to rozumieć obszar działek 701/1 i 701/2 kwalifikowany do urządzenia terenów zielonych osiedla.

§6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica zatwierdzenia planu - obowiązująca,
2. obowiązująca linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. oznaczenia funkcji terenu - według legendy na rysunku planu,

4. projektowane granice działek,
5. frontowa nieprzekraczalna linia zabudowy.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7. Na terenie objętym zmianą planu ustala się,

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
2. tereny zieleni publicznej oznaczone symbolem ZP.

§8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

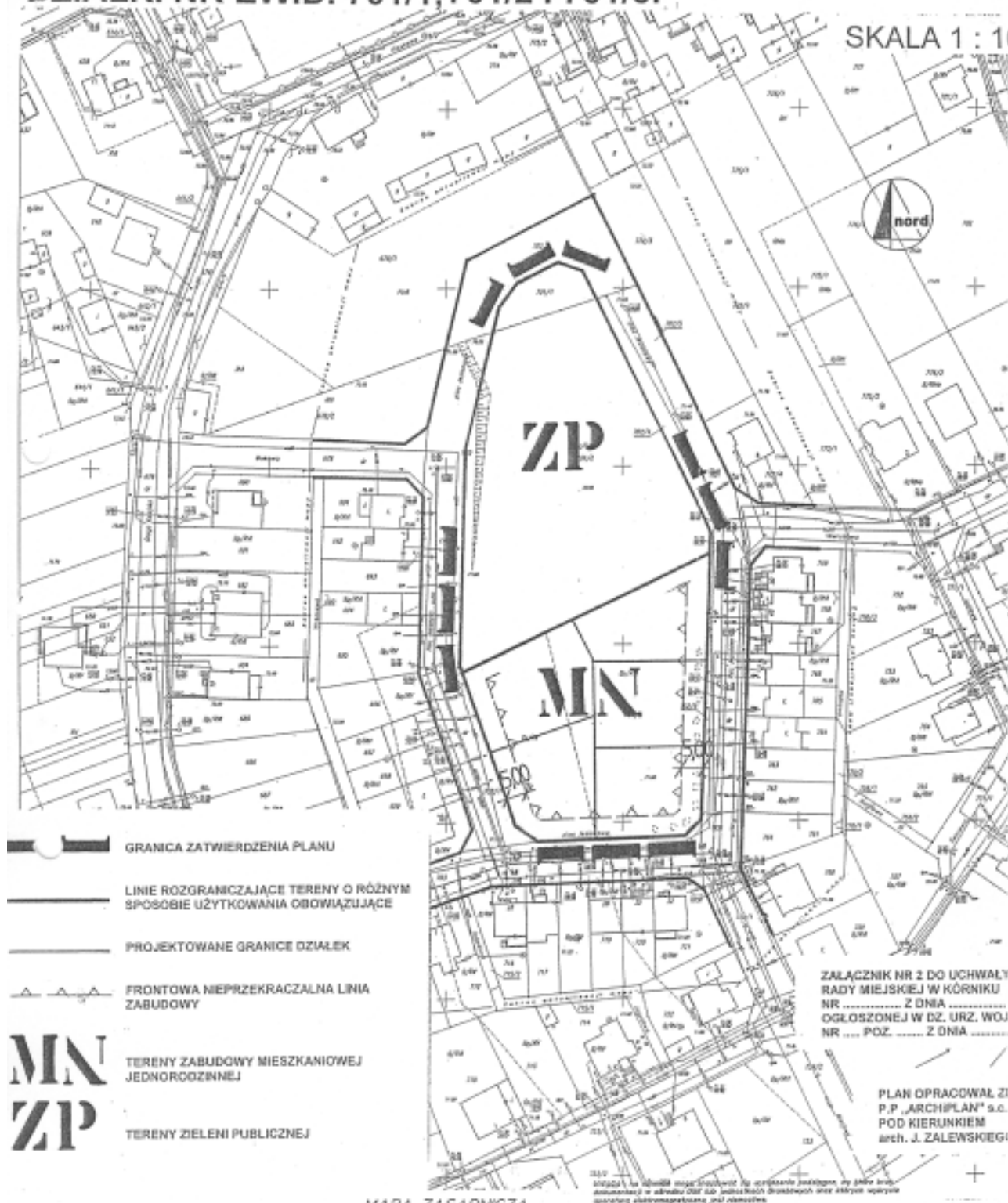
1. obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna,
2. ustala się obowiązek realizacji tylko jednego budynku jednorodzinnego na pojedynczej działce,
3. wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5m ponad istniejący poziom terenu,
4. maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanych działek wynosi nie więcej niż 25% ich ogólnej powierzchni,
5. obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o spadku nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 50°,
6. garaże należy realizować jako wbudowane lub przybudowane do budynku podstawowego, w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy,
7. garaż przybudowany może posiadać powierzchnię użytkową nie większą niż 40 m²,
8. zakazuje się realizacji garaży wolnostojących,
9. zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu,
10. wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.

§9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) należy zapewnić z istniejącego wodociągu biegnącego w ulicy - „Plac Jesionowy”,
 - 2) odprowadzanie ścieków:
 - a) należy zapewnić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej w ulicy - „Plac Jesionowy”,
2. zasilanie w energię elektryczną:
 - 1) do każdej działki należy wykonać przyłącze elektryczne,
 - 2) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy ustawić w granicach działek z dostępem od ulicy,

PRZESTRZENNEGO W KÓRNIKU, OBRĘB BNIN, DZIAŁKI NR EWID. 701/1, 701/2 I 701/3.

SKALA 1 : 1000



Wykonanie: *[Signature]*
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku
[Signature]
Sebastian Waligóra

MAPA ZASADNICZA

Wzrostek wykonany w 2002 roku
BUDOWA OBRĘB I DZIAŁKI MIESZKANIOWEJ
W DZIAŁKI 701/1, 701/2, 701/3
Wzrostek ten jest wynikiem prac projektowych wykonanych w 2002 roku
Wzrostek ten jest wynikiem prac projektowych wykonanych w 2002 roku

1:1000
1:1000



- 3) od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą,
- 4) dla wykonania projektów technicznych dla projektowania i wykonania sieci, o których mowa w niniejszym ustępie należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia do właściwych terenowych służb energetycznych.

3. zasilanie w gaz:

- a) należy zapewnić z istniejącego gazociągu biegnącego w ulicy - „Plac Jesionowy”,
- b) dla celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne.

§10. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. obsługę komunikacyjną należy zapewnić z istniejącej drogi osiedlowej - ulica „Plac Jesionowy” o szerokości w liniach rozgraniczających pasa drogowego 10,00 m,

2. ustala się, że odległość zabudowy od granicy działki z ulicą wynosi 5,0 m.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§11. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§12. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik wymieniony w §1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§14. Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra

3867

UCHWAŁA Nr XLIX/616/2002 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik we wsiach Czmoń, Czołowo i Skrzyńki w zakresie zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej KDW-434 Kostrzyn-Kórnik-Śrem

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z późn.zm.), zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXXI/409/2001 z dnia 20.04.2001 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik (zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993 r., ogłoszoną w Dz.U. Woj. Poz. Nr 5/93, z późniejszymi zmianami) obejmującą zmianę przebiegu drogi wojewódzkiej KDW-434 we wsiach Czmoń, Czołowo i Skrzyńki zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ilustrujący zakres zmiany planu.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Zmienia się rolnicze przeznaczenie części obszaru działki nr ewid. 1L/2 położonej we wsi Czmoń, część obszaru działek

nr ewid. 79/2, 80, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 103, 114, 115, 122, 181, 182, 183, 191, 192, 193, 194, 201, 205, 206, 208, 216/1, 217/1, 222, 223, 224, 236, 237, 246/2, 248, 251, 254, 255, 259, 261, 264, 266, 267, 273 położonych we wsi Czołowo oraz część obszaru działek nr ewid. 149/1, 150 i 2L/1 położonych we wsi Skrzyńki, wyznaczone planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1, ust. 1, na cele komunikacji, oznaczone symbolem KDW-434 na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie nowego przebiegu drogi wojewódzkiej KDW-434, zgodnie z przyjętą przez Zarząd Miejski w Kórniku „Koncepcją programową przebiegu obwodnicy Kórnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434 Kostrzyn-Kórnik-Śrem” z późniejszymi uzgodnieniami.

2. Celem zmiany planu jest:

- 1) wyznaczenie nowego przebiegu przedmiotowej drogi wojewódzkiej KDW-434,
- 2) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania planu,

- b) zapewnienia powiązań pomiędzy istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

§4. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. planie bądź zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia planu bądź ich zmiany, o których mowa w §1, ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. drodze wojewódzkiej - należy przez to rozumieć drogę wojewódzką KDW-434 Kostrzyn - Kórnik - Śrem na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką KDW-431 Kórnik - Mosina (km 0 + 000) do skrzyżowania z istniejącym przebiegiem drogi wojewódzkiej KDW-434 Kostrzyn - Kórnik - Śrem (km 3 + 944,28 km),
4. późniejszych uzgodnieniach „Koncepcji ...” - należy przez to rozumieć czynności administracyjne, w wyniku których wynegocjowano przebieg drogi z właścicielami gruntów i dysponentami infrastruktury technicznej.

§5. Następujące oznaczenia są obowiązującymi oznaczeniami zmiany planu:

1. oznaczenie nowego przebiegu drogi KDW-434 według rysunku zmiany planu,
2. granica zatwierdzenia zmiany planu gminy,
3. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obowiązujące.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§6. 1. Ustala się przebieg drogi wojewódzkiej KDW-434 Kostrzyn - Kórnik - Śrem na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką Kórnik-Mosina KDW-431 (km 0 + 000) do skrzyżowania z istniejącym przebiegiem drogi wojewódzkiej KDW-434 Kostrzyn - Kórnik - Śrem (km 3 + 944,28 km), zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

2. Ustala się klasę techniczną drogi jako G - główna.

3. Ustala się kategorię drogi jako droga wojewódzka.

4. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania na co najmniej 25 m, o ile rysunek nie stanowi inaczej.

5. Ustala się minimalną odległość linii zabudowy 20,0 m od linii rozgraniczających przedmiotową drogę.

6. Ustala się dostępność drogi poprzez skrzyżowania z innymi drogami.

7. Skrzyżowania z drogami określone zostaną w projekcie budowlanym drogi.

8. Parametry techniczne przedmiotowej drogi należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.).

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§7. Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na trwale przeznaczenie cele nierolnicze dla gruntów klasy III o powierzchni 0,6920 ha przeprowadza się na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej zgodnie z pismem nr GZ.tr.057-602-467/02 z dnia 18.09.2002 r.

§8. Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na trwale przeznaczenie cele nierolnicze dla gruntów klasy IV o powierzchni ha przeprowadza się na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego zgodnie z pismem nr z dnia r.

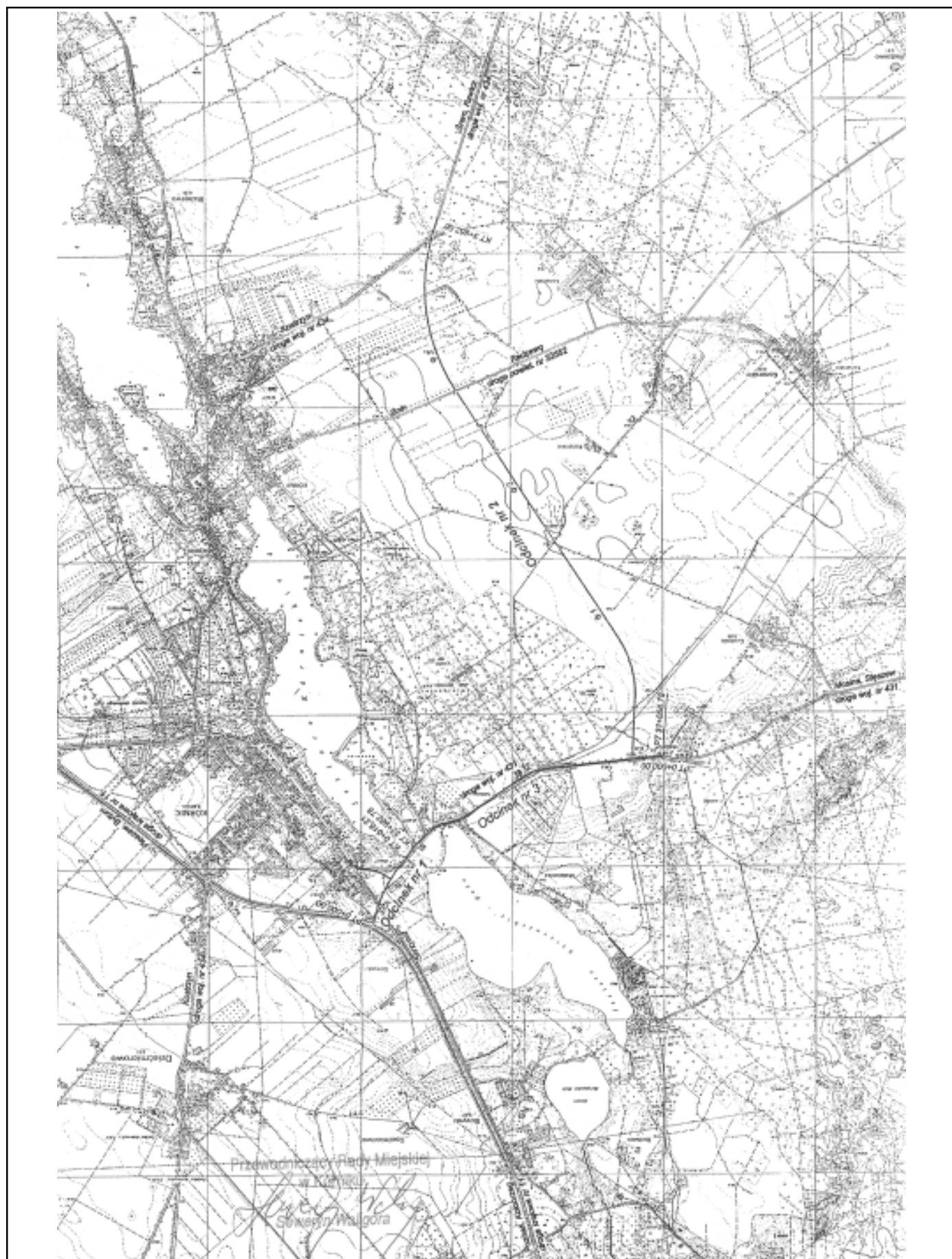
§9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§10. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w §1, w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku
(-) Seweryn Waligóra



3868

UCHWAŁA Nr XCVII/1112/III/2002 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 24 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania-Centrum 2”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania - Centrum 2” obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały, oraz rysunek planu pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Poznania - Centrum 2” w skali podstawowej 1:500, będący załącznikiem do uchwały.

§2. 1. USTALENIA WSTĘPNE

- 1) Ustalenia zawarte w uchwale dotyczącej niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Poznania-Centrum 2” określają warunki zagospodarowania i zabudowy terenów na obszarze wyznaczonym ulicami: 27 Grudnia, częścią Kantaka, 27 Grudnia, Mielżyńskiego, Placem Cyryla Ratajskiego, 3 Maja, Ratajczaka. Granice uchwalenia planu oznaczono na rysunku planu.
- 2) Celem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:
 - określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego,
 - określenie przeznaczenia terenu, jako zespołu cech określających sposób zagospodarowania i zabudowy,
 - wyznaczenie terenów pod lokalne i ponadlokalne cele publiczne (ochrona funkcji Teatru Polskiego jako symbolu polskiej kultury),
 - regulacja zasad dostępu komunikacyjnego i parkowania.
- 3) Całość ustaleń zawartych w uchwale stanowią, prócz niniejszych ustaleń wstępnych (pkt 1):
 - zestawienie symboli literowo-cyfrowych oznaczających „teren” i „zbiory ustaleń” (pkt 2),
 - tekstowe ustalenia pogrupowane tematycznie w „zbiory ustaleń” przypisane „terenom” (pkt 3),
 - tekstowe ustalenia określające znaczenie symboliki zawartej na rysunku planu (pkt 4).
- 4) Każda jednostka terenowa zwana „terenem”, jest oznaczona na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym np. CbA06/Ua1”:
 - dwie pierwsze litery symbolu np. „Cb” - oznaczają „inicjał (identyfikator) planu”,
 - następne znaki przed kreską ułamkową np. „A09” - symbol literowy (identyfikator) rejonu urbanistyczne-

go i numer porządkowy (identyfikator) „terenu” w tym rejonie,

- pozostałe znaki, za kreską ułamkową np. „Ua1” - „zbiór ustaleń” jako niepowtarzalny w całości zestaw jednostkowych ustaleń tekstowych przypisanych „terenowi” (każdemu „terenowi” przypisano tylko jeden „zbiór ustaleń”).

- 5) Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - planie - rozumie się przez to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,- obiektach budowlanych, budynkach, budowlach, obiektach małej architektury i tymczasowych obiektach budowlanych - to użyto tych sformułowań w znaczeniu nadanym im w prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Prawo Budowlane Dz.U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), - działce budowlanej - to użyto tego sformułowania w znaczeniu nadanym mu w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), - powierzchni całkowitej budynku - to użyto tego sformułowania w znaczeniu nadanym mu w Polskiej Normie PN-ISO9836, - przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - to użyto sformułowania w znaczeniu nadanym mu w ustawie Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) - dachach stromych - rozumie się przez to dachy o pochyleniu większym niż 22 stopnie,- izolacyjności akustycznej - to użyto sformułowań wg Polskiej Normy PN-B-02151-3:1999.

2. ZESTAWIENIE SYMBOLI TERENÓW I ZBIORÓW USTALEŃ

- 1) Według kolejności numerów terenów:

CbA01/Ua4, CbA02/Ud1, CbA03/Ua9, CbA04/Ka1, CbA05/Uc1, CbA06/Ua1, CbA07/Ua4, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA10/Ua5, CbA11/Ua6, CbA12/Mb1, CbA13/Ua7, CbA14/Ma1, CbA15/Ub1, CbA16/Ua8, CbA17/Kc1, CbA18/Kb1, CbA19/Ub2

- 2) Według kolejności alfabetycznej zbiorów ustaleń:

CbA04/Ka1, CbA18/Kb1, CbA17/Kc1, CbA14/Ma1, CbA12/Mb1, CbA06/Ua1, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA01/Ua4, CbA07/Ua4, CbA10/Ua5, CbA11/Ua6, CbA13/Ua7, CbA16/Ua8, CbA03/Ua9, CbA15/Ub1, CbA19/Ub2, CbA05/Uc1, CbA02/Ud1

3. ZESTAWIENIE ZBIORÓW USTALEŃ

- 1) Ka1, Kb1, Kc1, Ma1, Mb1, Ua1, Ua2, Ua3, Ua4, Ua5, Ua6, Ua7, Ua8, Ua9, Ub1, Ub2, Ud, Ud1

[illegible]

1.4.2	ulicy publicznej o preferencji dla ruchu pieszego, docelowo wyłącznie ruchu pieszego z trasą tramwajową, oraz tunelu podziemnego łączącego ul. Kantaka z garażem podziemnym realizowanym na terenach: CbA01/Ua4, CbA04/Ka1, CbA06/Ua1, CbA07/Ua4, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA10/Ua5.	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.3	ulicy publicznej o preferencji dla ruchu pieszego oraz wjazdu do tunelu podziemnego łączącego ul. Kantaka z garażem na poziomie „-1”, realizowanym na terenach: CbA01/Ua4, CbA04/Ka1, CbA06/Ua1, CbA07/Ua4, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA10/Ua5.	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące funkcji terenów.																	
2.1	Ustala się następujące zasady dotyczące realizacji etapów planu:	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	X	-	-
2.1.1	Garaż podziemny na terenach: CbA01/Ua4, CbA04/Ka1, CbA06/Ua1, CbA07/Ua4, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA10/Ua5 należy realizować w oparciu o wspólny wjazd i wyjazd na ulicę Ratajczaka.	X	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2	Dopuszcza się wspólny wyjazd na ulicę Mielżyńskiego z parkingu podziemnego realizowanego na terenach: CbA01/Ua4, CbA04/Ka1, CbA06/Ua1, CbA07/Ua4, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA10/Ua5 - w przypadku likwidacji trasy tramwajowej w ul. Mielżyńskiego.	X	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	X	-	-
2.1.3	Dopuszcza się połączenie tunelowe ulicy Kantaka z garażem podziemnym realizowanym na terenach: CbA01/Ua4, CbA04/Ka1, CbA06/Ua1, CbA07/Ua4, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA10/Ua5 - jeżeli zaistnieje taka potrzeba funkcjonalna.	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4	Wymaga się zapewnienia takiej konstrukcji garażu podziemnego, która umożliwi jego rozbudowę na tereny przewidziane również pod realizację kompleksowego parkingu podziemnego, w tym pozwoli zrealizować połączenie tunelowe parkingu z ulicą Kantaka, gdy zaistnieje taka potrzeba funkcjonalna.	X	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

2.2.9	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci trakcji tramwajowej	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.10	naziemnych parkingów.	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	X	-	-
2.2.11	elementów sieci uzbrojenia technicznego, które zagrażają istniejącym drzewom i kolidują z planowaną zielenią,	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
2.2.12	nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych na niezabudowanej części działki,	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
2.2.13	wszelkich urządzeń reklamowych i wolno stojących tablic informacyjnych, w tym wolno stojących szyldów miejscowych firm usługowo-handlowych, z wyjątkiem reklam umieszczanych tymczasowo na ścianach szczytowych budynków do czasu ich zabudowy,	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2.14	wszelkich urządzeń reklamowych i wolno stojących tablic informacyjnych, w tym wolno stojących szyldów miejscowych firm usługowo-handlowych, z wyjątkiem związanych z działalnością teatru,	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.15	wszelkich urządzeń reklamowych i wolno stojących tablic informacyjnych, w tym wolno stojących szyldów miejscowych firm usługowo-handlowych.	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w zakresie podziału, zabudowy i zagospodarowania działki - ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych, np. stacje transformatorowe, które zbudowano przed uchwaleniem planu i które nie mają bezpośredniego kontaktu z jakąkolwiek ulicą systemu komunikacji miejskiej, a znajdują się na tej działce i sąsiednich.	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
3	Podział, kształt i powierzchnia działek.																		
3.1	Możliwy jest wszelki podział terenu, który nie ograniczy i nie przekroczy praw ustanowionych przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń niniejszego planu, co dotyczy wszystkich bez wyjątku działek powstałych w wyniku dokonanego podziału.	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	-	-

3.2	Wszelkie nowo wydzielone działki budowlane, z wyjątkiem działek pod obiekty miejskiej infrastruktury technicznej, nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż 300 m ² . W wyniku dokonanego podziału nie mogą powstać działki o szerokości frontu mniejszej niż 15 m, z wyjątkiem działek pod obiekty miejskiej infrastruktury technicznej.	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	-	-
3.3	Obowiązuje zakaz podziałów terenu innych, niż wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	X
3.4	Obowiązuje zakaz podziałów terenu, z wyjątkiem niezbędnych dla regulacji stanu własnościowo prawnego, związanych z komunikacją uzbrojeniem technicznym.	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Usytuowanie zabudowy w stosunku do ulic.																		
4.1	Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu. Jeżeli nie zostały wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy sytuować w oparciu o ogólne przepisy prawa budowlanego w dostosowaniu do istniejącej sytuacji	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X
4.2	Zabudowa lokalizowana we frontowej części działki budowlanej, wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy musi być realizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy sytuowanej w głębi działki.	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	X	X	-	-	X	-	-	-
5	Usytuowanie zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działek.																		
5.1	Ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zwartej. W tym celu budynek musi przylegać do bocznych granic działki i być zakończony ścianami szczytowymi bez jakichkolwiek otworów, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w planie pkt 5.1.1.	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	X
5.1.1	W przypadku gdy na działce sąsiadującej z boku istnieje budynek zwrócony w stronę działki inwestora elewacją okienną i jest to budynek wpisany do rejestru zabytków lub inny budynek trwały, wskazany przez konserwatora do ochrony, od strony tego sąsiada należy projektowany budynek zakończyć również elewacją okienną	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	X

5.1.2	W przypadku gdy na działce sąsiadującej z boku istnieje budynek wpisany do rejestru zabytków lub inny budynek trwały, wskazany przez konserwatora do ochrony i przylega on do granicy działki ścianą szczytową, głębokość projektowanego budynku nie może przekraczać szerokości tej ściany.	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	X
5.2	W przypadku gdy projektowany budynek przylega do granicy sąsiedniej działki i jest ona nie zabudowana, sposób posadowienia budynku przy granicy należy uzgodnić z właścicielem lub użytkownikiem sąsiedniej działki.	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	X
6	Wskaźniki intensywności zabudowy.																		
6.1	Nieprzekraczalny procent powierzchni zabudowy działki tj. powierzchni działki zajętej przez budynki, liczonej jako suma powierzchni rzutów parteru tych budynków w ich obrysie zewnętrznym, ustalono w wysokości:	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	-	X
6.1.1	50%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.2	70%.	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
6.1.3	wynikającej z kompleksowo sporządzonego projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 13.2.	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.4	równej lub mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X
7	Parametry obiektów budowlanych.																		
7.1	Obowiązująca wysokość zabudowy, od poziomu terenu do gzymsu dachowego, z wyjątkiem przypadków wynikających z wytycznych konserwatora zabytków, wynosi:	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-
7.1.1	od 3 do 4 kondygnacji tj. 11,0 - 14,0 m + dodatkowo, nie obowiązkowo, jedna kondygnacja tylko pod stromym dachem.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
7.1.2	od 4 do 5 kondygnacji tj. 14,0 - 17,0 m + dodatkowo, nie obowiązkowo, jedna kondygnacja pod stromym dachem lub wyraźnie wycofana poza linię głównego gzymsu. Dla zespołu zabudowy sytuowanej na terenach: CbA01/Ua4, CbA06/Ua1, CbA07/Ua4, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA10/Ua5 - nie może przekraczać wysokości kamienicy położonej przy ul. 27 Grudnia 11 mierzonej od poziomu terenu do gzymsu dachowego.	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	-

7.2	Dopuszcza się nadbudowę obiektu na podstawie wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków.																		
7.3	W ramach ustalonej obowiązującej wysokości, sytuowany budynek należy w szczególności zharmonizować z wysokością wartościowych, stałych budynków istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalona, obowiązująca wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów stacji transformatorowych, stacji redukcyjnych gazu, koncentratorów telefonicznych itp. urządzeń technicznych	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-
7.4	Ustalona, obowiązująca wysokość dotyczy również oficyn, lecz oficyny nie mogą być wyższe niż budynek frontowy, z uwzględnieniem różnic wysokości terenu.	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	X	X	-	-	X	-	-	-
7.5	Dopuszcza się miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości wyłącznie w formie wieżyczek, szczytów, itp. akcentów architektonicznych.	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-
7.6	Należy zapewnić parametry garażu podziemnego, w tym światło wjazdu i wyjazdu umożliwiające przejazd samochodów porządkowych i dostawczych.	X	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
7.7	Należy zapewnić parametry tunelu, w tym światło wjazdu i wyjazdu umożliwiające przejazd samochodów o ładowności do 3,5 ton	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych.																		
8.1	Zewnętrzną architekturę obiektów budowlanych należy zharmonizować pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochylenia dachów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp. z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie. Rozwiązania architektoniczne projektowanych obiektów, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i urbanistycznego.	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X
8.2	W rozwiązaniach zewnętrznej architektury projektowanych obiektów należy uwzględnić relacje z budvniem teatru.	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X

8.3	W przypadku sytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie jego elewacji na odcinki, w nawiązaniu do historycznych podziałów architektonicznych lub geodezyjnych	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	-
8.4	Wysokość dachu stromego nie może być większa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji, nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej grzysu dachowego budynku.	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-
8.5	Dach stromy należy sytuować zasadniczo w układzie kalenicowym w stosunku do ulicy, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w punkcie 8.1. Suma szerokości elementów wysuniętych z połaci i kondygnacji dachowych (szczytów, wieżyczek, kaferków itp.) nie może przekroczyć połowy długości dachu.	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	-
8.6	Wszystkie elementy zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie w celu uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego lub urbanistycznego.	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego																		
9.1	Dla części działki wolnej od zabudowy ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,0 m ² i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości 50%.	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
10	Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów.																		
10.1	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej, dla wskazanego terenu przewiduje się dostęp z ulicy bezpośrednio do niego przylegającej, położonej poza granicami planu, odpowiednio: ul. Mielżyńskiego, pl. Cyryla Ratajskiego, ul. 3 Maja, ul. Ratajczaka.	-	-	-	X	X	X	-	-	-	-	X	X	X	-	X	x	-	-

[illegible]

10.7.5	w części podziemnej na tereny oznaczone symbolem: CbA01/Ua4, CbA04/Ka1, CbA06/Ua1, CbA07/Ua4, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA10/Ua5.	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.7.6	w części podziemnej - wzajemnego na tereny: CbA01/Ua4, CbA04/Ka1, CbA06/Ua1, CbA07/Ua4, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA10/Ua5 - w celu zrealizowania parkingu podziemnego w oparciu o ustalenia planu pkt 2.1.1 i 10.8.	X	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
10.8	Na wskazanym terenie wymagane jest sytuowanie parkingu w co najmniej jednej kondygnacji podziemnej, obejmującego łącznie do 300 miejsc postojowych na terenach: CbA01/Ua4, CbA04/Ka1, CbA06/Ua1, CbA07/Ua4, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA10/Ua5. Ilość miejsc w garażu przypadająca na działkę jest proporcjonalna do jej powierzchni.	X	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Uzbrojenie techniczne.																		
11.1	Na wskazanym terenie obowiązuje zakaz prowadzenia przewodów miejskich sieci uzbrojenia technicznego, nie dotyczy ewentualnego doprowadzenia sieci do poszczególnych budynków i przełożenia uzbrojenia istniejącego w chwili uchwalenia planu, w celu zachowania jego ciągłości.	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X	x	X	X	X	X	X	X	X
11.2	W zagospodarowaniu terenu wymaga się uwzględnienia wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu sieci infrastruktury miejskiej.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Ustalenia w zakresie kształtowania stanu akustycznego w środowisku zewnętrznym.																		
12.1	Przewidywany dopuszczalny równoważny poziom dźwięku od ruchu samochodowego i linii tramwajowych będzie wynosić:	X	-	-	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	-	X	X
12.1.1	wewnątrz obszaru $L_{(D/N)}^{AeqT}=60/50dB$.	X	-	-	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	-	X	X
12.2	Dopuszczalny równoważny poziom dźwięku od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu, m.in. urządzeń wentylacyjno- klimatyzacyjnych, w tym urządzeń związanych z funkcjonowaniem parkingu podziemnego wynosi:	X	-	-	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	-	X	X

12.2.1	wewnątrz obszaru $L_{AeqT}^{(D/N)}=50/40dB$.	X	-	-	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	-	X	X
12.3	W nowej zabudowie lub przy wymianie okien w zabudowie istniejącej, wzdłuż linii rozgraniczających ulic należy uwzględnić wymagany wskaźnik oceny wypadkowej izolacyjności akustycznej przybliżonej R'_{A2} przegrody zewnętrznej, a w szczególności okna $R'_{A2}^{(okna)}$ (gdy okno nie stanowi więcej niż 50% powierzchni przegrody zewnętrznej):	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	-	-
12.3.1	$R'_{A2}=33dB$, co oznacza $R(okna)$ $A2=30dB$ (tylko wzdłuż ul. Ratajczaka).																		
12.3.2	$R'_{A2}=38dB$, co oznacza $R(okna)$ $A2=35dB$.	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	-	-
13	Wymagania formalne.																		
13.1	Ze względu na położenie terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - projekt architektoniczno-budowlany każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegóławiających ustaleń planu wytycznych i akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13.2	Warunkiem realizacji zagospodarowania jest sporządzenie w oparciu o ustalenia planu: koncepcji zabudowy terenu oraz projektu układu i zasad obsługi parkingu podziemnego zaakceptowanych przez Zarząd Miasta i uzgodnionych wzajemnie przez właścicieli działek na terenach: CbA01/Ua4, CbA04/Ka1, CbA06/Ua1, CbA07/Ua4, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA10/Ua5. Obszar, dla którego należy opracować kompleksowy projekt zabudowy stanowi zespół terenów: CbA01/Ua4, CbA02/Ud1, CbA04/Ka1, CbA05/Uc1, CbA06/Ua1, CbA07/Ua4, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA10/Ua5, CbA17/Kc1, CbA18/Kb1, CbA19/Ub2	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	X	X	X
13.3	Najmniejszy obszar, który wymaga kompleksowej realizacji obejmuje zespół terenów: CbA01/Ua4, CbA04/Ka1, CbA07/Ua4, CbA10/Ua5.	X	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
13.4	Projekt zagospodarowania i zabudowy należy przedstawić razem z sąsiednią zabudową, w formie rozwinięcia pierzei, perspektyw.	X	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-

13.5	Wszystkie nowe inwestycje należy realizować w oparciu o rozwiązania wariantowe lub konkursy, oceniane przez inwestorów, władze miejskie oraz przedstawicieli środowiska urbanistów i architektów.	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-
13.6	Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami związanymi z występowaniem w przeszłości na tym terenie więzienia śledczego Wojewódzkiego Urzędu Bezpieczeństwa Publicznego.	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.7	W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.																	
14.1	Ustala się 0% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

4. USTALENIA DOTYCZĄCE SYMBOLIKI RYSUNKU PLANU

- 1) SYMBOL LITEROWO-CYFROWY (CbA01/Ua4) identyfikujący: inicjał planu (Cb), teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (A01) i zbiór ustaleń obowiązujących na tym terenie (Ua4).
- 2) LINIA ROZGRANICZAJĄCA GEODEZYJNA, ŚCIŚLE OKREŚLONA rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (o różnym zbiorze ustaleń) wyznaczona na istniejących liniach geodezyjnych.
- 3) LINIA ROZGRANICZAJĄCA NA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTACH ZAGOSPODAROWANIA, OKREŚLONA ORIENTACYJNIE rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (o różnym zbiorze ustaleń) wyznaczona na liniach istniejących elewacji budynków, ogrodzeń, murów, krawężników chodnikowych itp. elementów zagospodarowania nie określonych granicami geodezyjnymi.
- 4) LINIA ROZGRANICZAJĄCA PROJEKTOWANA, ŚCIŚLE OKREŚLONA rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (zbiorze ustaleń) wyznaczona obowiązkowo we wskazanym miejscu.
- 5) LINIA ROZGRANICZAJĄCA, PROJEKTOWANA, OKREŚLONA ORIENTACYJNIE rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (zbiorze ustaleń). Wyznaczona na rysunku planu linia

może ulec przesunięciu w niezbędnym zakresie, w wyniku sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego wjazdu do parkingu podziemnego.

- 6) LINIA ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONA: NA LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH LUB POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI tzn. wyznaczona obowiązkowo we wskazanym miejscu z dopuszczeniem możliwości:
 - a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:
 - jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy i placu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru,
 - głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,2 m.,
 - suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,
 - b) miejscowego cofnięcia części budynku za wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków: głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 5% szerokości frontu działki, - suma szerokości cofniętych elementów ściany nie może przekroczyć 60% jej długości.
- 7) LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA: NA LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH LUB POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI ustalona jako wyznaczona we wskazanym miejscu z dopuszczeniem możliwości:

- a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:
- jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy i placu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru,
 - głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,2 m,
 - suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości,
- b) dowolnego cofnięcia budynku za wskazaną linię.
- 8) DOPUSZCZALNE WYSUNIĘCIE PRZED LINIĄ ZABUDOWY UL. 27 GRUDNIA zamknięcie zachodniej pierzei Placu Wolności, u zbiegu ulic: 27 Grudnia i Ratajczaka dopuszczalne wysunięcie przed linię zabudowy ul. 27 Grudnia powyżej pierwszej kondygnacji w formie wykusza, zaprojektowanego indywidualnie, z uwzględnieniem relacji przestrzennych. Maksymalna głębokość wysunięcia 3,0 m, szerokość -wynikająca z modułu elewacji wzdłuż ul. 27 Grudnia. W rozwiązaniu należy uwzględnić lokalizację przystanku tramwajowego w liniach rozgraniczających ulicy, na wysokości posesji przy ul. 27 Grudnia 2.
- 9) BUDYNEK O CHRONIONYM KSZTAŁCIE budynek, którego zewnętrzna architektura (w tym wysokość oraz linia zabudowy) może ulec zmianie wyłącznie na podstawie wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków i akceptacji organu wyznaczonego przez Radę Miasta.
- 10) STREFA OCHRONY WIDOKÓW strefa w której zabronione jest sytuowanie oraz budowa i rozbudowa: obiektów budowlanych i urządzeń, ze względu na ochronę widoku fasady Teatru Polskiego.
- 11) ELEWACJA SZCZEGÓLNIE EKSPONOWANA W PRZESTRZENI, PIERWSZA FASADA TEATRU POLSKIEGO wymagane opracowanie projektu rekonstrukcji fasady dawnej kamienicy projektu Gorgolewskiego lub projektu architektoniczno-budowlanego uwzględniającego historyczny charakter fasady, ekspozycję Teatru, wejście na dziedziniec.
- 12) ELEWACJA SZCZEGÓLNIE EKSPONOWANA W PRZESTRZENI MIEJSKIEJ wymagane opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego uwzględniającego w niezbędnym zakresie: szeroki kontekst przestrzenny i widoki z charakterystycznych miejsc.
- 13) PODCIENIA „A” podcienia w parterze budynków, których budowa jest wymagana ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej w rozwiązaniach podcienia należy uwzględnić lokalizację przystanku tramwajowego w liniach rozgraniczających ulicy 27 Grudnia, na wysokości posesji przy ul. 27 Grudnia 2.
- 14) PODCIENIA „B” podcienia w parterze budynków, których budowa jest wymagana ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.
- 15) PIERZEJA USŁUGOWO-HANDLOWA pierzeja z frontami lokali usługowo-handlowych, które należy obowiązkowo sytuować w parterach budynków.
- 16) OGRODZENIE PEŁNE ogrodzenie, którego utrzymanie jest wymagane ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni.
- 17) DRZEWA DO ZACHOWANIA miejsca w których wymagane są: ochrona, utrzymanie drzew pojedynczych i w grupach, ze względu na znaczenie w przestrzeni miejskiej.
- 18) DRZEWA DO PRZESADZENIA, istniejące drzewa przeznaczone do przesadzenia ze względu na kolizję z planowaną zabudową.
- 19) WJAZD I WYJAZD DO PARKINGU PODZIEMNEGO Z UL. RATAJCZAKA lokalizowany w danym miejscu wjazd/wyjazd z ul. Ratajczaka, z poziomu terenu, do garażu na poziomie „-1”, realizowanym na terenach: CbA01/Ua4, CbA04/Ka1, CbA06/Ua1, CbA07/Ua4, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA10/Ua5.
- 20) TUNEL W UL. KANTAKA dopuszcza się połączenie tunelu ulicy Kantaka z parkingiem podziemnym realizowanym na terenach: CbA01/Ua4, CbA04/Ka1, CbA06/Ua1, CbA07/Ua4, CbA08/Ua2, CbA09/Ua3, CbA10/Ua5 -jeżeli zaistnieje taka potrzeba funkcjonalna. Realizacja wjazdu/wyjazdu wraz z tunelem wymaga zapewnienia dojazdu z poziomu terenu na posesję położone przy ul. Kantaka oraz wyprzedzająco przełożenia sieci miejskiej infrastruktury technicznej w ul. 27 Grudnia i Kantaka, w tym przebudowy systemu kanalizacji ogólnospławnej w rejonie skrzyżowania ulic 27 Grudnia i Kantaka. Inwestycja powinna być zrealizowana w zakresie co najmniej takim, jaki przedstawiono w poniższym wariantcie, polegającym na
- a) przebudowie kanału ogólnospławnego w ulicy Kantaka (na odcinku wjazdu/wyjazdu do podziemnego parkingu) i skierowaniu ścieków do nowego kanału w ulicy 27 Grudnia (na odcinku od ulicy K. Kantaka do ulicy Gwarnej, ze spadkiem w kierunku ulicy Gwarnej) i włączeniu go do kanału ogólnospławnego o średnicy 250/380 mm w ulicy Mielżyńskiego,
 - b) przebudowie przyłączy kanalizacyjnych na nowych odcinach kanałów. Dopuszcza się inne sposoby przebudowy kanalizacji, gwarantujące sprawne działanie systemu kanalizacyjnego w ulicach 27 Grudnia i K. Kantaka.
- 21) WYJAZD NA UL. MIELŻYŃSKIEGO dopuszcza się rozwiązanie w przyszłości wjazdu z parkingu podziemnego na ul. Mielżyńskiego, w przypadku likwidacji trasy tramwajowej w ul. Mielżyńskiego.
- 22) STREFA UTRUDNIONEJ REALIZACJI realizacja zabudowy wymaga przełożenia obiektów infrastruktury technicznej.
- 23) ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA istniejąca stacja nr 180, w przypadku utrzymania - do wbudowania w nowo projektowany obiekt kubaturowy.
- 24) PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA PONIŻEJ POZIOMU TERENU proponowana lokalizacja stacji na poziomie „-1”. Realizacja stacji transformatorowych SN/nn wbudowanych w nowoprojektowane budynki z dostępem od zewnątrz, o lokalizacji określonej orientacyjnie na rysunku planu. Zasilanie w 1 etapie linią kablową SN ze stacji 110/15 kV GPŻ „Cytadela” (poprzez Centrum

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

Dariusz Lipiński

1 Solna) lub z proj. GPZ-u „Jeżyce” (docelowo pożądane powiązanie z obu w/w stacjami). Projektowane stacje należy powiązać z istniejącymi stacjami MST 550 lub 608 oraz MST 552 lub 402. Nowoprojektowane linie kablowe SN należy prowadzić w istniejących i projektowanych ciągach komunikacyjnych. Likwidacja kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną kosztem i staraniem jednostek powodujących ich powstanie, na podstawie warunków uzyskanych w EPSA ZDERD Poznań.

25) LINIA POMOCNICZA oznaczająca linię wymiarową

26) GRANICA UCHWALENIA PLANU granica obszaru objętego niniejszym m.p.z.p.

§3. Na obszarze objętym granicami uchwalenia niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr X/58/II/94 z dnia 6 grudnia 1994 r.

§4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Dariusz Lipiński

3869

UCHWAŁA Nr LXXVIII/742/2002 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 24 września 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług we wsi Sady, działki nr 61/1, 61/2 i 62/1

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne działek nr 61/1, 61/2 i 62/1 położonych przy ul. Poprzecznej i Ludowej we wsi Sady.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, zatytułowany: „Sady - Tarnowo Podgórne, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych: 61/1, 61/2 i 62/1”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący jej załącznik.

3. Załącznik, o którym mowa w pkt 2 jest integralną częścią niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych opracowaniem planu,

- b) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,

- c) ustalenie lokalnych zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

- d) ustalenie zasad obsługi inżynierskiej.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem - Mj,

- b) tereny działalności usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem - U,

- c) tereny obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KK.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach wyznaczone niniejszym planem oraz ich symbole graficzne określa rysunek planu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§3. 1. Zabudowie budynkami podlegać może:

- a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mj - 25% powierzchni działki,

b) na terenach działalności usługowej U - 50% powierzchni działki.

2. Zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§4. Nakazuje się przeznaczenie na cele zieleni:

- a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mj 70% powierzchni działki,
- b) na terenach działalności usługowej 35% powierzchni działki,
- c) na terenach obsługi komunikacyjnej 20% powierzchni działki.

§5. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem (Mj) ustala się:

- 1. prawo zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi oraz obiektami garażowymi i gospodarczymi przynależnymi budynkom mieszkalnym,
- 2. dopuszcza się przebudowę i rozbudowę i modernizację istniejących zabudowań,
- 3. w ramach działki lub budynku mieszkalnego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług (nie wnoszących zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generujących nadmiernego ruchu samochodowego) i których podstawowym celem jest bezpośrednie zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców terenu objętego opracowaniem planu,
- 4. garaże lub budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynku mieszkalnego (preferowane) lub jako wolnostojące w linii budynku mieszkalnego lub też w tylnej części działki za domami mieszkalnymi,
- 5. maksymalna powierzchnia budynku garażowego zlokalizowana poza obrysem budynku mieszkalnego może wynosić 25 m² dla jednego stanowiska lub 40 m² dla dwóch stanowisk pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej powierzchni zabudowy działki,
- 6. poziom posadowienia parteru budynków nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 7. wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, a dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych 1 kondygnacja, jednak nie więcej niż 5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 8. dachy budynków mieszkalnych strome dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia 35-50 stopni, zbiegających się w kalenicy dachu z pokryciem ceramicznym lub podobnym o zbliżonej estetyce,
- 9. dachy budynków gospodarczych i garażowych strome dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia min. 20 stopni, zbiegających się w kalenicy dachu z pokryciem ceramicznym lub podobnym o zbliżonej estetyce,
- 10. dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,

11. zakazuje się budowy od strony ulicy ogrodzeń wyższych niż 1,6 m oraz ogrodzeń innych niż z elementów drewnianych lub metalowych na podmurówce ażurowych w min. 60% osadzonych w murowanych filarach.

§6. Dla terenu działalności usługowej (U) ustala się:

- 1. prawo zabudowy budynkami służącymi nieuciążliwej działalności usługowej (nie wnoszącej zanieczyszczenia powietrza, hałasu i nie generującej nadmiernego ruchu samochodowego),
- 2. dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającą w formie mieszkań w budynku służącym działalności usługowej,
- 3. garaże lub budynki garażowe należy lokalizować w obrębie budynków służących działalności usługowej (preferowane) albo jako budynki wolnostojące w linii budynków służących działalności usługowej lub w tylnej części działki,
- 4. poziom posadowienia parteru budynków nie wyższy niż 0,5 metra nad terenem,
- 5. wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, a dla wolnostojących budynków garażowych 1 kondygnacja, jednak nie więcej niż 6 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 6. dachy budynków służących działalności usługowej strome dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia 35-50 stopni, zbiegających się w kalenicy dachu z pokryciem ceramicznym lub podobnym o zbliżonej estetyce,
- 7. dachy wolnostojących budynków garażowych strome dwu i wielospadowymi, o kącie nachylenia min. 20 stopni, zbiegających się w kalenicy dachu z pokryciem ceramicznym lub podobnym o zbliżonej estetyce,
- 8. dopuszcza się stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 9. zakazuje się budowy od strony ulicy ogrodzeń wyższych niż 1,6 m oraz ogrodzeń innych niż z elementów drewnianych lub metalowych na podmurówce ażurowych w min. 60% osadzonych w murowanych filarach.

§7. Dla terenów obsługi komunikacyjnej (KK) ustala się:

- 1. teren w całości przeznacza się na cele parkingu samochodów osobowych,
- 2. sposób urządzenia miejsc parkingowych należy dostosować do przepisów szczególnych,
- 3. nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne,
- 4. nakazuje się utwardzenia nawierzchni,
- 5. nakazuje się wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m na granicy działki zgodnie z rysunkiem planu, zieleń izolacyjną urządzić przed oddaniem inwestycji do użytkowania, pas zieleni izolacyjnej złożony z zieleni niskiej średniej i wysokiej, z roślinami zimozielonymi (również wysokimi),

§8. Na terenach objętych zmianą planów zakazuje się lokalizowania:

- a) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i życia ludzi,
- b) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- c) innych obiektów jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- d) ferm hodowlanych,
- e) wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych,
- f) obiektów (pawilonów) o charakterze substandardowym tzn. nietrwałych i tymczasowych,
- g) zakładów przemysłowych.

Komunikacja

§9. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojścia i dojazdy od istniejących ulic przylegających do działek.

2. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§10. 1. Ustala się obowiązek wykonania uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej i w miarę możliwości powiązaną z istniejącym systemem gminnym.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez podłączenie do gminnej sieci wodociągowej, warunki techniczne przyłączenia do sieci określi właściwy dysponent,
- b) zaopatrzenie w gaz nastąpi z istniejącej sieci gazowej, warunki techniczne przyłączenia do sieci określi właściwy dysponent,
- c) sposób zasilania w energię elektryczną wraz z układem sieci rozwiązany będzie na etapie programowania i projektowania realizacyjnego na podstawie warunków technicznych uzyskanych u dysponenta sieci,
- d) wody deszczowe czyste odprowadzane będą do gruntu lub w maksymalny sposób zagospodarowywane przez inwestorów natomiast zanieczyszczone wody opadowe z terenu parkingu a także terenów dróg i placów należy po uprzednim podczyszczeniu w osadnikach odprowadzić do kolektora deszczowego,

- e) ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez gminą kanalizację do oczyszczalni ścieków w Tarnowie Podgórny,
- f) każde gospodarstwo wytwarzające ścieki inne niż bytowo-gospodarcze, musi posiadać własne podoczyszczalnie,
- g) warunki techniczne przyłączenia do sieci telefonicznej określi właściwy dysponent na etapie programowania i projektowania realizacyjnego,
- h) zasady dostaw mediów określają przepisy szczególne i lokalne,
- i) podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą programy i projekty branżowe,
- j) dla obiektów urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.

3. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów bytowych w pojemnikach zamkniętych zlokalizowanych na terenie tej posesji i odprowadzenia odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej gminy.

§11. Do czasu realizacji inwestycji przewidzianych niniejszymi ustaleniami zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§12. Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§13. Na obszarze zmiany planu, o którym mowa w §1 tracą moc ustalenia uchwały nr XXX/148/92 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 08.12.1992 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne.

§14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Tadeusz Czajka*

3870

UCHWAŁA Nr 788 RADY MIASTA KONINA

z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Poznańska-Kleczewska - Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 264 ze zm.), a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miasta Konina Nr 553 z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Poznańska - Kleczewska - Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Poznańska - Kleczewska - Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta zwany dalej planem.

§2. Granica planu określona została na rysunku planu jako brzegowa granica terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji.

§3. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) strefy ograniczonego użytkowania terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 2) obszar ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody,
- 3) granica chronionego krajobrazu.

3. Następujące załączniki wskazują istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący wykaz obszarów ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody,
- 2) załącznik nr 2 stanowiący wykaz obszarów chronionego krajobrazu.

4. Załączniki wskazujące istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmiany w planie.

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowlach służących reklamie - należy przez to rozumieć obiekty trwale związane z gruntem służące reklamie,
- 2) czasowej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas krótszy niż 8 godzin i nie w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰,
- 3) froncie działki - należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę,
- 4) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 5) kondygnacji pełnej - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama, lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,
- 6) kondygnacji w poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,
- 7) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy,
- 9) numerze terenu - należy przez to rozumieć następujące po symbolu przeznaczenia oznaczenie cyfrowe stosowane dla wybranych terenów,
- 10) obiekcie obsługi technicznej miasta - należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,

- 11) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji budynku,
- 12) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć te odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności,
- 13) stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia, weterynarii,
- 14) stałej uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwości wytwarzane przez czas dłuższy niż 8 godzin w ciągu doby lub w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰,
- 15) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów funkcjonalnych określające ich przeznaczenie,
- 16) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określające kolejno: symbol przeznaczenia określający przeznaczenie terenu (wielkie litery), numer terenu (liczba arabska),
- 17) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości mogące znacząco wpływać na środowisko, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 18) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 19) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć tą część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- 20) urządzeniach służących reklamie - należy przez to rozumieć obiekty nie związane na trwałe z gruntem służące reklamie,
- 21) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 22) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie

wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,

- 23) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą nie powodującą wzmożenia hałasu, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby jak również zwiększonego w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego,
- 24) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą wiążącą się ze wzmożeniem hałasu, wytwarzaniem odorów, zwiększeniem w sposób uciążliwy dla otoczenia ruchu samochodowego lecz nie w sposób szkodliwie oddziałujący na środowisko,
- 25) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 26) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 27) zieleni miejskiej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.

§6. Każde ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące również dla innych terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu czy przyporządkowany im został numer terenu.

§7. Każde ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu, jest obowiązujące również dla terenów oznaczonych tym samym symbolem bez względu na to czy przyporządkowany im został numer terenu.

§8. Każdy ustalenie obowiązujące dla terenów oznaczonych symbolem terenu oraz dodatkowo numerem terenu, jest obowiązujące tylko dla tych terenów.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§9. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny stacji transformatorowych oznaczone symbolem przeznaczenia IT,

- 2) tereny parkingów samochodowych oznaczone symbolem przeznaczenia KS,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem przeznaczenia MN,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia MNU,
- 5) tereny przemysłowo-składowe oznaczone symbolem przeznaczenia PS,
- 6) tereny produkcji rolnej z prawem zabudowy oznaczone symbolem przeznaczenia RO,
- 7) tereny aktywizacji gospodarczej oznaczone symbolem przeznaczenia TAG,
- 8) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia UN,
- 9) tereny usług uciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia UU,
- 10) tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolem przeznaczenia ZD,
- 11) tereny lasów oznaczone symbolem przeznaczenia ZŁ,
- 12) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem przeznaczenia ZN.

§10. Ustala się tereny komunikacji kolejowej wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu KK.

§11. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące tereny komunikacji, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem przeznaczenia KGP,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej oznaczone symbolem przeznaczenia KG,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia KZ,
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia KL,
- 5) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia KD.

§12. 1. Jako uzupełniającą sieć publicznej komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) sięgacze dojazdowe oznaczone symbolem przeznaczenia KJ,
- 2) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem przeznaczenia CP.

2. Tereny wymienione w ust. 1 można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§13. 1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub sięgacza dojazdowego.

§14. 1. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleni miejską, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem.

§15. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§16. Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych,
- 2) tereny ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych,
- 3) tereny zieleni miejskiej,
- 4) dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, dopuszczonych niniejszym planem.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze

§17. 1. Plan wskazuje obszary objęte ochroną prawną, jako obszary chronionego krajobrazu. Rejestr tych obszarów stanowi załącznik nr 2.

2. Wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach obszaru chronionego krajobrazu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§18. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni miejskiej i terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy dążyć do wprowadzania roślinności zgodnej z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,

- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

Rozdział 4

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§19. 1. Wskazuje się obszary ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody określone zgodnie z rysunkiem planu. Rejestr obszarów ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody stanowi załącznik nr 1.

2. Wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach obszaru ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§20. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,
- 3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§21. Szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

§22. 1. Ustala się strefy ograniczonego użytkowania terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 14.5 m od skrajnych przewodów napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV.

2. W obrębie strefy ograniczonego użytkowania terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się następujące zakazy:

- 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.

Rozdział 5

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§23. Wszystkie obiekty obsługi technicznej miasta, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne,

ciepłownicze, gazownicze w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzonymi przez Zarząd Miasta Konina.

§24. Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej miasta realizowanymi poza terenami funkcjonalnymi oznaczonymi symbolem przeznaczenia IT.

- 1) musi zapewniać prawidłowe zagospodarowanie terenu,
- 2) powinna być, w miarę możliwości technicznych, realizowana razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów,

§25. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych.

Rozdział 6

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§26. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§27. Działki lub zespoły działek budowlanych, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

§28. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej miasta, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, placów publicznych, zieleni miejskiej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych.

Rozdział 7

Ogólne zasady rozmieszczania budowli i urządzeń służących reklamie

§29. Dopuszcza się lokalizowanie budowli służących reklamie:

- 1) na terenach aktywizacji gospodarczej oznaczonych symbolem przeznaczenia TAG,
- 2) na terenach przemysłowo-składowych oznaczonych symbolem przeznaczenia PS,
- 3) na terenach usług uciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UU,
- 4) na terenach dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej i drogi zbiorczej, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych.

§30. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących reklamie:

- 1) na terenach aktywizacji gospodarczej oznaczonych symbolem przeznaczenia TAG,
- 2) na terenach przemysłowo-składowych oznaczonych symbolem przeznaczenia PS,
- 3) na terenach usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN,
- 4) na terenach usług uciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UU,
- 5) na terenach dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, drogi głównej i drogi zbiorczej, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 8

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów stacji transformatorowych oznaczonych symbolem przeznaczenia IT

§31. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§32. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§33. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT wydzielenie działki dla inwestycji związanych z urządzeniami obsługi technicznej miasta musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojeżdż i dojazdów,
- 3) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§34. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia IT ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.

Rozdział 9

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa parkingów samochodowych oznaczonych symbolem przeznaczenia KS

§35. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS zabrania się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§36. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojeżdż i dojazdów,
- 3) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej

§37. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS ustala się, że:

- 1) teren parkingów musi być dostępny od strony terenów dróg publicznych,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego,
- 3) minimalna odległość parkingów samochodowych od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej winna wynosić 10 m,
- 4) pomiędzy zabudowę mieszkaniową i parkingi wielostanowiskowe należy wprowadzić zespoły zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej,
- 5) dopuszcza się realizację parkingów wielopoziomowych naziemnych i podziemnych o kubaturze nie przekraczającej 10000 m³ dla pojedynczego obiektu,
- 6) w przypadku realizacji wielopoziomowych parkingów naziemnych maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 12 m,
- 7) zabrania się realizacji nowej zabudowy garażowej,
- 8) zabrania się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§38. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze

kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

- 4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

Rozdział 10

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia MN

§39. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodnictwa lub sadownictwa,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, za wyjątkiem składów i magazynów związanych z funkcją terenu, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu.

§40. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§41. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych pod warunkiem, że:

- 1) nie wymagają dostaw częściej niż raz na 7 dni i samochodami cięższymi niż 3.5 tony,

- 2) lokale usługowe mogą być realizowane tylko w parterze zabudowy mieszkaniowej,

- 3) powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekraczać 25% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lecz nie więcej niż 120 m².

§42. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.

§43. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§44. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy,
- 2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości minimalnej:
 - a) 6-8 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, sięgaczami dojazdowymi, ciągami pieszo-jezdnym,
 - b) 8-10 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - c) 10-12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - d) 12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 3) nie wolno realizować zabudowy szeregowej i bliźniaczej,
- 4) nie wolno realizować budynku mieszkalnego w granicy działki budowlanej,
- 5) nie wolno realizować budynku gospodarczego i garażowego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych,
- 6) zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia,
- 7) dach budynku mieszkalnego należy wykonać jako dwu- lub wielospadowy o spadkach od 30° do 45°,

- 8) zabudowa jednokondygnacyjna musi mieć dachy o spadkach większych niż 25°,
- 9) wszystkie połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 10) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku,

- 11) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

§45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	0.5
2	maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	12
3	maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej (m)	5
4	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych
		poddaszowych
5	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	60
6	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	600
7	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	30
8	minimalna szerokość frontu działki (m)	20

§46. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 6) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług, z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczysz-

czalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji,

- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 8) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepła lub inne odnawialne źródła energii.

§47. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 11

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciągliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU

§48. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla któ-

rych obowiązków sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,

- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, za wyjątkiem składów i magazynów związanych z funkcją terenu, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- 6) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 1.5 m od powierzchni terenu.

§49. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§50. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych i drobnej wytwórczości nie wymagających dostaw częściej niż raz na 3 dni i samochodami cięższymi niż 3,5 tony.

§51. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) ustala się dojazd od ul. Poznańskiej.

§52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§53. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny, jeden budynek usługowy lub jeden budynek mieszkalno-usługowy, jeden budynek garażowy i jeden gospodarczy,
- 2) nie wolno realizować zabudowy bliźniaczej ani szeregowej,
- 3) nie wolno realizować budynku mieszkalnego w granicy działki budowlanej,
- 4) nie wolno realizować budynku gospodarczego i garażowego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych,
- 5) zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia,
- 6) dachy budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych należy wykonać jako wielospadowy o spadkach od 30° do 45°,
- 7) dachy wolnostojącej zabudowy usługowej należy projektować indywidualnie jednak spadek nie może być mniejszy niż 25°,
- 8) zabudowa jednokondygnacyjna musi mieć dachy o spadkach większych niż 25°,
- 9) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej powierzchni gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku,
- 10) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz materiałów odpadowych.

§54. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
a	b	c
1	maksymalny w.i	0.7
2	maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	12
3	maksymalna wysokość zabudowy usługowej (m)	12
4	maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej (m)	5
5	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych poddaszowych
		2 1
6	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	35
7	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	800
8	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	50
9	minimalna szerokość frontu działki (m)	20

§55. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 2) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 5) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach mniej niż 1.5 m od powierzchni terenu, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług, z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepła lub inne odnawialne źródła energii.

§56. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczone

czonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,

- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 12

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów przemysłowo-składowych oznaczonych symbolem przeznaczenia PS

§57. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PS dopuszcza się każde tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów zgodne z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§58. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PS obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej,
- 2) odprowadzania ścieków wytwarzanych na terenie do gruntu lub do wód powierzchniowych i gruntowych,
- 3) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

§59. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PS dopuszcza się następujące typy zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) związane z usługami nieuciążliwymi,
- 2) związane z usługami uciążliwymi,
- 3) związane z wytwórczością,
- 4) związane z funkcjami składowo-magazynowymi.

§60. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PS wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) dojeżdż i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,

5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§61. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PS ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgająca dojazdu lub za dostęp do drogi ciągu pieszko-jezdnego.

§62. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PS ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,

2) dla funkcji usługowych, wytwórczych, przemysłowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdym 100 zatrudnionych.

§63. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PS wszelką zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi.

§64. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PS ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
a	B	c
1	maksymalny w.i.z.	2.0
2	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	15
3	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	1000

§65. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PS ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budowle, budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,

8) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepła lub inne odnawialne źródła energii.

Rozdział 13

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów produkcji rolnej z prawem zabudowy oznaczonych symbolem przeznaczenia RO

§66. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§67. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO dopuszcza się zabudowę siedliskową przy zachowaniu następujących warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna działka rolna, na której wolno zrealizować siedlisko musi mieć powierzchnię 1 ha,
- 2) na jednej działce rolnej można zrealizować tylko jedno siedlisko,

- 3) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę siedliskową należy lokalizować w odległości minimalnej 10-12 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych klasy drogi lokalnej i drogi dojazdowej,
- 4) powierzchnia zabudowy siedliska nie może być większa niż 10% powierzchni działki rolnej,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m,
- 6) maksymalna ilość kondygnacji pełnych nie może być większa niż 1,
- 7) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych nie może być większa niż 1,
- 8) dachy zabudowy o kubaturze większej niż 400 m² muszą być dwu lub wielospadowe o spadkach od 30° do 60°,
- 9) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

§68. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RO ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie tereny siedlisk i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie tereny siedlisk i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek rolnych,
- 5) wszystkie budynki mieszkalne muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 6) ścieki z budynków mieszkalnych będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 7) budynki gospodarcze muszą być wyposażone w system usuwania ścieków odpowiedni do ich przeznaczenia,
- 8) na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach mniej niż 1,5 m od powierzchni terenu, dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek rolnych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki

będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji,

- 9) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 10) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepła lub inne odnawialne źródła energii.

Rozdział 14

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów aktywizacji gospodarczej oznaczonych symbolem przeznaczenia TAG

§69. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania jakiejkolwiek zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem budynków mieszkalnych dla właścicieli lub inwestorów,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) składowania jakichkolwiek odpadów,
- 4) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 2,0 m od powierzchni terenu,
- 5) odprowadzania ścieków wytwarzanych na terenie do gruntu, lub do wód powierzchniowych i gruntowych.

§70. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnego z ustaleniami planu,
- 2) dojazdów i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§71. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgająca dojazdu lub ciągu pieszo-jezdnego.

§72. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych, wytwórczych, przemysłowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych.

§73. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych,
 - b) 20 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi,
- 2) dachy zabudowy o kubaturze do 400 m² muszą być dwu lub wielospadowe o spadku od 25° do 35°,
- 3) dachy zabudowy o kubaturze większej niż 400 m² muszą być dwu lub wielospadowe o spadkach od 30° do 60°,
- 4) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych,
- 5) dopuszcza się ogrodzenia pełne w pozostałych granicach działki budowlanej,
- 6) wzdłuż granic działki budowlanej od strony zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić pas zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym, minimalnej szerokości 5 m.

§74. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia TAG, położonych wzdłuż dróg oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KGP oraz KZ-1, wskazuje się

konieczność zapewnienia obiektom budowlanym wysokich walorów architektonicznych, w szczególności na obszarach eksponowanych od strony tych dróg.

§75. 1. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu TAG-1 wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu TAG-1 dopuszcza się lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedażnej przekraczającej 2000 m².

§76. 1. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu TAG-2 wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu TAG-2 dopuszcza się lokalizację obiektów, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany z wyjątkiem obiektów związanych z produkcją rolną.

§77. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu TAG-3 dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany z wyjątkiem obiektów związanych z produkcją rolną.

§78. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące szczegółowe dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	3.0
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	16
3	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	15
4	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	1000

§79. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących sieci 110 kV i 15 kV, poprzez stacje transformatorowe,

3) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,

4) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłą-

cze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

- 5) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 6) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 7) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 8) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków.
- 9) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 10) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepłna lub inne odnawialne źródła energii.

§80. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia TAG wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 15

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UN

§81. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,

- 5) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 2,0 m od powierzchni terenu.

§82. Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów związków wyznaniowych oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu UN-1.

§83. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§84. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgacza dojazdowego lub ciągu pieszko-jezdnego.

§85. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§86. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych,
- 2) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

§87. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia UN, położonych wzdłuż dróg oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KGP oraz KZ-1, wskazuje się konieczność zapewnienia obiektom budowlanym wysokich walorów architektonicznych, w szczególności na obszarach eksponowanych od strony tych dróg.

§88. 1. Każdy teren oznaczony symbolem UN-1 stanowi jeden zespół usługowy.

2. Działek budowlanych, na których zlokalizowane są te zespoły nie wolno dzielić i przeznaczać na inne usługi niż publiczne.

§89. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	2,0
2	maksymalna wysokość zabudowy (m)	16
3	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych
		poddaszowych
		3
		1
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	20
5	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	800
6	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	70

§90. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 7) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 9) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepłna lub inne odnawialne źródła energii.

§91. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UN wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 16

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług uciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia UU

§92. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta, parkingów samochodowych, stacji paliw, stacji obsługi i remontów samochodów, inwestycji obejmujących urządzenia emitujące elektroenergetyczne promieniowanie niejonizujące, kompleksów handlowych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności produkcyjnej,
- 4) składowania odpadów niebezpiecznych,
- 5) wykonywania piwnic jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są mniej niż 2.0 m od powierzchni terenu.

§93. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU zakazuje się lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej.

§94. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU wydzielenie działki budowlanej dla zabudowy musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodny z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§95. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU ustala się następujące warunki i zasady dotyczące dostępu do dróg publicznych:

- 1) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) za dostęp do drogi publicznej uważa się również dostęp do drogi wewnętrznej, sięgająca dojazdowego lub ciągu pieszo-jezdnego.

§96. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,

- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 3 miejsca parkingowe na 1m² powierzchni użytkowej.

§97. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę usługową należy lokalizować w odległości minimalnej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi,
- 2) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych,
- 3) dopuszcza się ogrodzenia pełne w pozostałych granicach działki budowlanej.

§98. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU ustala się następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
a	b	c
1	maksymalny w.i.z.	1.0
2	maksymalna wysokość zabudowy usługowej (m)	12
3	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych 2
4	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	20

§99. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla

obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

- 5) wszystkie działki budowlane muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki,
- 6) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 7) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 9) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepłownicza lub inne odnawialne źródła energii.

§100. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UU wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 17

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ogrodów działkowych oznaczonych symbolem przeznaczenia ZD, terenów lasów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL, tereny zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem ZN

§101. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD, ZL, ZN wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 5) realizacji wszelkiej zabudowy mieszkaniowej,
- 6) składowania odpadów niebezpiecznych.

§102. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZD ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych i być wyposażony w podstawowe urządzenia ogrodu działkowego: ogrodzenia, drogi, urządzenia nawadniające, sieć elektryczną, sanitariaty oraz pomieszczenia administracyjne, socjalne i gospodarcze przeznaczone do zaspokajania potrzeb użytkowników działek,
- 2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 6 m,
- 3) ilość kondygnacji nie może być większa niż 1 pełna i 1 w poddaszu użytkowym,

- 4) wszelka zabudowa nie może mieć piwnic.

§103. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony.
- 2) teren należy pozostawić w całości jako zadrzewiony i biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, ścieżek rowerowych obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi czynnemu i biernemu,
- 4) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy poza zabudową związaną z gospodarką leśną oraz obiektów infrastruktury technicznej i ochrony przeciwpowodziowej,
- 5) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych.

§104. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
- 3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce rolnej, leśnej, wodnej, infrastruktury technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpowodziowej,
- 4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych.

Rozdział 18

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów komunikacji kolejowej oznaczonych symbolem przeznaczenia KK

§105. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

§106. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§107. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KK ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,

- 3) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 5) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdných.

Rozdział 19

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KGP, KG, KZ, KL, KD

§108. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KG, KZ, KL, KD nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§109. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KG, KZ, KL, KD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych,
- 2) urządzeń systematycznej regulacji rzek oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§110. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KG, KZ, KL, KD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej lub leśnej.

§111. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KGP, KG, KZ, KL, KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej,
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) teren musi być oświetlony w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 4) przynajmniej 10% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

§112. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KGP ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu,

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 40 m,
- 2) droga musi być wyposażona w dwie jezdnie po jednej na każdy kierunek ruchu,

- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 2 m,
- 4) każda jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu,
- 5) wzdłuż pasa drogowego należy poprowadzić ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 3 m z miejscami odpoczynku,
- 6) wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej należy wykonać ekrany dziwiękochłonne,
- 7) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KGP z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m².

§113. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KG-1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 50 m,
- 2) droga musi być wyposażona w dwie jezdnie po jednej na każdy kierunek ruchu.
- 3) każda jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu,
- 4) wzdłuż pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 5) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 6) pomiędzy pasem jezdny a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3 m z zielenią wysoką,
- 7) wzdłuż pasa jezdny należy wykonać drogę odbarczeniową, z której mogą być realizowane zjazdy do działek budowlanych.

§114. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KG-2 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 35 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po jednej stronie pasa drogowego należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 4) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 5) pomiędzy pasem jezdny a chodnikami należy wykonać boczne pasy dzielące szerokości 3 m z zielenią wysoką,
- 6) zjazdy do działek budowlanych wzdłuż drogi głównej powinny być realizowane z dróg odbarczających o szerokości minimalnej 5 m.

7) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane noworealizowanej zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KG-2 z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m².

§115. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu KZ-1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 30 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) wzdłuż pasa jezdni należy wykonać ścieżkę rowerową o szerokości minimalnej 2 m z miejscami odpoczynku,
- 4) po każdej ze stron pasa jezdni należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 5) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KZ-1 z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m².

§116. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia i numerem terenu KZ-2 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków nowoprojektowanych wynosi 25 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w minimalnie dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 4) nie dopuszcza się lokalizowania zjazdów na działki budowlane wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KZ-2 z wyjątkiem zjazdów publicznych do stacji paliw, obiektu gastronomicznego, hotelowego, przemysłowego, handlowego lub magazynowego usytuowanego na działce o powierzchni powyżej 2000 m², a także wjazdów na wydzielone działki budowlane gdzie istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia wjazd z drogi niższej klasy.

§117. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1. minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 12 m,
2. jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
3. po każdej ze stron pasa drogowego należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m.

§118. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg nowoprojektowanych wynosi 10 m,
- 2) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdy kierunek ruchu,
- 3) należy wykonać chodnik o minimalnej szerokości 1,5 m przynajmniej z jednej strony pasa drogowego.

Rozdział 20

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg sięgaczy dojazdowych oznaczonych symbolami terenów KJ i ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami terenów CP

§119. Dla terenów sięgaczy dojazdowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem KJ lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

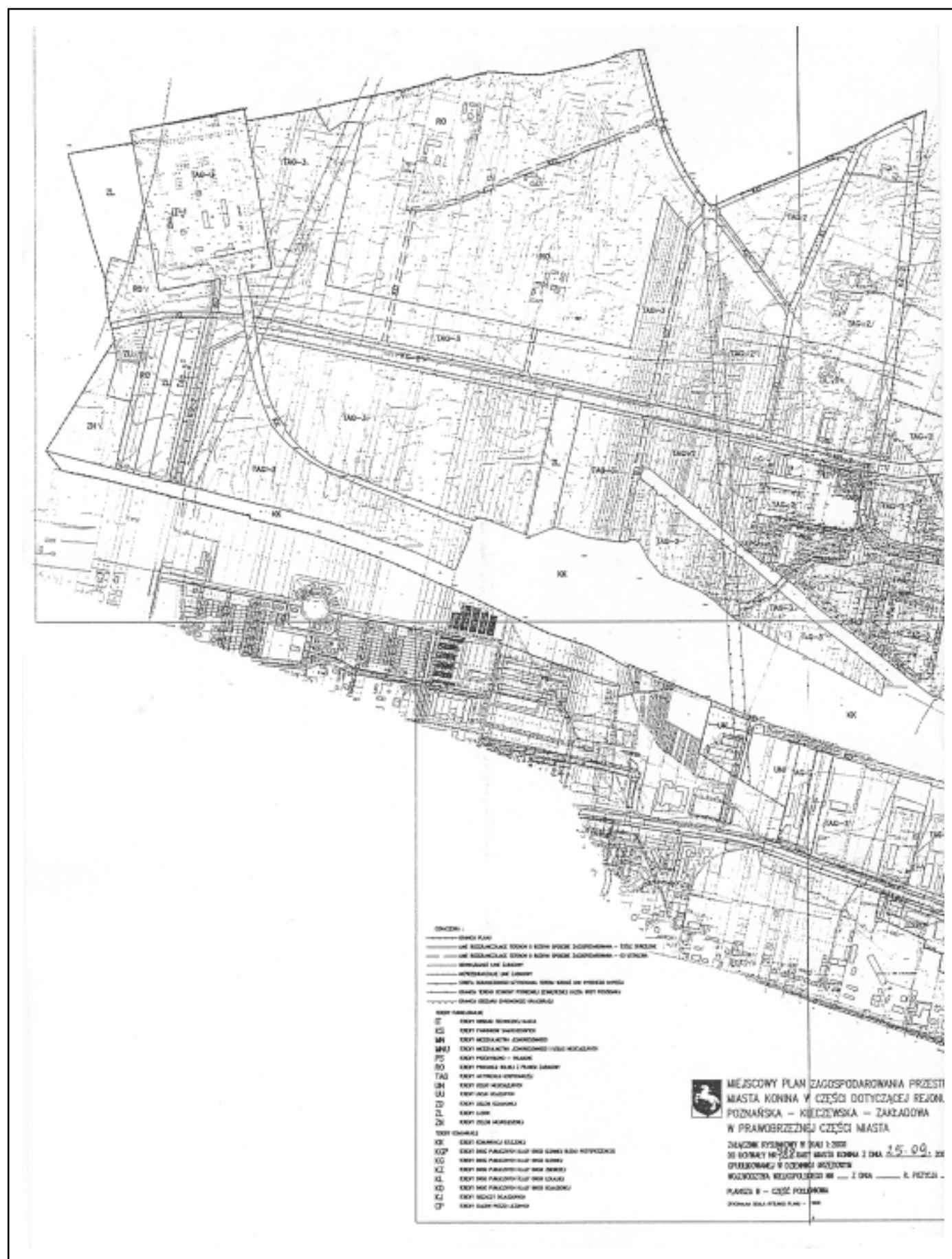
- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4,5 m,
- 2) teren musi być oświetlony w sposób właściwy,
- 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających sięgacza dojazdowego o długości do 50 m wynosi 6,0 m, minimalna szerokość sięgacza o długości od 51 m do 100 m wynosi 8,0 m, minimalna szerokość sięgacza o długości powyżej 100 m wynosi 10,0 m,
- 4) sięgacze dojazdowe o długości powyżej 100 m muszą być zakończone placem manewrowym o powierzchni minimalnej 400 m² i ukształtowanym w sposób umożliwiający właściwe manewrowanie pojazdami technicznymi i ratownictwa,
- 5) sięgacze dojazdowe nie mogą być dłuższe jak 500 m.

§120. Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem CP lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż 5,0 m,
- 2) teren musi być oświetlony w sposób właściwy,
- 3) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla ciągów pieszo-jezdnych nowoprojektowanych wynosi 6 m.

§121. Dla terenów ścieżek rowerowych realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż 1,5 m,
- 2) teren musi być oświetlony w sposób właściwy.





DZIAŁ V

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§122. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane, lecz są niezgodne z jego ustaleniami, zostają uznane za przyjęte z zakazem dalszego zagospodarowania, zabudowy lub przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu.

§123. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§124. 1. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
MN	0%
MNU	0%
PS	0%
TAG	30%
UN	0%
UU	0%

2. Opłata może ulec obniżeniu za zgodą Prezydenta Miasta Konina.

§125. 1. W zakresie uregulowanym §1 mniejszej uchwały tracą moc:

1) Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Konina zatwierdzony uchwałą Nr 111/XV/86 Rady Narodowej w Koninie z dnia 16 grudnia 1986 r.

2. W zakresie uregulowanym §1 niniejszej uchwały zachowują moc:

1) Miasto Konin - ul. Spółdzielców zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr 317 Miejskiej Rady Miasta Konina z dnia 29 marca 2000 r.

§126. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Konina.

§127. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Tadeusz Wojdyński*

3871

UCHWAŁA Nr LVIII/517/02 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Więckowice, rejon ul. Krótkiej, działka nr 117, o pow. 1,55 ha

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. - O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 13.12.2001 r. z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XLV/393/01 Rady Gminy Dopiewo z 26.11.2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Więckowice, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Więckowice, rejon ul. Krótkiej, działka nr 117, o pow. 1,55 ha wraz z terenami niezbędnymi pod względem funkcjonalnym.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,55 ha położony w Więckowicach w gminie Dopiewo. Projektowany teren znajduje się po północno - wschodniej stronie ulicy Krótkiej. Granice opracowania - uchwalenia planu określone zostały na rysunku planu.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu wraz z określeniem warunków architektonicznych i urbanistycznych uwzględniających bieżące i kierunkowe możliwości rozwojowe terenu opracowania w strukturze społeczno-przestrzenno-gospodarczej gminy, leżącej w aglomeracji Poznania.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mn
2. teren zabudowy mieszkaniowo-usługowo-handlowej MnU,
3. teren zieleni parkowej ZP,
4. teren zieleni ochronnej dla rowu melioracyjnego ZO,
5. droga dojazdowa K-D,
6. teren pod poszerzenie pasa drogowego ul. Krótkiej K-L,
7. zasady podziału terenu,
8. zasady uzbrojenia terenu,
9. zasady ochrony i użytkowania terenu.

§5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica opracowania - uchwalenia planu,
- b) granice rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- d) oznaczenia określające przeznaczenie terenu: Mn, MnU, ZP, ZO, K-D, K-L,
- e) projektowane granice własności - ściśle określone,
- f) wartości wymiarowe: szerokość pasa drogowego, usytuowanie nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy, szerokość terenu zieleni ochronnej rowu melioracyjnego.

§6. Jeżeli w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) obowiązującym planie gminy, tekście obowiązującego planu gminy lub uchwale, należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące materiały formalne i prawne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/105/99 Rady Gminy w Dopiewie z 27 września 1999 roku z późniejszymi zmianami,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) innych opracowaniach planistycznych - należy przez to rozumieć plany miejscowe już obowiązujące lub przyszłe, które zawierają lub będą zawierać dodatkowe ustalenia, nie kolidujące z niniejszą uchwałą,
- 6) dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu - należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania

będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej mniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§7. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

§8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem Mn.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne, w układzie wolno stojącym,
- b) lokalizacja budynków na działkach budowlanych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym, zabrania się lokalizowania budynków poza strefą zabudowy określoną na rysunku planu,
- c) garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym.
- d) przednią nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na 7,0 m,
- e) maksymalna powierzchnia zainwestowania wynosi 35%,
- f) maksymalna wysokość budynków 9,0 m. Dachy strome o nachyleniu 25° do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- g) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - nie mogą być mniejsze niż 700 m²,
 - minimalna szerokość działek musi wynosić co najmniej 25,0 m,
 - muszą mieć zapewniony dostęp do drogi,
 - granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic.
- h) dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,
- i) na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych mieszkańców. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych. Wprowadza się zakaz parkowania na terenach zabudowy mieszkaniowej pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t. Zakaz nie dotyczy istniejącej zagrody rolniczej, która znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Mn.
- j) zabrania się stosowania ogrodzenia pełnego w liniach rozgraniczających tereny mieszkaniowe od ciągów komu-

nikacyjnych (ulic). Wysokość ogrodzeń maksymalnie 150 cm od poziomu terenu.

- k) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na każdej działce zgodnie z prawem budowlanym,
- l) minimum 50% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zieleni ozdobną wysoką i niską.

§9. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowo-handlowej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem MnU.

2. Na terenie oznaczonym symbolem MnU ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - teren z zabudową mieszkaniową,
- b) przeznaczenie dodatkowe - teren handlu i usług.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowo-handlowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- a) W budynku dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej. Maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku może być przeznaczona pod działalność gospodarczą. Pozostała część budynku musi być przeznaczona na cele mieszkaniowe.
- b) skutki dopuszczonej na terenie MnU działalności usługowo-handlowej nie mogą wykraczać poza granice działki
- c) lokalizacja budynków na działkach budowlanych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym, zabrania się lokalizowania budynków poza strefą zabudowy określoną na rysunku planu,
- d) garaże dla samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolno stojące z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym.
- e) przednią nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na 7,0 m,
- f) maksymalna powierzchnia zainwestowania wynosi 45%
- g) maksymalna wysokość budynków 9,0 m. Dachy strome o nachyleniu 25° do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- h) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazywanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - nie mogą być mniejsze niż 700 m²,
 - minimalna szerokość działek musi wynosić co najmniej 25,0 m,
 - muszą mieć zapewniony dostęp do drogi,
 - granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic.
- i) dopuszcza się łączenie poszczególnych działek pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z nanie-

sionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie z prawem budowlanym,

- j) na działce należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych mieszkańców. Samochodów nie można parkować na drogach publicznych,
- k) na nieruchomościach należy urządzić miejsce do ustawiania pojemników na odpady stałe, dostępne z ulicy,
- l) zabrania się stosowania ogrodzenia pełnego w liniach rozgraniczających tereny mieszkaniowo-usługowe od ciągów komunikacyjnych (ulic). Wysokość ogrodzeń maksymalnie 140 cm od poziomu terenu,
- m) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na każdej działce zgodnie z prawem budowlanym,

n) powierzchnia użytkowa przeznaczona w budynku pod handel i usługi nie może przekroczyć 900 m²,

o) minimum 45% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zieleni ozdobną wysoką i niską.

§10. 1. Wyznacza się teren zieleni parkowej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP.

2. Na terenie zieleni parkowej wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- a) zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska,
- b) minimum 90% powierzchni obszaru wyznaczonego pod zieleni parkową musi być terenem biologicznie czynnym, przeznaczonym pod zieleni wysoką i niską,
- c) zezwala się na lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z funkcją wypoczynkowo-rekreacyjno-sportową.

Maksymalna wysokość obiektów budowlanych 6,0 m.

§11. 1. Wyznacza się teren zieleni ochronnej rowu melioracyjnego na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem ZO.

2. Na terenach zieleni ochronnej rowu melioracyjnego wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

- a) teren ogólnodostępny z bezpośrednim dostępem od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1K-D,
- b) teren należy wzbogacić zielenią niską.

§12. 1. Na rysunku planu wyznaczono tereny pod drogi publiczne.

2. W planie wyznaczono:

- drogę lokalną, teren pod poszerzenie ul. Krótkiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1K-L, szerokość pasa ul. Krótkiej wynosi 12,0 m,
- drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1K-D.

szerokość pasa drogowego - 10,0 m
planowana szerokość jezdni - 5,0 m
droga niepubliczna

§13. Zasady uzbrojenia terenu:

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych i nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
3. Zakłada się zaopatrzenie terenu opracowania w energię elektryczną, gaz i wodę z istniejących sieci.
4. Zakłada się, że docelowo ścieki sanitarne z poszczególnych nieruchomości i ścieki deszczowe z utwardzonych ulic odprowadzone będą do sieci kanalizacyjnych. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zezwala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na ścieki zlokalizowanych na każdej posesji. Wody deszczowe z dachów budynków zezwala się na odprowadzenie do gruntu.
5. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.
6. Budowa przyłączy elektrycznych, wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych do poszczególnych działek budowlanych realizowana musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.

7. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.

8. Dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górkow, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§14. Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Więckowice, traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z dnia 18.12.1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z dnia 01.02.1993 r. w części objętej w/w planem miejscowym.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dopiewo.

§16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§17. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Leszek Nowaczyk

3872

UCHWAŁA Nr XXXIX/355/02 RADY GMINY W WĄGROWCU

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, na terenie wsi Bartodzieje- działki o numerach ewidencyjnych: 18/11, 18/12, 18/13, 18/14 i 18/15

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) wykonując uchwałę Rady Gminy Wągrowiec Nr XIX/187/2000 z dnia 28 czerwca 2000 roku, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, na obszarze wsi Bartodzieje, obejmująca działki o numerach ewidencyjnych 18/11, 18/12, 18/13, 18/14 i 18/15 -zwana dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczone literami ABCDE, określa rysunek zmiany planu nr 1 w skali 1:1000 oraz rysunek zmiany planu nr 2 w skali 1:5000, zwane dalej rysunkami zmiany planu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

§2. 1. Dla terenu, o którym mowa w §1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego - oznaczenie na rysunku zmiany planu nr 1 symbolem Mj,
- 2) teren wewnętrznych dróg dojazdowych - oznaczenie na rysunku zmiany planu nr 1 symbolem D,
- 3) teren zieleni izolacyjnej - oznaczenie na rysunku zmiany planu nr 1 symbolem ZI,
- 4) teren zabudowy jednorodzinnej i upraw ogrodniczych - oznaczenie na rysunku zmiany planu nr 2 symbolem Mj/O.

§3. 1. Dla terenów, o których mowa w §2 pkt 1, oznaczonych na rysunku zmiany planu nr 1 symbolem Mj. ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do budowy na wydzielonych działkach jednego budynku mieszkalnego w systemie zabudowy wolno stojącej, 2 kondygnacyjnego, łącznie z poddaszem użytkowym i nachyleniem głównych połaci dachowych w granicach 30°-45°,
- 2) poziom posadzki parteru (+/- 0,00) wyniesiony min. 0,40 do 0,60 m ponad rzędne wysokościowe drogi powiatowej Wągrowiec-Budzyń liczone w osiach jezdni,
- 3) dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności gospodarczo-usługowej nie powodującej zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, przy zastosowaniu rozwiązań technologiczno-budowlanych ograniczających zasięg uciążliwości we wszystkich komponentach środo-

wiskowych do granic terenu, do którego inwestor będzie posiadał tytuł prawny,

- 4) zakazuje się realizacji inwestycji w rozumieniu przepisów szczególnych szkodliwych dla środowiska,
- 5) wyklucza się realizację budynków gospodarczo-garażowych jako obiektów wolno stojących na działce - dopuszcza się integrację o takiej funkcji z budynkiem mieszkalnym na poziomie piwnic lub parteru z możliwością zastosowania łączników o formie architektonicznej, spójnej z architekturą budynku mieszkalnego nie dłuższych jednak niż 5,0 m,
- 6) ustala się zapewnienie miejsc postojowych dla własnych potrzeb na terenie własnej działki,
- 7) ustala się sposób zagospodarowania działek uwzględniający wszelkie aspekty krajobrazowo-przyrodnicze, wynikające z ich położenia, pozostawiając 40% powierzchni działki na zieleni otwartą,
- 8) dopuszcza się możliwość łączenia dwu lub kilku działek w jedną, przyjmując zasadę sytuowania budynku mieszkalnego na jednej z łączonych działek,
- 9) sposób zagospodarowania terenu w rejonie istniejącej linii energetycznej w obrębie zmiany planu określonej rysunkiem nr 1, należy realizować zgodnie z branżowymi normami i uzgodnieniami z dostawcą energii,
- 10) odległości między budynkami należy na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, zachować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi draż określonymi na rysunku zmiany planu nr 1 - nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

2. Teren, o którym mowa w §2 pkt 2 oznaczony na rysunku zmiany planu nr 1 symbolem D, przeznacza się dla wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości w granicach linii regulacyjnych 10,0 m, drogi te stanowią jednocześnie główne przestrzenie dla uzbrojenia technicznego.

3. Teren, o którym mowa w §2 pkt 3, oznaczony na rysunku zmiany planu nr 1 symbolem ZI przeznacza się pod zieleni izolacyjno-krajobrazową między drogą powiatową, a projektowaną jednorodziną zabudową mieszkaniową - zalecana zieleni w formie zakrzewienia i zadrzewienia, o różnorodnych formach i gatunkach, w tym zimozielonych.

4. Teren, o którym mowa w §2 pkt 4, oznaczony na rysunku zmiany planu nr 2 symbolem Mj/O zachowuje przeznaczenie zgodne z ustaleniami ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec. Warunki zabudowy i zagospodarowania dla ww. terenu określi zmiana planu

zagospodarowania gminy Wągrowiec opracowana (na wniosek właściciela) na odpowiednich mapach syt-wys.

§4. Dla wyznaczonych terenów obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu elementy:

- 1) granice uchwalenia zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny, o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy mierzone od lica ścian budynków;
- 4) linie podziału wewnętrznego na działki;
- 5) kierunki usytuowania kierunku kalenicy dachu głównego budynków;
- 6) podane na rysunku zmiany planu szerokości pasów drogowych, w liniach regulacyjnych oraz wymian' działek, należy przenieść do podziału geodezyjnego,
- 7) zabudowa działek o numerach urbanistycznych 8 i 16 może nastąpić po przebudowie- istniejącej napowietrznej linii energetycznej NN.

§5. 1. Obszar objęty zmianą planu będzie wyposażony w następujące elementy' infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wiejskiej wg warunków uzyskanych od dostawcy;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych: przed rozpoczęciem użytkowania budynków mieszkalnych należy wykonać zbiorczą instalację kanalizacyjną i podłączyć do niej budynki,
- 3) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S.A. ZDE Rejon Dystrybucji w Chodzieży po podpisaniu umów przyłączeniowych, wybudowaniu nowej stacji transformatorowej 15/0.4 kV oraz po wybudowaniu nowych linii kablowych osiedlowych 0.4 kV;
- 4) zaopatrzenie w gaz butlowy propan-butan docelowo w sieciowy gaz ziemny;
- 5) odprowadzenie wód burzowych grawitacyjnie po terenie, docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej;

6) zapewnienie łączności telefonicznej poprzez sieć gminną i telefonię komórkową wg warunków uzyskanych od operatorów sieci;

7) stałe odpady bytowe gromadzone w pojemnikach z zachowaniem zasady segregacji i wywożone na gminne wysypisko śmieci przez koncesjonowanego przewoźnika.

2. Zakazuje się stosowania, jako głównego źródła energii cieplnej takich paliw, które nie spełniają warunków określonych przepisami szczególnymi w aspekcie ochrony środowiska przyrodniczego.

3. Na obszarze objętym zmianą planu zakazuje się wprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu i wód otwartych.

4. Ustala się zachowanie dla terenów zabudowy mieszkaniowej norm w zakresie emisji hałasu do środowiska oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza.

§6. Wprowadza się konieczność wyprzedzającego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Konserwatora Zabytków Archeologicznych o zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy realizacji obiektów kubaturowych i podziemnego uzbrojenia technicznego.

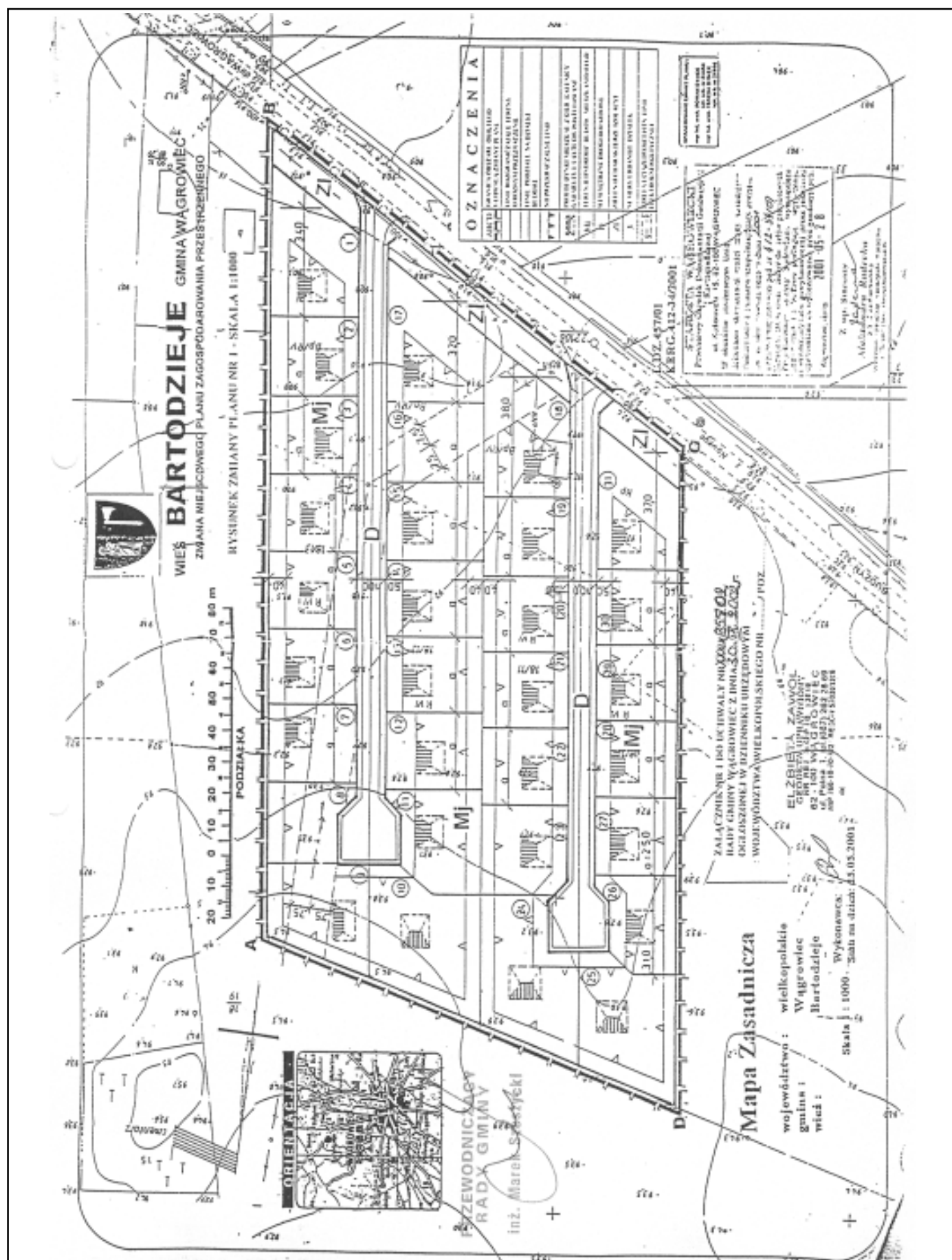
§7. Ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8. Tracą moc ustalenia uchwały nr V/27/89 Rady Narodowej Gminy Wągrowiec z dnia 28 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, na obszarze objętym zmianą planu określona rysunkiem nr 1.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wągrowiec.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Marek Szeszycki



MAPA ORIENTACYJNA

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 5000

Województwo: wielkopolskie

Powiat: wągrowiecki

Wieś: Bartodzieje

Działka: 18/13, 18/14, 18/14

Stan na dzień: 29.05.2001r.

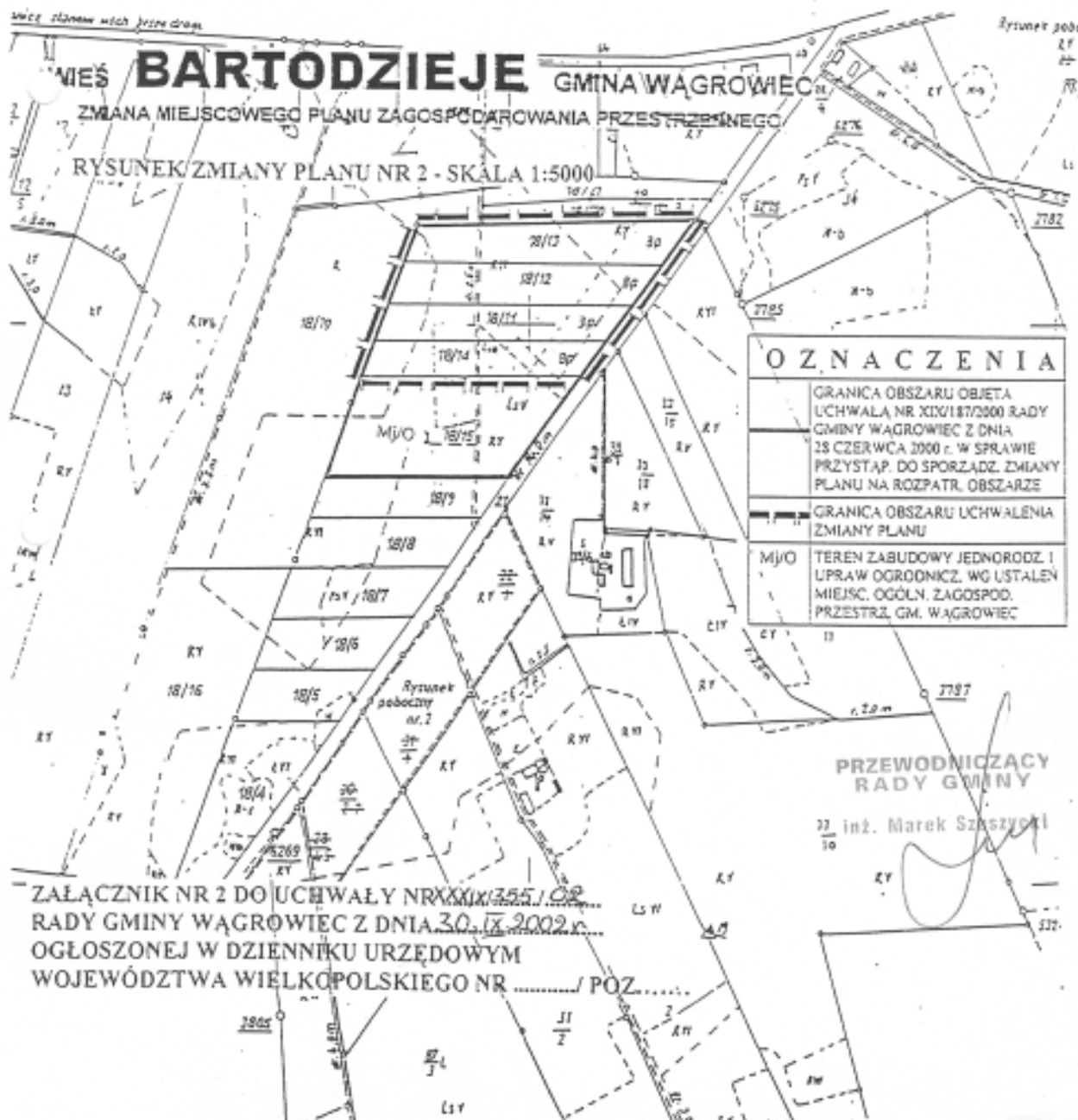
STARSZYNA WĄGROWIEC

Powiatowy Urząd Rejonowy Gospodarki
i Kształtowania
ul. Kołłątaja 15, 82-100 WĄGROWIEC

Podawana się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przystąpił do państwowego
zarchiwu gospodarczego i kartograficznego
w dniu 19.7.01

i stwierdzonym pod nr 649.01-1
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

Wągrowiec, dnia 2001-05-29



3873

UCHWAŁA Nr XLVI/373/2002 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Chorzeminie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Wolsztynie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 568/1, położoną w Chorzeminie wraz z niezbędnymi terenami komunikacji, zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi jednoczesną zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wolsztyna oraz wsi: Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowe, zatwierdzonego uchwałą nr V/40/94 z dnia 8 XII 1994 r. Rady Miejskiej w Wolsztynie (Dz. Urz. Województwa Zielonogórskiego Nr 17 poz. 149 z dnia 16.12.1994 r.) w wyżej wymienionym zakresie.

3. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Chorzeminie, stanowiący załącznik do mniejszej uchwały i jej integralną część.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą ulicę, za wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych, które można realizować w tym obszarze,
- 3) wysokości obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy.

§3. Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych niniejszym planem oraz ich symbole graficzne określa rysunek planu.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MJ - na cele zabudowy mieszkaniowej bez prawa prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) MU - na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami, to jest z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub w odrębnym budynku o funkcji usługowej,
- 3) ZP - na cele zieleni,
- 4) ZP/KS na cele zieleni z towarzyszącą komunikacją (możliwość dojazdu do działek),
- 5) EE - na cele urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa),
- 6) NO - na cele przepompowni ścieków,
- 7) KD - na cele wewnętrznych dróg dojazdowych.

§5. Zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej MJ - innych niż budynki mieszkalne w zabudowie wolno stojącej i budynki gospodarczo - garażowe, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczo - garażowych nie może przekraczać 80 m² (nie więcej niż trzy miejsca garażowania samochodów) oraz obiekty małej architektury,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami MU - innych niż budynki mieszkalne w zabudowie wolno stojącej, budynki gospodarczo - garażowe o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 60 m² i miejscach garażowania w liczbie nie większej niż dwa i innych niż budynki usługowe przeznaczone na cele nieuciążliwej działalności usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i zaspokajającej podstawowe potrzeby mieszkańców, ale bez prawa lokalizacji: stacji benzynowych, stacji obsługi samochodów, obiektów napraw i sprzedaży sprzętu budowlanego i rolniczego, środków transportu lub innego sprzętu, którego naprawy generują hałas, hurtowni i magazynów o powierzchni użytkowej większej niż 100 m², inwestycji związanych z używanymi elementami karoserii samochodowych, z tym że

obiekt przeznaczony na cele działalności gospodarczej nie może zajmować więcej niż 50% terenu przeznaczonego na cele zabudowy,

- c) na terenach zieleni (ZP) - innych niż obiekty małej architektury,
 - d) na terenach zieleni z towarzyszącą komunikacją ZP/KS - innych niż obiekty małej architektury, w tym pojemniki na segregowane odpady, nawierzchnie utwardzone,
 - e) na terenach przepompowni ścieków NO - innych niż urządzenia służące neutralizacji i odprowadzania ścieków,
 - f) na terenach urządzeń elektroenergetycznych EE - innych niż obiekty związane z zasilaniem terenu energią elektryczną, chyba że przyjęte rozwiązania techniczne związane wyposażeniem terenu w sieci elektroenergetyczne wykażą zapotrzebowanie na mniejszą powierzchnię terenu lub nieprzydatność terenów na określone planem cele - w takim przypadku tereny oznaczone na rysunku planu symbolem EE można włączyć w tereny zieleni publicznej, oznaczone symbolem ZP w celu ich powiększenia i nadać im tę samą funkcję,
 - g) na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz urządzenia służące komunikacji.
- 2) parkowania i garażowania samochodów ciężarowych o nośności powyżej 2,5 tony.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z drogi powiatowej, oznaczonej symbolem KZ, o klasie drogi zbiorczej, poprzez wyprowadzenie z niej w miejscach oznaczonych na rysunku, ulic dojazdowych o symbolach 02 KD i 03 KD.

§7. Ustala się linie rozgraniczające wewnętrznych ulic dojazdowych oznaczonych symbolem KD o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m.

- 1. Ulice należy budować jako jednoprzestrzenne, przystosowane do ruchu pieszego, z urządzeniami służącymi wprowadzeniu ruchu uspokojonego to jest o ograniczonej prędkości ruchu pojazdów do 30 m i pierwszeństwa pieszych.
- 2. Zakazuje się budowy dróg wewnętrznych o nawierzchniach innych niż rozbieralne.

§8. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem planu.

§9. Ustala się możliwość prowadzenia na terenach zieleni, oznaczonych symbolem ZP, sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§10. 1. Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów szczególnych lub w obszarze terenów zieleni w sposób nie utrudniający ich wykorzystania określonego mniejszym planem.

§11. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi ze stacji transformatorowej (usytuowanej zgodnie z rysunkiem-10 EE), zasilanej z linii kablowej średniego napięcia 15 KV wyprowadzonej ze stacji nr 1157 „Stadion”.

2. Wyposażenie terenów w sieć energetyczną musi nastąpić wyprzedzająco w stosunku do budowy obiektów i zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponenta sieci.

§12. 1. Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną siecią kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym do przepompowni ścieków, usytuowanej w południowym krańcu terenów (NO) i dalej przetłoczone zostaną do gminnej oczyszczalni ścieków za pośrednictwem kanału tłoczego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, planowanego w drodze powiatowej Wolsztyn-Chorzemin.

2. Zakazuje się budowy zbiorników na ścieki.

3. Zakazuje się użytkowania budynków mieszkalnych, usługowych, bądź gospodarczych przed wyposażeniem terenu, na którym budynek ma zostać usytuowany, w osiedlową sieć kanalizacji sanitarnej.

§13. 1. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z ujęcia wody w Chorzeminie, po jego rozbudowie w zależności od potrzeb, poprzez rozbudowany wodociąg wiejski lub - alternatywnie - z ujęcia wody we Wroniawach poprzez rozbudowę wodociągu miejskiego z Wolsztyna.

2. Zakazuje się budowy budynków mieszkalnych, usługowych, bądź gospodarczych przed wyposażeniem terenu, na którym budynek ma zostać usytuowany w sieć wodociągową.

§14. Wody deszczowe z dachów budynków na działkach budowlanych można odprowadzać do gruntu lub do planowanej kanalizacji deszczowej, a z ulic i terenów utwardzonych do planowanej kanalizacji deszczowej.

§15. Utwardzanie dróg może nastąpić po uregulowaniu sposobu odprowadzania wód deszczowych.

§16. Do ogrzewania budynków należy wykorzystywać paliwa płynne lub inne nie powodujące emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

§17. 1. Odpady bytowe należy gromadzić w pojemnikach i okresowo wywozić na wysypisko śmieci, zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

2. Na terenach ZP/KS należy wydzielić miejsce na ustawienie pojemników służących segregacji odpadów.

§18. 1. Tereny objęte planem są zdrenowane, a zatem budowa obiektów w strefie przebiegu kanałów drenarskich wymaga uzgodnienia ich lokalizacji z dysponentem sieci drenarskiej pod kątem uniknięcia ewentualnej kolizji lub podjęcia działań zapobiegawczych (przełożenie rur drenarskich, przebudowa sieci).

2. Dla prowadzenia prac konserwacyjnych w obszarze rowu melioracyjnego należy udostępnić tereny zieleni oznaczone symbolem ZP.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

§19. W obszarze działek budowlanych należy przeznaczyć na cele zieleni nie mniej niż:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej MJ - 60% powierzchni działki,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową MU - 40% powierzchni działki.

§20. Zabudowie budynkami podlegać może nie więcej niż:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej MJ - 30% powierzchni działki,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową MU - 40% powierzchni działki.

§21. Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o połaciach dachowych zbiegających się w kalenicy i kącie ich nachylenia od 35 do 45 stopni, z pokryciem ceramicznym.

§22. Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż:

- 1) mieszkalnych - 10 m,
- 2) usługowych - 8 m,
- 3) gospodarczo - garażowych - 6 m.

§23. 1. Ogrodzenia od strony dróg muszą mieć jednakową wysokość - równą 1,5 m, podmurówkę o wysokości 0,30 m, a wyżej - elementy murowane, drewniane lub stalowe.

2. Zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§24. Zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej MJ - 1500 m²,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami MU - 2000 m².

ROZDZIAŁ VII

Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§25. Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 15%.

ROZDZIAŁ VIII

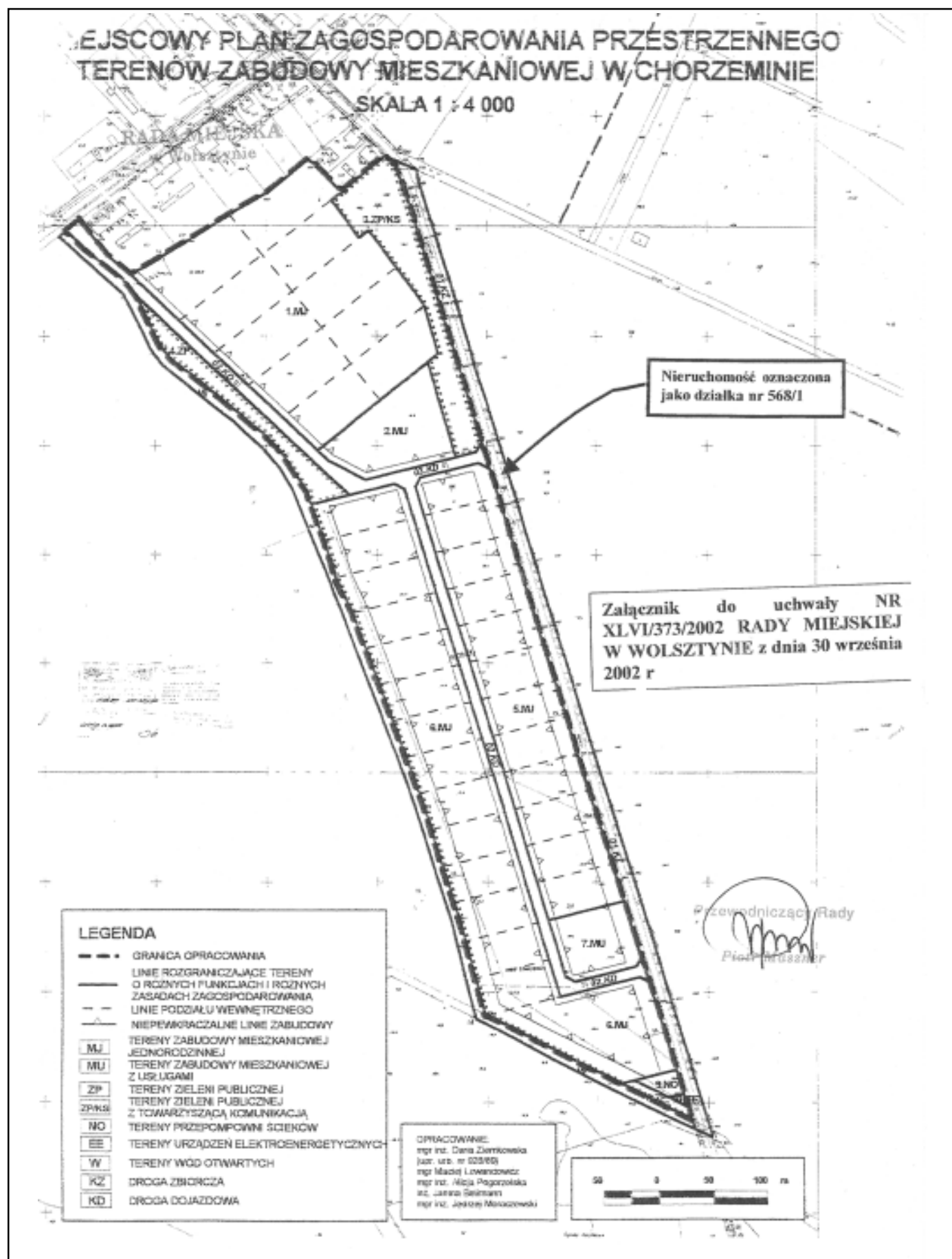
Przepisy końcowe

§26. Traci moc uchwała Nr V/40/94 z dnia 8 XII 1994 r. Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 8.12.1994 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 17 poz. 149 z dnia 16.12.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowe w części dotyczącej obszaru objętego planem.

§27. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wolsztynie.

§28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Maszner



3874

UCHWAŁA Nr XLVI/374/2002 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Chorzeminie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Wolsztynie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej, obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 547 i działkę nr 658/2 położone w Chorzeminie wraz z niezbędnymi terenami komunikacji, zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi jednoczesną zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wolsztyna oraz wsi: Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo, zatwierdzonego uchwałą nr V/40/94 z dnia 8 XII 1994 r. Rady Miejskiej w Wolsztynie, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 17 poz. 149 z dnia 16.12.1994 r., w wyżej wymienionym zakresie.

3. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Chorzeminie”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i j ej integralną część.

§2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację budynków pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą ulicę, za wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych, które można realizować w tym obszarze,
- 3) wysokości obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od poziomu terenu do kalenicy.

§3. Linie rozgraniczające terenów wyznaczonych niniejszym planem oraz ich symbole graficzne określa rysunek planu.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ML na cele zabudowy letniskowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) można lokalizować budynki letniskowe o standardzie sezonowym i całorocznym, wiaty na samochody osobowe na maksymalnie dwa stanowiska parkowania pojazdów oraz obiekty małej architektury,
- 2) zabudowę o standardzie budynków mieszkalnych można uznać za budynki mieszkalne, o ile budynek ma powierzchnię zabudowy nie mniejszą niż 100 m², minimalną wysokość w kalenicy - 8 m, a dach dwu- lub wielospadowy,
- 3) zakazuje się prowadzenia wszelkich form działalności gospodarczej oraz zakazuje się parkowania samochodów ciężarowych powyżej 2,5 tony.

§5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem U na cele usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) można lokalizować wolno stojące lub bliźniacze budynki handlu, gastronomii, kultury, kultu oraz rozrywki o powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m² oraz budynki letniskowe i obiekty małej architektury, przy czym w budynkach usługowych można wydzielać część powierzchni na cele pomieszczeń letniskowych,
- 2) zakazuje się parkowania samochodów ciężarowych i dostawczych powyżej 2,5 tony.

§6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem UA na cele usług administracji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować budynki recepcji oraz służące zarządzaniu zespołem zabudowy przy czym w budynkach usługowych można wydzielać część powierzchni na cele pomieszczeń letniskowych.

§7. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem US na cele usług sportu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować powierzchniowe urządzenia sportu, turystyki rekreacji i wypoczynku z niezbędnym zapleczem administracyjno - socjalnym.

3. Na terenach oznaczonych symbolem US zakazuje się wydzielania działek na cele zabudowy letniskowej.

§8. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZR na cele zieleni rekreacyjnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować sieci infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury.

§9. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem W na cele wód otwartych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się kanalizowania wód, o których mowa w ust. 1 i zasypywania cieków wodnych,
- 2) zaleca się odtworzenie skanalizowanych lub zasypanych cieków wodnych.

§10. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem EE na cele urządzeń energetycznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować stacje transformatorowe.

3. W przypadku, jeżeli okaże się, że wyznaczone tereny urządzeń energetycznych są zbędne na cele zasilania terenów w energię elektryczną, można je włączyć w tereny sąsiednie i nadać im takie samo przeznaczenie.

§11. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem NO na cele urządzeń oczyszczania ścieków.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, można lokalizować przepompownie ścieków sanitarnych oraz separatory i osadniki ścieków deszczowych.

3. W przypadku, jeżeli wskazane tereny okażą się zbędne na określony wy ust. 1 cel, można je włączyć w tereny sąsiednie i nadać im takie samo przeznaczenie.

§12. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem:

- 1) KS - na cele budowy parkingów,
- 2) KL - na cele publicznej drogi lokalnej,
- 3) KZ - na cele wewnętrznej drogi zbiorczej,
- 4) KD - na cele wewnętrznych dróg dojazdowych,
- 5) KX - na cele wewnętrznych przejść pieszych.

ROZDZIAŁ III

Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

§13. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej, oznaczonej symbolem 01 KL, o klasie drogi lokalnej, poprzez wyprowadzenie z niej wewnętrznej ulicy zbiorczej 02 KZ i wewnętrznej ulicy dojazdowej 03 KD, w miejscach oznaczonych na rysunku.

§14. Ustala się nową północną linię rozgraniczającą drogi publicznej 01 KL, to jest poszerza się istniejącą drogę gminną o 3,5 m na całej jej długości przylegającej do obszaru objętego planem (docelowa szerokość drogi lokalnej - 15 m z jezdnią 7 m i obustronnymi chodnikami).

§15. Ustala się linie rozgraniczające wewnętrzną drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem 02 KZ, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, szerokości jezdni 5,5 m, obustronnych chodnikach i pasach zieleni.

§16. 1. Ustala się linie rozgraniczające wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KD o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m.

2. Ulice należy budować jako jednoprzestrzenne, przystosowane do ruchu pieszego, z urządzeniami służącymi wprowadzeniu ruchu uspokojonego, to jest o ograniczonej prędkości ruchu pojazdów do 30 m i pierwszeństwa pieszych.

3. Zakazuje się budowy dróg wewnętrznych o nawierzchniach innych niż rozbieralne.

§17. Ustala się linie rozgraniczające wewnętrznych ciągów pieszych oznaczonych symbolem KX o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m jednoprzestrzennych z zielenią.

§18. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane zgodnie z rysunkiem planu.

§19. 1. Ustala się możliwość prowadzenia na terenach zieleni rekreacyjnej, oznaczonych symbolem ZR, sieci infrastruktury technicznej oraz sytuowania kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych central telefonicznych.

2. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic można sytuować wyłącznie sieci techniczne oraz urządzenia służące komunikacji, a na terenach parkingów obiekty zaplecza administracyjnego parkingu.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

§20. 1. Tereny objęte planem są zdrenowane, a zatem budowa obiektów w strefie usytuowania sieci drenarskiej wymaga uzgodnienia ich lokalizacji z dysponentem sieci drenarskiej pod kątem uniknięcia ewentualnej kolizji z siecią lub podjęcia działań zapobiegawczych (przełożenie rur drenarskich, przebudowa sieci).

2. Należy udostępnić teren na cele konserwacji rowu melioracyjnego planując dostęp z terenów zieleni oznaczonych symbolem ZR.

§21. 1. Ustala się wyposażenie terenu objętego planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.

2. Sieci, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów szczególnych lub na terenach zieleni rekreacyjnej w sposób nie utrudniający jej wykorzystania określonego niniejszym planem.

§22. 1. Zasilanie w energię elektryczną nastąpi z przedłużonej linii kablowej SN - 15 kV przez trzy planowane stacje transformatorowe usytuowane na obszarze planu na terenach wskazanych na rysunku (EE) lub w inny sposób na

podstawie warunków wydanych przez dysponenta sieci energetycznej, z której tereny zostaną zasilone.

2. Linie kablowe średniego napięcia, niskiego napięcia oraz oświetleniowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lub w pasach zieleni rekreacyjnej.

3. Rozbudowa sieci elektroenergetycznej będzie następowała sukcesywnie, odpowiednio do tempa budowy domów i zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez dysponenta sieci.

4. Istniejącą linię napowietrzną 15 kV należy skablować i przeprowadzić przez teren objęty planem w liniach rozgraniczających ulic.

5. Nakazuje się oświetlenie ulic i skwerów lampami typu parkowego.

§23. 1. Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną siecią kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnej - pompowym przez planowane pompownie, których usytuowanie określa rysunek - NO) do planowanej pompowni na trasie kanału sanitarnego tłoczego planowanego w drodze powiatowej Wolsztyn - Chorzemin i dalej przez system kanalizacji miejskiej do gminnej oczyszczalni ścieków w Wolsztynie.

2. Zakazuje się budowy zbiorników na ścieki.

3. Zakazuje się korzystania z budynków letniskowych, bądź usługowych, przed wyposażeniem terenu, na którym budynek ma zostać usytuowany w osiedlową sieć kanalizacji sanitarnej.

§24. 1. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z ujęcia wody w Chorzeminie po jego rozbudowie w zależności od potrzeb, poprzez rozbudowany wodociąg wiejski lub alternatywnie - z ujęcia wody we Wroniawach, poprzez rozbudowę wodociągu miejskiego z Wolsztyna.

2. Zaspokojenie pełnego zapotrzebowania wody z ujęcia wody w Chorzeminie wymaga budowy trzeciej studni (obecnie posiada rezerwę 110 m³/dobę) oraz rozbudowy i modernizacji stacji wodociągowej.

3. Rozprowadzenie wody po osiedlu nastąpi poprzez budowę sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym.

4. Zakazuje się budowy budynków letniskowych bądź usługowych przed wyposażeniem terenu, na którym budynek ma zostać usytuowany w sieć wodociągową.

§25. Wody deszczowe z dachów budynków na działkach budowlanych można odprowadzać do gruntu lub do planowanej kanalizacji deszczowej, natomiast z ulic i terenów utwardzonych poza obszarem działek do kanalizacji deszczowej.

§26. Utwardzanie dróg może nastąpić po uregulowaniu sposobu odprowadzania wód deszczowych.

§27. Do ogrzewania budynków należy wykorzystywać paliwa płynne lub inne nie powodujące emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

§28. 1. Odpady bytowe należy gromadzić w pojemnikach i okresowo wywozić na wysypisko śmieci, zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami

2. Na terenach usług administracji UA lub terenach komunikacji KS należy wydzielić miejsca na ustawienie pojemników służących segregacji odpadów.

ROZDZIAŁ V

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu

§29. W obszarze działek budowlanych należy przeznaczyć na cele zieleni nie mniej niż:

- 1) na terenach zabudowy letniskowej ML - 70% powierzchni działki,
- 2) na terenach zabudowy usługowej U i UA - 40% powierzchni działki.

§30. Zabudowie budynkami podlegać może nie więcej niż:

- 1) na terenach zabudowy letniskowej ML - 25% powierzchni działki,
- 2) na terenach zabudowy usługowej U i UA - 40% powierzchni działki.

§31. Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż z dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi, o połaciach dachowych zbiegających się w kalenicy i kącie ich nachylenia od 35 do 45 stopni, z pokryciem ceramicznym.

§32. Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż 10 m.

§33. Na drogach wewnętrznych można stosować wyłącznie nawierzchnie rozbieralne.

ROZDZIAŁ VI

Zasady i warunki podziału terenu na działki

§34. 1. Na terenach zabudowy letniskowej ML i usługowej U, UA zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 600 m².

2. Zakazuje się podziału terenów usług sportu US i terenów parkingów KS.

ROZDZIAŁ VII

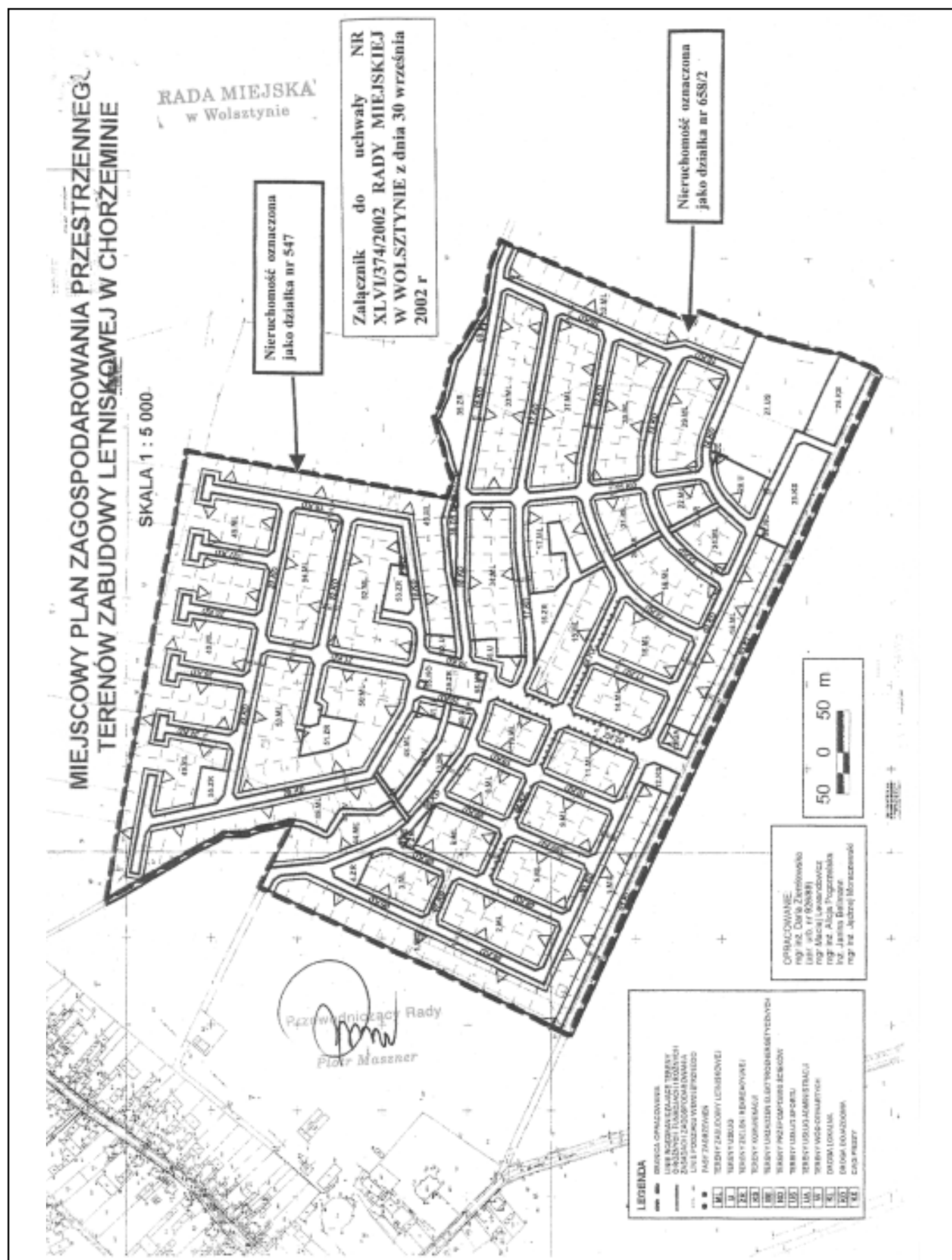
Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

§35. Na podstawie art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 15%.

ROZDZIAŁ VIII

Przepisy końcowe

§36. Traci moc uchwała Nr V/40/94 z dnia 8 XII 1994 r. Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 8.12.1994 r., ogłoszona



w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego Nr 17 poz. 149 z dnia 16.12.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wolsztyna i wsi Chorzemin, Niałek Wielki, Karpicko, Tłoki Nowe, Adamowo, Komorowo w części dotyczącej obszaru objętego planem.

§37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§38. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Wolsztynie.

Przewodniczący Rady
(-) *Piotr Maszner*

3875

UCHWAŁA Nr XXXVII/213/02 RADY GMINY W BRALINIE

z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin obejmującej obszary położone we wsiach: Gola, Tabor Wielki, Nowa Wieś Książęca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXIV/149/01 Rady Gminy z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bralin, Rada Gminy w Bralinie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin wprowadzonego Uchwałą Nr XIX/52/81 Gminnej Rady Narodowej w Bralinie z dnia 14.05.1981 r. (Dz.U. Woj. Rady Narodowej w Kaliszu Nr 33, poz. 22 z 31.10.81 r.), Uchwałą Nr 36/89 Gminnej Rady Narodowej w Bralinie z dnia 11.12.1989 r. (Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 36, poz. 446), Uchwałą Nr IV/18/94 Rady Gminy w Bralinie z dnia 05.10.1994 r. (Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 17, poz. 125 z 21.10.1994 r.), Uchwałą Nr XVII/98/96 Rady Gminy w Bralinie z dnia 14.03.1996 r. (Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 39, poz. 101 z 31.10.1996 r.) w części dotyczącej obszarów położonych we wsi Gola dz. nr ew: 7/3, 7/4, 19/6, 19/7, 62/1, części dz. nr ew. 52/2 i 43, we wsi Tabor Wielki dz. nr ew: 36/4, 1/2, 23/4, 98/1, we wsi Nowa Wieś Książęca dz. nr ew: 407/1, 532/2, 532/3, 299.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu wyrażone są w postaci:

1) wyszczególnionych w ust. 3 rysunków zmiany planu w skali 1:500, 1:1000 lub 1:2000 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały, obowiązujących w zakresie: granic obszarów objętych zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania w tym linii rozgraniczających drogi publiczne oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy,

2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały,

3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały,

4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

3. Rysunki zmiany planu, o numerach od 1-12, stanowiące kolejne załączniki graficzne do niniejszej uchwały dotyczą następujących działek:

1) nr 1 wieś Gola - dz. nr 7/3 i 7/4,

2) nr 2 wieś Gola - dz. nr 62/1,

3) nr 3 wieś Gola - część dz. nr 52/2,

4) nr 4 wieś Gola - dz. nr 19/6 i 19/7,

5) nr 5 wieś Gola - część dz. nr 43,

6) nr 6 wieś Tabor Wielki - dz. nr 36/4,

7) nr 7 wieś Tabor Wielki - dz. nr 1/2,

8) nr 8 wieś Tabor Wielki - dz. nr 23/4,

9) nr 9 wieś Tabor Wielki - dz. nr 98/1,

10) nr 10 wieś Nowa Wieś Książęca - dz. nr 407/1

- 11) nr 11 wieś Nowa Wieś Książęca - dz. nr 532/2 i 532/3,
12) nr 12 wieś Nowa Wieś Książęca - dz. nr 299,

4. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/149/01 Rady Gminy w Bralinie z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, przedmiot ustaleń planu dotyczy:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających te tereny,
- 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- 4) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, o której mowa w §1 ust. 1 uchwały,
- 2) rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu w skali 1:500, 1:1000 lub 1:2000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiące załączniki graficzne o numerach od 1 do 12 do niniejszej uchwały,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendach,
- 4) inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627).

ROZDZIAŁ II

Zasady zagospodarowania terenów

§3. Zasady ogólne

1. Obszary objęte zmianą planu podzielono na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

2. Wskazane w zmianie planu funkcje terenów są obowiązujące.

3. Ustala się, że w przypadkach rozbieżności wynikających z nieścisłości opracowań geodezyjnych w zakresie granic własności, dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających maksymalnie o 2 m.

4. Nie dopuszcza się zawężania terenów przeznaczonych na cele komunikacyjne w wyniku przesunięcia linii rozgraniczających.

§4. Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Dla obszaru położonego we wsi Gola obejmującego dz. nr: 7/3 i 7/4 przedstawionego na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały, wprowadza się następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenów:

- a) teren oznaczony symbolem 1UMN - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, przeznaczony dla prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług handlu produkcji rzemieślniczej oraz przeznaczony dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami towarzyszącymi, niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną,
- b) teren oznaczony symbolem 2UMN/KS - teren usługowo - mieszkaniowy, docelowo komunikacja publiczna, związany z zabudową mieszkaniową oraz prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług handlu i produkcji rzemieślniczej, docelowo droga krajowa klasy „S” - ekspresowa (rezerwa na poszerzenie),
- c) teren oznaczony symbolem 3KG/KS - teren komunikacji publicznej, - droga krajowa klasy „G” - główna, docelowo klasy „S” - ekspresowa (rezerwa na poszerzenie).

2) Zasady zagospodarowania terenu 1UMN:

- a) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej wymaga zachowania ustaleń określonych w §6, ust. 2,
- b) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) linia rozgraniczająca tereny 1UMN i 2UMN/KS w odległości 20 m od osi drogi,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych dwukondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi - 120 m od osi drogi, w przypadku podjęcia przez zarządcę drogi krajowej decyzji o rezygnacji z realizacji drogi ekspresowej - 80 m od osi drogi,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych jednokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi - 100 m od osi drogi, w przypadku podjęcia przez zarządcę drogi krajowej decyzji o rezygnacji z realizacji drogi ekspresowej - 60 m od osi drogi,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków - 40 m od osi drogi,
- g) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż ustalonej ww. nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednak nie mniejszej niż 50 m od osi drogi dla budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi oraz 30 m od osi drogi dla pozostałych budynków,

- h) obowiązuje granica strefy obudowy biologicznej lasu - nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 10 m od granicy lasu,
 - i) pod zabudowę można przeznaczyć maksymalnie 40% powierzchni terenu, co najmniej 30% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - j) dostępność komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub poprzez tereny przyległe podłączone do lokalnego układu komunikacyjnego,
 - k) niezbędne miejsca parkingowe dla klientów oraz pracowników w granicach terenu, do czasu realizacji drogi ekspresowej, dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w terenie 2UMN/KS.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu 2UMN/KS:
- a) linia rozgraniczająca tereny 2UMN/KS i 3KG/KS w odległości 15 m od osi drogi,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych z wyjątkiem tymczasowego parkingu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu 3KG/KS:
- a) linia rozgraniczająca tereny 3KG/KS i 2UMN/KS w odległości 15 m od osi drogi,
 - b) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni izolacyjną.
- 5) Warunki kształtowania zabudowy w terenie 1UMN:
- a) dopuszczalna ilość kondygnacji w nowych budynkach: usługowych, produkcyjnych i mieszkalnych 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynku towarzyszącym 1 kondygnacja,
 - b) dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym w budynku mieszkalnym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 35°-45°,
 - c) pokrycie dachu w budynku mieszkalnym dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami - nie dopuszcza się stosowania blachy falistej, eternitu, papy, papy gładkiej czarnej,
 - d) wszelkie prace związane z przebudową istniejącego budynku wymagają zachowania ww. zasad.
- 6) Warunki kształtowania zabudowy w terenie 2UMN/KS:
- a) wszelkie prace związane z przebudową istniejącego budynku wymagają zachowania zasad określonych w pkt 5) lit a-c.
- 7) Zasady i warunki podziału terenu 1UMN na działki budowlane:
- a) w przypadku podziału terenu powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500 m², a linie podziału winny przebiegać równoległe do osi drogi krajowej.
2. Dla obszaru położonego we wsi Gola obejmującego dz. nr: 62/1 przedstawionego na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 2 do uchwały, wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) Przeznaczenie terenów:
- a) teren oznaczony symbolem 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej, przeznaczony dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym z towarzyszącymi budynkami pomocniczymi wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej,
 - b) teren oznaczony symbolem 2RP - teren gruntów rolnych, przeznaczony dla prowadzenia produkcji rolniczej,
 - c) teren oznaczony symbolem 3MN/KS - teren zabudowy mieszkaniowej, docelowo komunikacja publiczna, związany z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym, docelowo droga krajowa klasy „S” - ekspresowa (rezerwa na poszerzenie),
 - d) teren oznaczony symbolem 4KG/KS - teren komunikacji publicznej, - droga krajowa klasy „G” - główna, docelowo klasy „S” - ekspresowa (rezerwa na poszerzenie).
- 2) Zasady zagospodarowania terenu 1MN:
- a) dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową wyłącznie jako towarzyszącą funkcji mieszkaniowej z zachowaniem ustaleń określonych w §6, ust. 2,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) linia rozgraniczająca tereny 1MN i 3MN/KS w odległości 20 m od osi drogi,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych dwukondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi - 100 m od osi drogi, w przypadku podjęcia przez zarządcę drogi krajowej decyzji o rezygnacji z realizacji drogi ekspresowej - 80 m od osi drogi,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych jednokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi - 80 m od osi drogi, w przypadku podjęcia przez zarządcę drogi krajowej decyzji o rezygnacji z realizacji drogi ekspresowej - 60 m od osi drogi,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków - 40 m od osi drogi,
 - g) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż ustalonej ww. nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednak nie mniejszej niż 50 m od osi drogi dla budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi oraz 30 m od osi drogi dla pozostałych budynków,
 - h) pod zabudowę można przeznaczyć maksymalnie 35% powierzchni terenu, co najmniej 40% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,

- i) dostępność komunikacyjna terenu czasowo z drogi krajowej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, docelowo poprzez tereny przyległe podłączone do lokalnego układu komunikacyjnego,
 - j) niezbędne miejsca parkingowe obsługujące zabudowę w granicach terenu.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu 2RP:
- a) zakazuje się realizacji trwałych obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego,
 - c) dopuszcza się sytuowanie reklam i obiektów małej architektury.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu 3MN/KS:
- a) linia rozgraniczająca tereny 3MN/KS i 4KG/KS w odległości 15 m od osi drogi,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej.
- 5) Zasady zagospodarowania terenu 4KG/KS:
- a) linia rozgraniczająca tereny 4KG/KS i 3MN/KS w odległości 15 m od osi drogi,
 - b) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni izolacyjną.
- 6) Warunki kształtowania zabudowy w terenie 1MN:
- a) dopuszczalna ilość kondygnacji: w budynku mieszkalnym 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynku pomocniczym 1 kondygnacja naziemna,
 - b) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe) z nachyleniem połaci dachowej 35°-45°, przy czym wysokość budynków mieszkalnych w kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu,
 - c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami - nie dopuszcza się stosowania blachy falistej, eternitu, papy, papy gładkiej czarnej.
- 7) Zasady i warunki podziału terenu 1MN na działki budowlane:
- a) w przypadku podziału terenu powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m².
3. Dla obszaru położonego we wsi Gola obejmującego część dz. nr: 52/2 przedstawionego na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 3 do uchwały, wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) Przeznaczenie terenów:
- a) teren oznaczony symbolem 1UMN - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, przeznaczony dla prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług handlu i produkcji rzemieślniczej oraz przeznaczony dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami towarzyszącymi, niezbędnymi urządzeniami, sieciami infrastruktury technicznej i obsługą komunikacyjną,
 - b) teren oznaczony symbolem 2RP - teren gruntów rolnych, przeznaczony dla prowadzenia produkcji rolniczej,
 - c) teren oznaczony symbolem 3UMN/KS - teren usługowo - mieszkaniowy, docelowo komunikacja publiczna, związany z zabudową mieszkaniową oraz prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług handlu i produkcji rzemieślniczej, docelowo droga krajowa klasy „S” - ekspresowa (rezerwa na poszerzenie),
 - d) teren oznaczony symbolem 4KG/KS - teren komunikacji publicznej, droga krajowa klasy „G” - główna, docelowo klasy „S” - ekspresowa (rezerwa na poszerzenie).
- 2) Zasady zagospodarowania terenu 1UMN:
- a) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej wymaga zachowania ustaleń określonych w §6, ust. 2,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) linia rozgraniczająca tereny 1UMN i 3UMN/KS w odległości 20 m od osi drogi,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych dwukondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi - 120 m od osi drogi, w przypadku podjęcia przez zarządcę drogi krajowej decyzji o rezygnacji z realizacji drogi ekspresowej - 80 m od osi drogi,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych jednokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi - 100 m od osi drogi, w przypadku podjęcia przez zarządcę drogi krajowej decyzji o rezygnacji z realizacji drogi ekspresowej - 60 m od osi drogi,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków - 40 m od osi drogi,
 - g) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż ustalonej ww. nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednak nie mniejszej niż 50 m od osi drogi dla budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi oraz 30 m od osi drogi dla pozostałych budynków,
 - h) pod zabudowę można przeznaczyć maksymalnie 40% powierzchni terenu, co najmniej 30% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - i) dostępność komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub poprzez tereny przyległe podłączone do lokalnego układu komunikacyjnego,
 - j) niezbędne miejsca parkingowe dla klientów oraz pracowników w granicach terenu,
 - k) w projekcie zagospodarowania działki należy uwzględnić przebieg linii energetycznej średniego napięcia

z zachowaniem strefy ochronnej wynikającej z obowiązujących przepisów,

- l) za zgodą i na warunkach określonych przez Zarządcę sieci elektroenergetycznej dopuszcza się przełożenie i skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

3) Zasady zagospodarowania terenu 2RP:

- a) zakazuje się realizacji trwałych obiektów kubaturowych,
- b) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego,
- c) zakazuje się sytuowania reklam i obiektów małej architektury.

4) Zasady zagospodarowania terenu 3UMN/KS:

- a) linia rozgraniczająca tereny 3UMN/KS i 4KG/KS w odległości 15 m od osi drogi,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych z wyjątkiem tymczasowego parkingu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz sieci infrastruktury technicznej,
- c) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

5) Zasady zagospodarowania terenu 4KG/KS:

- a) linia rozgraniczająca tereny 4KG/KS i 3UMN/KS w odległości 15 m od osi drogi,
- b) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

6) Warunki kształtowania zabudowy w terenie 1UMN:

- a) dopuszczalna ilość kondygnacji: w budynku usługowym, produkcyjnym i budynku mieszkalnym 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynku towarzyszącym 1 kondygnacja,
- b) dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym w budynku mieszkalnym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 35°-45°,
- c) pokrycie dachu w budynku mieszkalnym dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami - nie dopuszcza się stosowania blachy falistej, eternitu, papy, papy gładkiej czarnej.

7) Zasady i warunki podziału terenu 1UMN na działki budowlane

- a) w przypadku podziału terenu powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500 m², a linie podziału winny być równoległe do osi drogi krajowej.

4. Dla obszaru położonego we wsi Gola obejmującego dz. nr: 19/6 i 19/7 przedstawionego na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 4 do uchwały, wprowadza się następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenów:

- a) teren oznaczony symbolem 1UMN - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, przeznaczony dla prowa-

dzenia działalności gospodarczej w zakresie usług handlu i produkcji rzemieślniczej oraz przeznaczony dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami towarzyszącymi, niezbędnymi urządzeniami, sieciami infrastruktury technicznej i obsługą komunikacyjną,

- b) teren oznaczony symbolem 2UMN/KS - teren usługowo - mieszkaniowy, docelowo komunikacja publiczna, związany z zabudową mieszkaniową oraz prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług handlu i produkcji rzemieślniczej, docelowo droga krajowa klasy „S” - ekspresowa (rezerwa na poszerzenie),
- c) teren oznaczony symbolem 3KG/KS - teren komunikacji publicznej, droga krajowa klasy „G” - główna, docelowo klasy „S” - ekspresowa (rezerwa na poszerzenie).

2) Zasady zagospodarowania terenu 1UMN:

- a) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej wymaga zachowania ustaleń określonych w §6, ust. 2,
- b) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) linia rozgraniczająca tereny 1UMN i 2UMN/KS w odległości 20 m od osi drogi,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych dwukondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi - 120 m od osi drogi, w przypadku podjęcia przez zarządcę drogi krajowej decyzji o rezygnacji z realizacji drogi ekspresowej - 80 m od osi drogi,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych jednokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi - 100 m od osi drogi, w przypadku podjęcia przez zarządcę drogi krajowej decyzji o rezygnacji z realizacji drogi ekspresowej - 60 m od osi drogi,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków - 40 m od osi drogi,
- g) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż ustalonej ww. nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednak nie mniejszej niż 50 m od osi drogi dla budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi oraz 30 m od osi drogi dla pozostałych budynków,
- h) obowiązuje granica strefy obudowy biologicznej lasu - nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 10 m od granicy lasu,
- i) pod zabudowę można przeznaczyć maksymalnie 40% powierzchni terenu, co najmniej 30% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- j) dostępność komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub poprzez tereny przyległe podłączone do lokalnego układu komunikacyjnego,
- k) niezbędne miejsca parkingowe dla klientów oraz pracowników w granicach terenu.

3) Zasady zagospodarowania terenu 2UMN/KS:

- a) linia rozgraniczająca tereny 2UMN/KS i 3KG/KS w odległości 15 m od osi drogi,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem tymczasowego parkingu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz sieci infrastruktury technicznej,
- c) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

4) Zasady zagospodarowania terenu 3KG/KS:

- a) linia rozgraniczająca tereny 3KG/KS i 2UMN/KS w odległości 15 m od osi drogi,
- b) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

5) Warunki kształtowania zabudowy w terenie 1UMN:

- a) dopuszczalna ilość kondygnacji: w budynku usługowym, produkcyjnym i budynku mieszkalnym 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynku towarzyszącym 1 kondygnacja,
- b) dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym w budynku mieszkalnym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 35°-45°,
- c) pokrycie dachu w budynku mieszkalnym dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami - nie dopuszcza się stosowania blachy falistej, eternitu, papy, papy gładkiej czarnej.

6) Zasady i warunki podziału terenu 1UMN na działki budowlane:

- a) w przypadku podziału terenu powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500 m², a linie podziału winny być równoległe do osi drogi krajowej.

5. Dla obszaru położonego we wsi Gola obejmującego część dz. nr 43 przedstawionego na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 5 do uchwały, wprowadza się następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenów:

- a) teren oznaczony symbolem 1UMN - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, przeznaczony dla prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług handlu i produkcji rzemieślniczej oraz przeznaczony dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami towarzyszącymi, niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną,
- b) teren oznaczony symbolem 2RP - teren gruntów rolnych, przeznaczony dla prowadzenia produkcji rolniczej,
- c) teren oznaczony symbolem 3UMN/KS - teren usługowo - mieszkaniowy, docelowo komunikacja publiczna, związany z zabudową mieszkaniową oraz prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług han-

dlu i produkcji rzemieślniczej, docelowo droga krajowa klasy „S” - ekspresowa (rezerwa na poszerzenie),

- d) teren oznaczony symbolem 4KG/KS - teren komunikacji publicznej, droga krajowa klasy „G” - główna, docelowo klasy „S” - ekspresowa (rezerwa na poszerzenie).

2) Zasady zagospodarowania terenu 1UMN:

- a) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej wymaga zachowania ustaleń określonych w §6, ust. 2,
- b) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) linia rozgraniczająca tereny 1UMN i 3UMN/KS w odległości 20m od osi drogi,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych dwukondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi - 120 m od osi drogi, w przypadku podjęcia przez zarządcę drogi krajowej decyzji o rezygnacji z realizacji drogi ekspresowej - 80 m od osi drogi,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych jednokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi - 100 m od osi drogi, w przypadku podjęcia przez zarządcę drogi krajowej decyzji o rezygnacji z realizacji drogi ekspresowej - 60 m od osi drogi,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków - 40 m od osi drogi,
- g) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż ustalonej ww. nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednak nie mniejszej niż 50 m od osi drogi dla budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi oraz 30 m od osi drogi dla pozostałych budynków,
- h) pod zabudowę można przeznaczyć maksymalnie 40% powierzchni terenu, co najmniej 30% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- i) dostępność komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub poprzez tereny przyległe podłączone do lokalnego układu komunikacyjnego,
- j) niezbędne miejsca parkingowe dla klientów oraz pracowników w granicach terenu.

3) Zasady zagospodarowania terenu 2RP:

- a) zakazuje się realizacji trwałych obiektów kubaturowych,
- b) dopuszcza się realizację podziemnych sieci uzbrojenia technicznego,
- c) zakazuje się sytuowania reklam i obiektów małej architektury.

4) Zasady zagospodarowania terenu 3UMN/KS:

- a) linia rozgraniczająca tereny 3UMN/KS i 4KG/KS w odległości 15 m od osi drogi,

- b) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem tymczasowego parkingu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej.
- 5) Zasady zagospodarowania terenu 4KG/KS:
- a) linia rozgraniczająca tereny 4KG/KS i 1UMN w odległości 20 m od osi drogi,
 - b) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
- 6) Warunki kształtowania zabudowy w terenie 1UMN:
- a) dopuszczalna ilość kondygnacji: w budynku usługowym, produkcyjnym i budynku mieszkalnym 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynku towarzyszącym 1 kondygnacja,
 - b) dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym w budynku mieszkalnym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 35o-45o,
 - c) pokrycie dachu w budynku mieszkalnym dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami - nie dopuszcza się stosowania blachy falistej, eternitu papy, papy gładkiej czarnej.
- 7) Zasady i warunki podziału terenu 1UMN na działki budowlane:
- a) w przypadku podziału terenu powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500 m², a linie podziału winny być równoległe do osi drogi krajowej.
6. Dla obszaru położonego we wsi Tabor Wielki obejmującego dz. nr: 36/4 przedstawionego na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 6 do uchwały, wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) Przeznaczenie terenów:
- a) teren oznaczony symbolem 1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, przeznaczony dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym oraz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług handlu i produkcji rzemieślniczej z towarzyszącymi budynkami pomocniczymi wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej,
- 2) Zasady zagospodarowania terenu 1MN/U:
- a) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej wymaga zachowania ustaleń określonych w §6, ust. 2,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych - 4 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej,
 - d) pod zabudowę można przeznaczyć maksymalnie 35% powierzchni terenu, co najmniej 30% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - e) dostępność komunikacyjna z przylegającej drogi gminnej,
 - f) niezbędne miejsca parkingowe obsługujące zabudowę w granicach terenu.
- 3) Warunki kształtowania zabudowy w terenie 1MN/U:
- a) dopuszczalna ilość kondygnacji: w budynku usługowym, produkcyjnym i budynku mieszkalnym 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynku towarzyszącym 1 kondygnacja,
 - b) dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym w budynku mieszkalnym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 35o-45o,
 - c) pokrycie dachu w budynku mieszkalnym dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami - nie dopuszcza się stosowania blachy falistej, eternitu papy, papy gładkiej czarnej.
- 4) Zasady i warunki podziału terenu 1MN/U na działki budowlane
- a) w przypadku podziału powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 900 m².
7. Dla obszaru położonego we wsi Tabor Wielki obejmującego dz. nr: 1/2 przedstawionego na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 7 do uchwały, wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) Przeznaczenie terenów:
- a) teren oznaczony symbolem 1UMN - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, przeznaczony dla prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług handlu i produkcji rzemieślniczej oraz przeznaczony dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami towarzyszącymi, niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną,
 - b) teren oznaczony symbolem 2UMN/KS - teren usługowo - mieszkaniowy, docelowo komunikacja publiczna, związany z zabudową mieszkaniową oraz prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług handlu i produkcji rzemieślniczej, docelowo droga krajowa klasy „S” - ekspresowa (rezerwa na poszerzenie),
 - c) teren oznaczony symbolem 3KG/KS - teren komunikacji publicznej, droga krajowa klasy „G” - główna, docelowo klasy „S” - ekspresowa (rezerwa na poszerzenie).
- 2) Zasady zagospodarowania terenu 1UMN:
- a) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej wymaga zachowania ustaleń określonych w §6, ust. 2,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) linia rozgraniczająca tereny 1UMN i 2UMN/KS w odległości 20 m od osi drogi,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych dwukondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami mieszkal-

ny - 120 m od osi drogi, w przypadku podjęcia przez zarządcę drogi krajowej decyzji o rezygnacji z realizacji drogi ekspresowej - 80 m od osi drogi,

- e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych jednokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi - 100 m od osi drogi, w przypadku podjęcia przez zarządcę drogi krajowej decyzji o rezygnacji z realizacji drogi ekspresowej - 60 m od osi drogi,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków - 40 m od osi drogi,
- g) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż ustalonej ww. nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednak nie mniejszej niż 50 m od osi drogi dla budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi oraz 30 m od osi drogi dla pozostałych budynków,
- h) pod zabudowę można przeznaczyć maksymalnie 40% powierzchni terenu, co najmniej 30% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- i) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej,
- j) niezbędne miejsca parkingowe dla klientów oraz pracowników w granicach terenu.

3) Zasady zagospodarowania terenu 2UMN/KS:

- a) linia rozgraniczająca tereny 2UMN/KS i 3KG/KS w odległości 15 m od osi drogi,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
- c) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

4) Zasady zagospodarowania terenu 3KG/KS:

- a) linia rozgraniczająca tereny 3KG/KS i 4UMN/KS w odległości 15 m od osi jezdni,
- b) w granicach terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni izolacyjną.

5) Warunki kształtowania zabudowy w terenie 1UMN:

- a) dopuszczalna ilość kondygnacji: w budynku usługowym, produkcyjnym i budynku mieszkalnym 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynku towarzyszącym 1 kondygnacja,
 - b) dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym w budynku mieszkalnym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 35°-45°,
 - c) pokrycie dachu w budynku mieszkalnym dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami - nie dopuszcza się stosowania blachy falistej, eternitu papy, papy gładkiej czarnej.
- 6) Zasady i warunki podziału terenu 1UMN na działki budowlane:
- a) w przypadku podziału terenu powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m², a linie

podziału winny przebiegać równolegle do osi drogi krajowej.

8. Dla obszaru położonego we wsi Tabor Wielki obejmującego dz. nr: 23/4 przedstawionego na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 8 do uchwały, wprowadza się następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenów:

- a) teren oznaczony symbolem 1UMN - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, przeznaczony dla prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług handlu i produkcji rzemieślniczej oraz przeznaczony dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami towarzyszącymi, niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną,
- b) teren oznaczony symbolem 2UMN/KS - teren usługowo - mieszkaniowy, docelowo komunikacja publiczna, związany z zabudową mieszkaniową oraz prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług handlu i produkcji rzemieślniczej, docelowo droga krajowa klasy „S” - ekspresowa (rezerwa na poszerzenie),
- c) teren oznaczony symbolem 3KG/KS - teren komunikacji publicznej, droga krajowa klasy „G” - główna, docelowo klasy „S” - ekspresowa (rezerwa na poszerzenie).

2) Zasady zagospodarowania terenu 1UMN:

- a) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej wymaga zachowania ustaleń określonych w §6, ust. 2,
- b) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) linia rozgraniczająca tereny 1UMN i 2UMN/KS w odległości 20 m od osi drogi,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych dwukondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi - 120 m od osi drogi, w przypadku podjęcia przez zarządcę drogi krajowej decyzji o rezygnacji z realizacji drogi ekspresowej - 80 m od osi drogi,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych jednokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi - 100 m od osi drogi, w przypadku podjęcia przez zarządcę drogi krajowej decyzji o rezygnacji z realizacji drogi ekspresowej - 60 m od osi drogi,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków - 40 m od osi drogi,
- g) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż ustalonej ww. nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jednak nie mniejszej niż 50 m od osi drogi dla budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi oraz 30 m od osi drogi dla pozostałych budynków,
- h) pod zabudowę można przeznaczyć maksymalnie 40% powierzchni terenu, co najmniej 30% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,

- i) dostępność komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub z drogi gminnej poprzez tereny przyległe podłączone do lokalnego układu komunikacyjnego,
 - j) niezbędne miejsca parkingowe dla klientów oraz pracowników w granicach terenu.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu 2UMN/KS:
- a) linia rozgraniczająca tereny 2UMN/KS i 3KG/KS w odległości 15 m od osi drogi,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu 3KG/KS:
- a) linia rozgraniczająca tereny 3KG/S i 2UMN/KS w odległości 15 m od osi drogi,
 - b) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
- 5) Warunki kształtowania zabudowy w terenie 1UMN:
- a) dopuszczalna ilość kondygnacji: w budynku usługowym, produkcyjnym i budynku mieszkalnym 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynku towarzyszącym 1 kondygnacja,
 - b) dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym w budynku mieszkalnym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 35°-45°,
 - c) pokrycie dachu w budynku mieszkalnym dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami - nie dopuszcza się stosowania blachy falistej, eternitu, papy, papy gładkiej czarnej.
- 6) Zasady i warunki podziału terenu 1UMN na działki budowlane:
- a) w przypadku podziału powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2500 m², a linie podziału winny być równoległe do osi drogi krajowej.
9. Dla obszaru położonego we wsi Tabor Wielki obejmującego dz. nr: 98/1 przedstawionego na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 9 do uchwały, wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) Przeznaczenie terenów:
- a) teren oznaczony symbolem 1UMN - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, przeznaczony dla prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług handlu i produkcji rzemieślniczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami towarzyszącymi, niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną,
 - b) teren oznaczony symbolem 2RP - teren gruntów rolnych, przeznaczony dla prowadzenia produkcji rolniczej.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu 1UMN:
- a) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej wymaga zachowania ustaleń określonych w §6, ust. 2,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej od strony zachodniej oraz 40 m od granicy teren komunikacji kolejowej od strony północnej,
 - d) pod zabudowę można przeznaczyć maksymalnie 40% powierzchni terenu, co najmniej 30% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - e) dostępność komunikacyjna z przylegającej drogi gminnej,
 - f) niezbędne miejsca parkingowe dla klientów oraz pracowników w granicach terenu.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu 2RP:
- a) zakazuje się realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się realizację podziemnych sieci uzbrojenia technicznego,
 - c) zakazuje się sytuowania reklam i obiektów małej architektury.
- 4) Warunki kształtowania zabudowy w terenie 1UMN:
- a) dopuszczalna ilość kondygnacji w budynku usługowym, produkcyjnym i budynku mieszkalnym 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynku towarzyszącym 1 kondygnacja,
 - b) dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym w budynku mieszkalnym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 35°-45°,
 - c) pokrycie dachu w budynku mieszkalnym dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami - nie dopuszcza się stosowania blachy falistej, eternitu papy, papy gładkiej czarnej,
- 5) Zasady i warunki podziału terenu 1UMN na działki budowlane:
- a) w przypadku podziału powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m².
10. Dla obszaru położonego we wsi Nowa Wieś Książęca obejmującego dz. nr: 407/1 przedstawionego na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 10 do uchwały, wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) Przeznaczenie terenów:
- a) teren oznaczony symbolem 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej, przeznaczony dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym z towarzyszącymi budynkami pomoc-

niczymi wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej,

- b) teren oznaczony symbolem 2KZ - teren komunikacji publicznej, droga powiatowa klasy „Z” - zbiorcza (rezerwa na poszerzenie),
- c) teren oznaczony symbolem 3KD - teren komunikacji publicznej, droga gminna klasy „D” - dojazdowa (rezerwa na poszerzenie).

2) Zasady zagospodarowania terenu 1MN:

- a) dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową wyłącznie jako towarzyszącą funkcji mieszkaniowej z zachowaniem ustaleń określonych w §6, ust. 2,
- b) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) przed przystąpieniem do prac ziemnych istnieje konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych ze względu na możliwość występowania relikwów pradziejowego i średniowiecznego osadnictwa,
- d) linia rozgraniczająca tereny 1MN i 2KZ w odległości 10 m od osi drogi, tereny 1MN i 3KD w odległości 5 m od osi drogi,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 8 m od granicy terenu 2KZ, 4 m od granicy terenu 3KD oraz 5 m od granicy rowu melioracyjnego,
- f) pod zabudowę można przeznaczyć maksymalnie 35% powierzchni terenu, co najmniej 40% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- g) dostępność komunikacyjna z przylegającej drogi gminnej lub drogi powiatowej,
- h) niezbędne miejsca parkingowe obsługujące zabudowę w granicach terenu,
- i) w projekcie zagospodarowania działki należy uwzględnić przebieg linii energetycznej średniego napięcia z zachowaniem strefy ochronnej wynikającej z obowiązujących przepisów,
- j) za zgodą i na warunkach określonych przez Zarządcę sieci elektroenergetycznej dopuszcza się przełożenie i skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

3) Zasady zagospodarowania terenu 2KZ:

- a) linia rozgraniczająca tereny 2KZ i 1MN w odległości 10 m od osi drogi,
- b) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej lub ścieżki.

4) Zasady zagospodarowania terenu 3KD:

- a) linia rozgraniczająca tereny 3KD i 1MN w odległości 5m od osi drogi,
- b) w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej - trójkąt widoczności o wymiarach 10 m x 10 m,

- c) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo - rowerowej, pasa zieleni, rowu odwadniającego oraz sieci infrastruktury technicznej.

5) Warunki kształtowania zabudowy w terenie 1MN:

- a) dopuszczalna ilość kondygnacji w budynku mieszkalnym 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynku pomocniczym dopuszczalna 1 kondygnacja naziemna,
- b) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe) z nachyleniem połaci dachowej 35°-45°, przy czym wysokość budynków mieszkalnych w kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu,
- c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami - nie dopuszcza się stosowania blachy falistej, eternitu, papy gładkiej czarnej.

6) Zasady i warunki podziału terenu 1MN na działki budowlane:

- a) w przypadku podziału terenu powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 700 m².

11. Dla obszaru położonego we wsi Nowa Wieś Książęca obejmującego dz. nr: 532/2 i 532/3 przedstawionego na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 11 do uchwały, wprowadza się następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenów:

- a) teren oznaczony symbolem 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej, przeznaczony dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym z towarzyszącymi budynkami pomocniczymi wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej,
- b) teren oznaczony symbolem 2KD - teren komunikacji publicznej, droga gminna klasy „D” - dojazdowa (rezerwa na poszerzenie).

2) Zasady zagospodarowania terenu 1MN:

- a) dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową wyłącznie jako towarzyszącą funkcji mieszkaniowej z zachowaniem ustaleń określonych w §6, ust. 2,
- b) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) przed przystąpieniem do prac ziemnych istnieje konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych ze względu na możliwość występowania relikwów pradziejowego i średniowiecznego osadnictwa,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od osi przylegającej drogi gminnej,
- e) pod zabudowę można przeznaczyć maksymalnie 35% powierzchni terenu, co najmniej 40% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- f) dostępność komunikacyjna z przylegającej drogi gminnej,

- g) niezbędne miejsca parkingowe obsługujące zabudowę w granicach terenu.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu 2KD:
- a) linia rozgraniczająca tereny 2KD i 1MN w odległości 5m od osi drogi,
 - b) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo - rowerowej, pasa zieleni, rowu odwadniającego oraz sieci infrastruktury technicznej.
- 4) Warunki kształtowania zabudowy w terenie 1MN:
- a) dopuszczalna ilość kondygnacji w budynku mieszkalnym - 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynku pomocniczym dopuszczalna 1 kondygnacja naziemna,
 - b) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe) z nachyleniem połaci dachowej 35°-45°, przy czym wysokość budynków mieszkalnych w kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu,
 - c) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami - nie dopuszcza się stosowania blachy falistej, eternitu, papy gładkiej czarnej.
- 5) Zasady i warunki podziału terenu 1MN na działki budowlane:
- a) w przypadku podziału terenu powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 700 m².
12. Dla obszaru położonego we wsi Nowa Wieś Książęca obejmującego dz. nr: 299 przedstawionego na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik graficzny nr 12 do uchwały, wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) Przeznaczenie terenów:
- a) teren oznaczony symbolem 1UMN - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, przeznaczony dla prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług handlu i produkcji rzemieślniczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami towarzyszącymi, niezbędnymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną,
 - b) teren oznaczony symbolem 2KZ - teren komunikacji publicznej, droga powiatowa klasy „Z” - zbiorcza (rezerwa na poszerzenie),
 - c) teren oznaczony symbolem 3KD - teren komunikacji publicznej, droga gminna klasy „D” - dojazdowa (rezerwa na poszerzenie).
- 2) Zasady zagospodarowania terenu 1UMN:
- a) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej wymaga zachowania ustaleń określonych w §6, ust. 2,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) przed przystąpieniem do prac ziemnych istnieje konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych ze względu na możliwość występowania reliktyw pradziejowego i średniowiecznego osadnictwa,
- d) linia rozgraniczająca tereny 1UMN i 2KZ w odległości 10 m od osi drogi,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej terenu 2KZ oraz 5 m od linii rozgraniczającej terenu 3KD,
- f) pod zabudowę można przeznaczyć maksymalnie 40% powierzchni terenu, co najmniej 30% jej powierzchni winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- g) obsługa komunikacyjna z przylegającej drogi powiatowej lub gminnej,
- h) niezbędne miejsca parkingowe dla klientów oraz pracowników w granicach terenu,
- i) realizacja inwestycji wymaga zachowania ustaleń określonych w §7 niniejszej uchwały.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu 2KZ:
- a) linia rozgraniczająca tereny 2KZ i 1UMN w odległości 10 m od osi drogi,
 - b) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo - rowerowej, pasa zieleni, rowu odwadniającego oraz sieci infrastruktury technicznej.
- 4) Zasady zagospodarowania terenu 3KD:
- a) linia rozgraniczająca tereny 3KD i 1UMN w odległości 5m od osi drogi,
 - b) w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej - trójkąt widoczności o wymiarach 10 m x 10 m,
 - c) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo - rowerowej, pasa zieleni, rowu odwadniającego oraz sieci infrastruktury technicznej.
- 5) Warunki kształtowania zabudowy w terenie 1UMN:
- a) dopuszczalna ilość kondygnacji: w budynku usługowym, produkcyjnym i budynku mieszkalnym 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, w budynku towarzyszącym 1 kondygnacja,
 - b) dachy należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe), przy czym w budynku mieszkalnym wysokość kalenicy nie powinna przekroczyć 9,0 m ponad poziom terenu, a nachylenie połaci dachowej winno się mieścić w granicach 35o-45o,
 - c) pokrycie dachu w budynku mieszkalnym dachówką ceramiczną lub materiałami nawiązującymi do niej podziałami - nie dopuszcza się stosowania blachy falistej, eternitu, papy, papy gładkiej czarnej.
- 6) Zasady i warunki podziału terenu 1UMN na działki budowlane:
- a) w przypadku podziału terenu powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m².

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§5. 1. Wszelkie nowe sieci uzbrojenia technicznego powinny przebiegać w granicach terenów komunikacji publicznej. Za zgodą właścicieli działek dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia w terenach prywatnych.

2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego.

3. Unieszkodliwianie ścieków z terenów poprzez obowiązkowe podłączenie do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na komunalną oczyszczalnię ścieków. W terenach nie objętych zbiorczym systemem kanalizacji, do czasu jej realizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

4. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków deszczowych w sposób zorganizowany nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych. Parametry odprowadzanych ścieków deszczowych powinny być zgodne z obowiązującymi wymogami.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez Zarządcę sieci.

6. Ogrzewanie budynków z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, ze wskazaniem na zastosowanie paliw uznanych za ekologiczne.

7. Wyposażenie w system telekomunikacyjny prowadzonym kablem ziemnym.

8. Unieszkodliwianie odpadów poprzez zorganizowany odbiór i wywóz poza obszar gminy, obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska

§6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

2. Wyklucza się usługi i produkcję, w wyniku których wytwarzane byłyby ścieki wymagające specyficznych technologii oczyszczania, bądź emisja technologicznych zanieczyszczeń powietrza, a uciążliwość pochodząca od obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki.

§7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

Działka 299 położona we wsi Nowa Wieś Książęca zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin”, w związku z powyższym, wszelkie prace związane z budową, przebudową oraz rozbudową budynków winny być zgłoszone odpowiednim służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§8. Dla terenów określonych w §4 uchwały, ustala się stawkę procentową określoną w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w wysokości 10%.

§9. Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze określone w uchwale zgodnie z Decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16.07.2002 r. Znak pisma: RR.Ka 77110/19-2/02 oraz zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały:

1) nr 1 wieś Gola - dz. nr 7/3 i 7/4 - rola kl. VI (1,60 ha) i B/VI (0,07 ha) o łącznej pow. 1,67 ha,

2) nr 2 wieś Gola - część dz. nr 62/1 - rola kl. IVb (0,02 ha) i rola kl. V (0,28 ha) o łącznej pow. 0,30 ha,

3) nr 3 wieś Gola - część dz. nr 52/2 - rola kl. V (0,37 ha), rola kl. VI (2,02 ha) i B/VI (0,23 ha) o łącznej pow. 2,62 ha,

4) nr 4 wieś Gola - dz. nr 19/6 i 19/7 - rola kl. VI (0,79 ha) i pastwisko kl. V (0,01) o łącznej pow. ok. 0,80 ha,

5) nr 5 wieś Gola - część dz. nr 43 - rola kl. V (0,43 ha), rola kl. VI (0,80 ha) i pastwisko kl. V (0,11 ha) o łącznej pow. 1,34 ha,

6) nr 6 wieś Tabor Wielki - dz. nr 36/4 - rola kl. V o pow. 0,22 ha,

7) nr 7 wieś Tabor Wielki - dz. nr 1 /2 - rola kl. V (0,17 ha) i rola kl. VI (0,10 ha) o łącznej pow. 0,27 ha,

8) nr 8 wieś Tabor Wielki - dz. nr 23/4 - rola kl. V o pow. ok. 1,02 ha,

9) nr 9 wieś Tabor Wielki - część dz. nr 98/1 - rola kl. VI pow. 0,50 ha,

10) nr 10 wieś Nowa Wieś Książęca - dz. nr 407/1 - rola kl. IVb o pow. ok. 0,16 ha,

11) nr 11 wieś Nowa Wieś Książęca - dz. nr 532/2 i 532/3 - rola kl. VI o łącznej pow. ok. 0,18 ha,

12) nr 12 wieś Nowa Wieś Książęca - część dz. nr 299 - rola kl. V (0,59 ha) i rola kl. IVb (0,79 ha) o łącznej pow. 1,38 ha.

§10. Ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów są zgodne z zasadami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin”, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Bralinie Nr XIII/83/99 z dnia 29.12.1999 r.

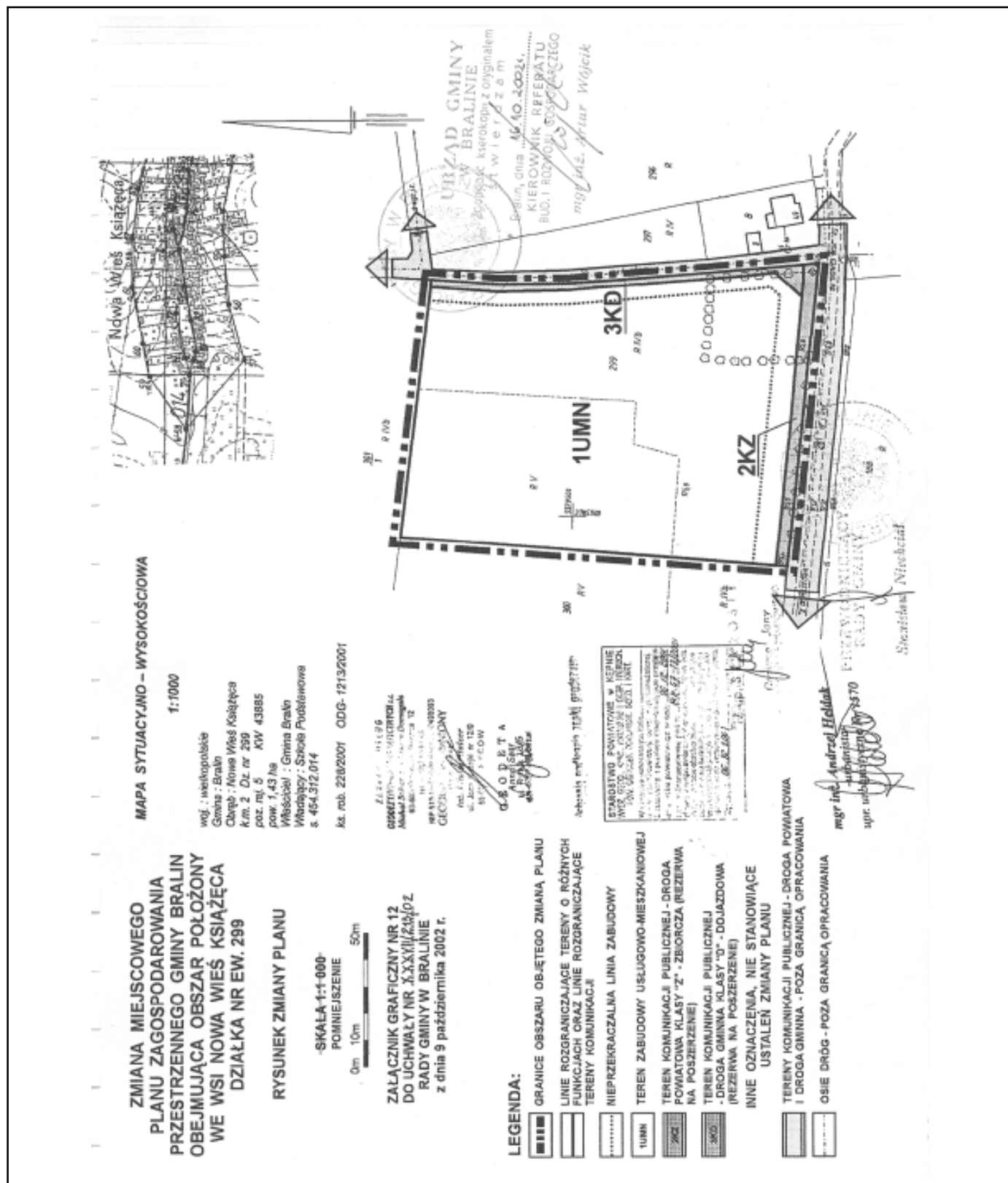
§11. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin wprowadzonego Uchwałą Nr XIX/52/81 Gminnej Rady Narodowej w Bralinie z dnia 14.05.1981 r. (Dz.U. Woj. Rady Narodowej w Kaliszu Nr 33, poz. 22 z 31.10.81 r.), Uchwałą Nr 36/89 Gminnej Rady Narodowej w Bralinie z dnia 11.12.1989 r. (Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 36, poz. 446), Uchwałą Nr IV/18/94 Rady Gminy w Bralinie z dnia 05.10.1994 r. (Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 17, poz. 125 z 21.10.1994 r.), Uchwałą Nr XVII/98/96 Rady Gminy w Bralinie z dnia 14.03.1996 r.

(Dz.U. Woj. Kaliskiego Nr 39, poz. 101 z 31.10.1996 r.)
w obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą swą waż-
ność.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy
Bralin.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia
jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wiel-
kopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Stanisław Niechciał



Mapa sytuacyjno - wysokościowa

nieruchomości położonej w Nowej Wsi Książęcej, dz. 532/2, 532/3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRALIN OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY WE WSI NOWA WIEŚ KSIĄŻĘCĄ - DZIAŁKI NR EW.: 532/2, 532/3

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:500
POMNIEJSZENIE

0m 5m 25m

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 11
DO UCHWAŁY NR XXXX/2022
RADY GMINY W BRALINIE
z dnia 9 października 2022 r.

URZĄD GMINY
W BRALINIE

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Bralin, dnia 16.10.2022 r.

KIEROWNIK REFERATU
BUD. I ROZWOJU GOSPODARSTWA

mgr inż. Artur Wójcik

LEGENDA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  1MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  2KD
TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA GMINNA KLASY "D" - DOJAZDOWA (POSZERZENIE)
-  D
INNE OZNACZENIA, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU
-  D
TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA GMINNA - POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
-  D
OŚ DROGI GMINNEJ - POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOC. MARI. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OBRĘBOKI DOKUMENT. GEOC. I MARI.

Przebieganie się granicami nieruchomości z wyjątkiem przypadków do podzielenia nieruchomości w celu podzielenia nieruchomości i kształtowania

1/250

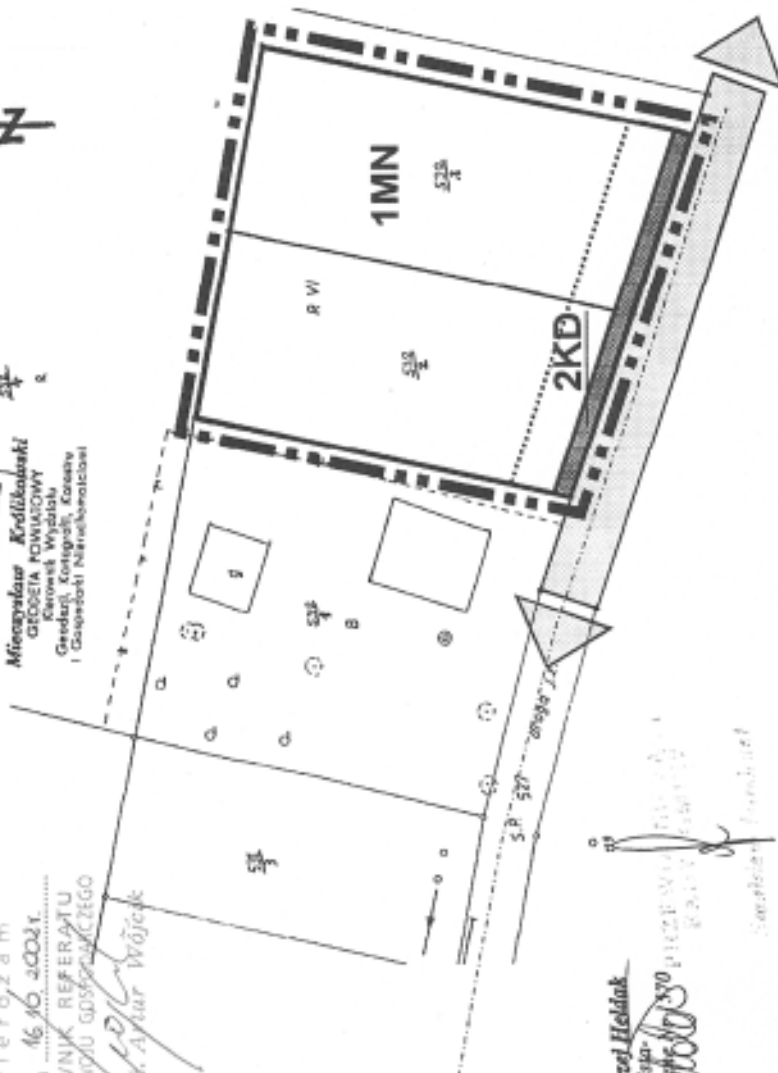
Mapa sytuacyjno-wysokościowa pod nr. 12.019.12.01.06

Mapa sytuacyjno-wysokościowa pod nr. 12.019.12.01.06

Kępnice, dn. 04.10.2022

Starosta Powiatu Kępnickiego

Z up. STARSZY
Mieczysław Krdulowski
GEOCISTA POWIATOWY
Kępnice, dn. 04.10.2022



mgr inż. Andrzej Heliński
urządca
upis. 16.10.2022

Mapa sytuacyjno - wysokościowa

1 : 1000

nieruchomości położonej w Nowej Wsi Książęcej, dz. 407/1

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRALIN OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY
WE WSI NOWA WIEŚ KSIĄŻĘCA - DZ. NR EW. 407/1**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

-SKALA 1:1 000-
POMNIEJSZENIE

0m 10m 50m

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 10
DO UCHWAŁY NR XXXIV/213/02
RADY GMINY W BRALINIE
z dnia 9 października 2002 r.**

**STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE**
WYDZ. GEOD. KART. MIASTRO I GOSP. NIERUCH.
POM. OBRÓBK. DOKUMENT. GEOD. I KART.
Zaświadczenie o wydaniu do publicznego użytku
dokumentu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu: 29.10.2002
Lp. 1000/2002/1000
Miejscowość: Kępno, ul. 29.10.2002

ZAPIS PAROSTY
Zaświadczenie o wydaniu do publicznego użytku
dokumentu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu: 29.10.2002
Lp. 1000/2002/1000
Miejscowość: Kępno, ul. 29.10.2002

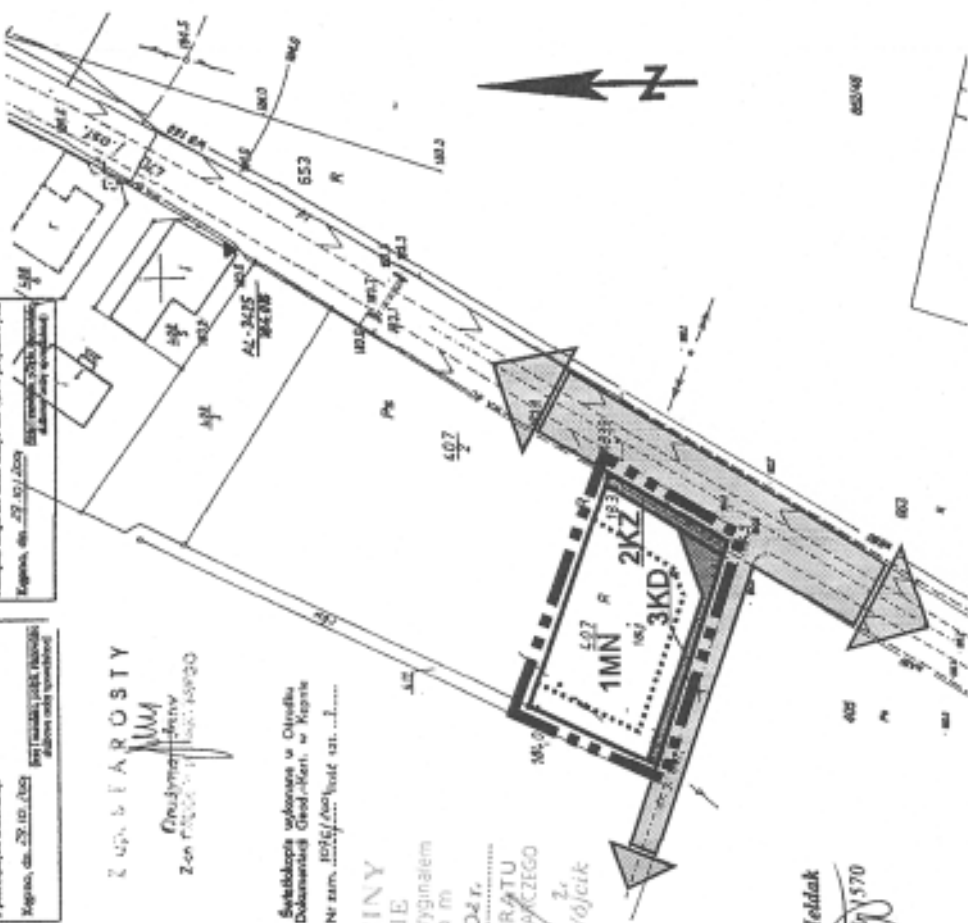
Świadectwo wykonania w Olsztynie
Dokumentacji Geod. i Kart. w Kępnie
Nr zam. 1000/2002/1000
Data: 29.10.2002

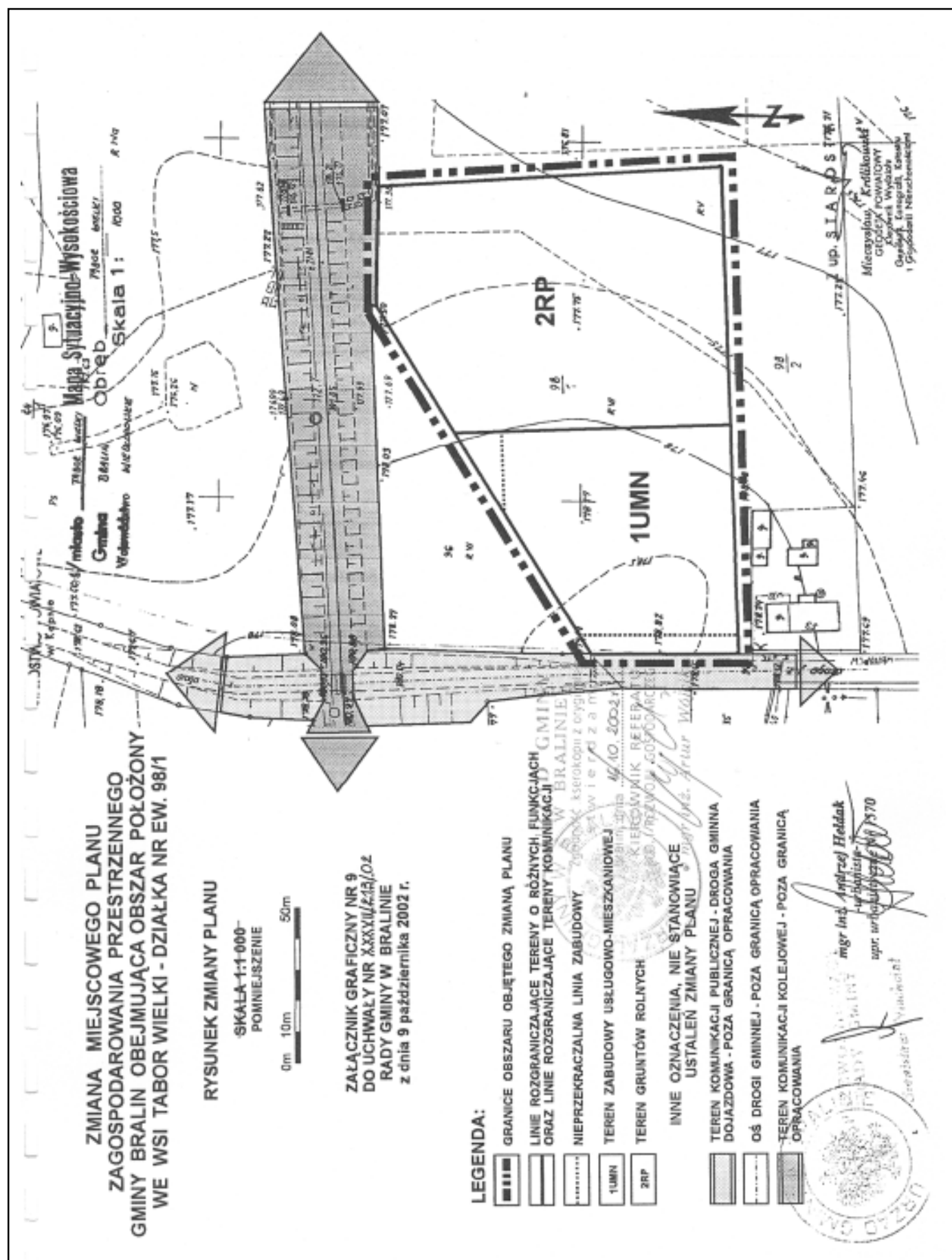
LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA POWIATOWA KLASY "2" - ZBIORCZA (REZERWA NA POSZERZENIE)
- TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA GMINNA KLASY "D" - DOJAZDOWA (REZERWA NA POSZERZENIE)
- INNE OZNACZENIA, NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU
- TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA POWIATOWA ORAZ DROGA GMINNA - POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
- OSIE DRÓG POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

mgr inż. Andrzej Heldak
Inżynier
upr. w handlowym Nr 570

mgr inż. Andrzej Heldak
Inżynier
upr. w handlowym Nr 570





Mapa sytuacyjno - wysokość

1 : 1000

nieruchomości położonej w Taborze

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRALIN OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY WE WSI TABOR WIELKI - DZIAŁKA NR EW. 1/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU

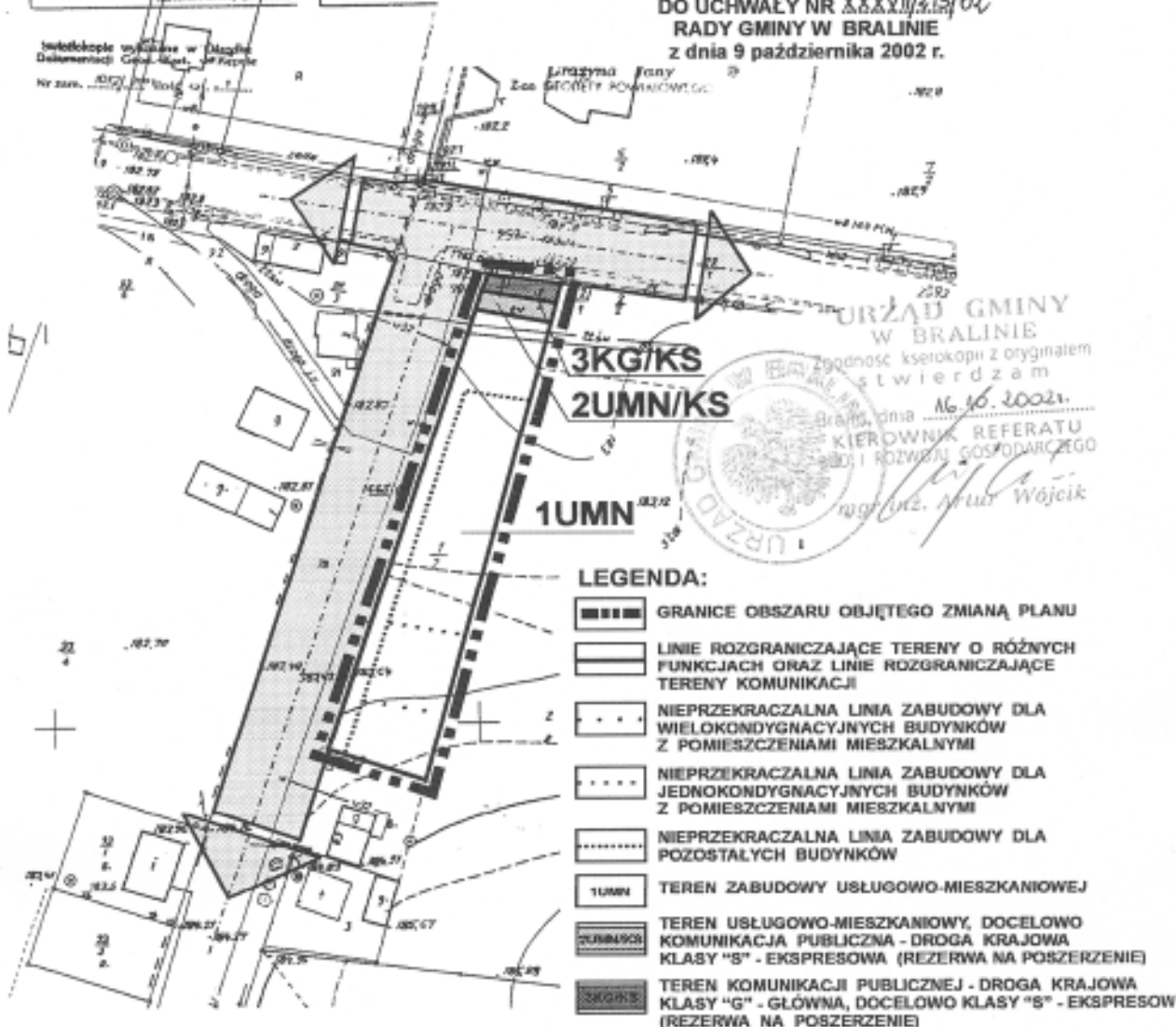
SKALA 1:1 000
POMNIEJSZENIE

0m 10m 50m

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7
DO UCHWAŁY NR XXXII/313/02
RADY GMINY W BRALINIE
z dnia 9 października 2002 r.

**STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE**
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OBRÓDEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Reprodukcja, opracowanie i wyrażenie
najlepszego dokumentu wymiary i kształty, a także
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 marca 1963 r. - Półg.
geodezyjno-katastr. (Dz. U. Nr 18, poz. 163,
z późniejszymi zmianami)
Kępno, dn. 27.10.2002

**STAROSTWO POWIATOWE
WYDZ. GEOD. KART.
POW. OBRÓDEK D.**
Podpisano dla:
zarysowania planu
podanyjnego i karto
w r. 1863.
i zamieszczenia
planu mapy do mapy
Kępno, dn. 27.10.2002



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA WIELOKONDYGNACYJNYCH BUDYNKÓW Z POMIĘSZCZENIAMI MIESZKALNYMI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA JEDNOKONDYGNACYJNYCH BUDYNKÓW Z POMIĘSZCZENIAMI MIESZKALNYMI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW
- 1UMN
- 2UMN
- 3KG/KS
- 2UMN/KS
- 1UMN

INNE OZNACZENIA, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

- TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA KRAJOWA ORAZ DROGA GMINNA - POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
- OSIE ISTNIEJĄCYCH DRÓG - POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

mgr inż. Andrzej Heldak
urbanista
upr. w budownictwie Nr 1370

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Niechciat

Mapa sytuacyjno - wysokościowa

1 : 1000

nieruchomości położonej w Taborze Wielkim, dz. 36/4

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BRALIN OBEJMUJĄCA
OBSZAR POŁOŻONY WE WSI TABOR WIELKI
DZIAŁKA NR EW. 36/4

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1 000
POMNIEJSZENIE

0m 10m 50m

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 6
DO UCHWAŁY NR XXV/143/04
RADY GMINY W BRALINIE
z dnia 9 października 2002 r.



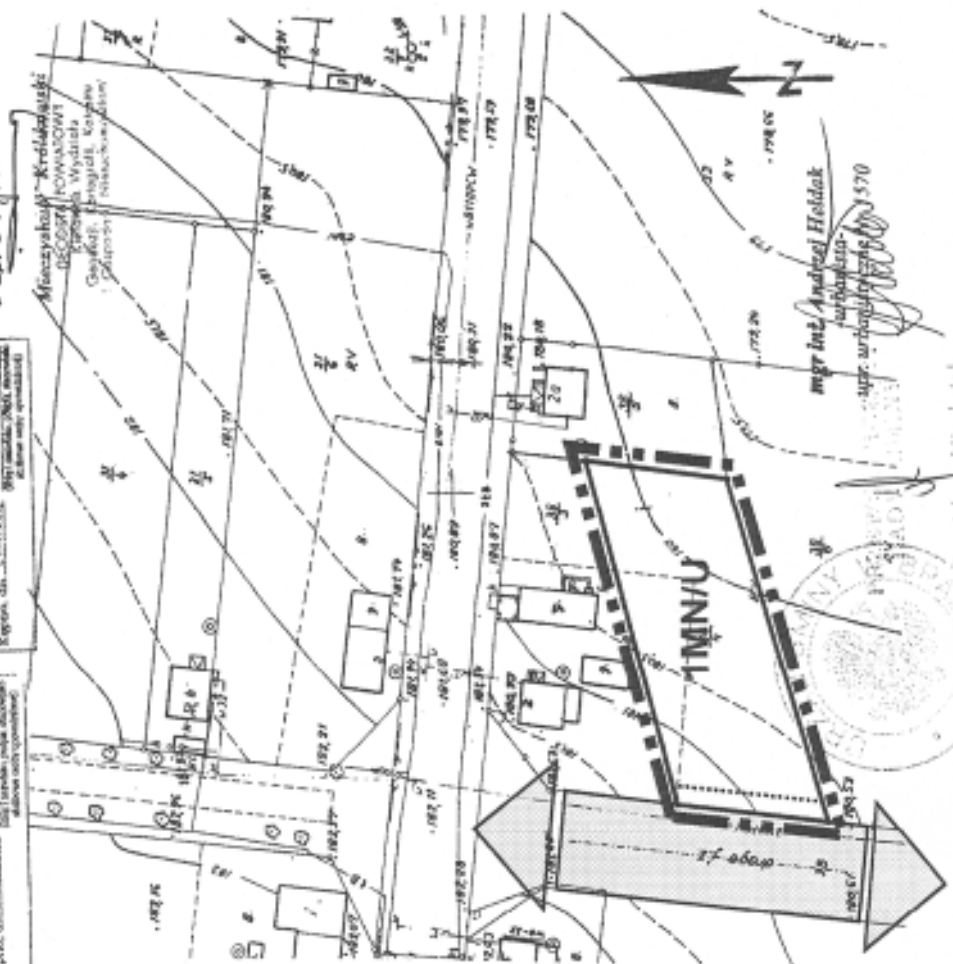
Bralin, dnia 16.10.2004 r.
KIEROWNIK REFERATU
BUD. I ROZWOJ. GOSPODARSTWA
mgr inż. Andrzej Wójcik

LEGENDA:

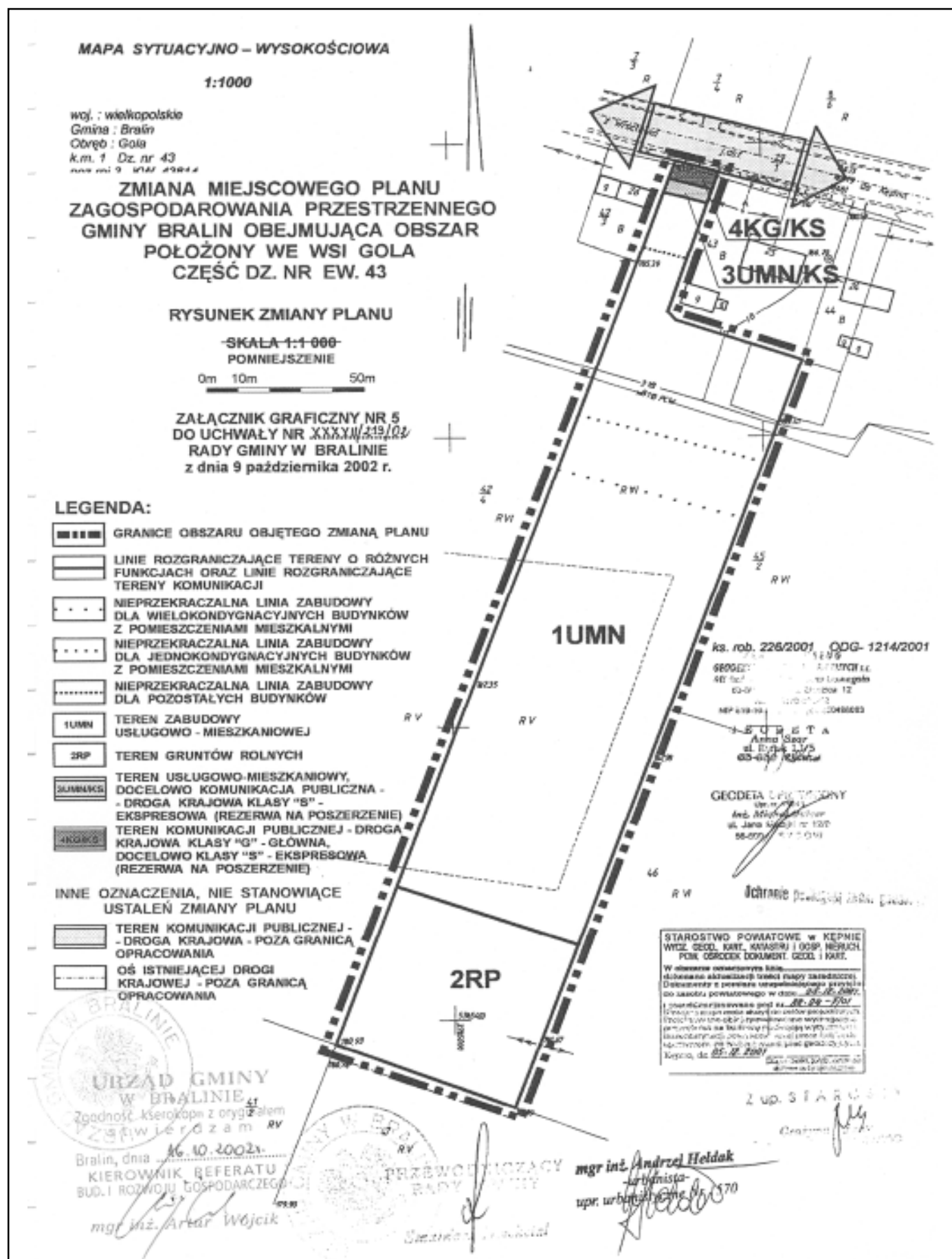
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- INNE OZNACZENIA, NIE STANOWIĄCE
USTALEN ZMIANY PLANU
- TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA GMINNA
- KLASY "D" - DOJAZDOWA - POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
- OS DROGI GMINNEJ - POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYŻ. GEO. KART. MIERZENIOW. I ODP. MIERZENIOW.
POW. CENNIK DOKUMENT. GEO. I KART.
Publikacja dla ogólnego użytku
z wyjątkiem przypisów do projektu i opisu
projektu i listy adresatów
w dniu: 19.10.2004
i zamieszczanie w formie elektronicznej
Niniejszy rysunek nie może być używany do celów projektowych
Sąprow. dn. 21.11.2004. Wzrost: 19.10.2004. Wzrost: 19.10.2004.

7 up. STAROSTY



mgr inż. Andrzej Heliak
Wzrost: 19.10.2004. Wzrost: 19.10.2004.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRALIN OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY WE WSI GOLA - DZ. NR EW. 19/6, 19/7

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1 000
POMNIEJSZENIE

0m 10m 50m

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1 000

sekcja 454.132.221

OBREB: GOLA

Gmina: Bralin

Powiat: Apatynski

Woj. Wielkopolskie

Właściciel: GLAB DOROŻA

z dnia 16.06.2007

Zgodność skróconą z oryginałem

z 1 w i e s z c i a m

16.06.2007 r.

KIEROWNIK REFERATU

BUSZI ROZWOJU GOSPODARSTWA

mgr inż. Andrzej Hoidalak

typu urbanistycznego Nr. 1570

mgr inż. Andrzej Hoidalak

typu urbanistycznego Nr. 1570

mgr inż. Andrzej Hoidalak

typu urbanistycznego Nr. 1570

mgr inż. Andrzej Hoidalak

typu urbanistycznego Nr. 1570

mgr inż. Andrzej Hoidalak

typu urbanistycznego Nr. 1570

mgr inż. Andrzej Hoidalak

typu urbanistycznego Nr. 1570

mgr inż. Andrzej Hoidalak

typu urbanistycznego Nr. 1570

mgr inż. Andrzej Hoidalak

typu urbanistycznego Nr. 1570

mgr inż. Andrzej Hoidalak

typu urbanistycznego Nr. 1570

mgr inż. Andrzej Hoidalak

typu urbanistycznego Nr. 1570

mgr inż. Andrzej Hoidalak

typu urbanistycznego Nr. 1570

mgr inż. Andrzej Hoidalak

typu urbanistycznego Nr. 1570

mgr inż. Andrzej Hoidalak

typu urbanistycznego Nr. 1570

mgr inż. Andrzej Hoidalak

typu urbanistycznego Nr. 1570

mgr inż. Andrzej Hoidalak

typu urbanistycznego Nr. 1570

mgr inż. Andrzej Hoidalak

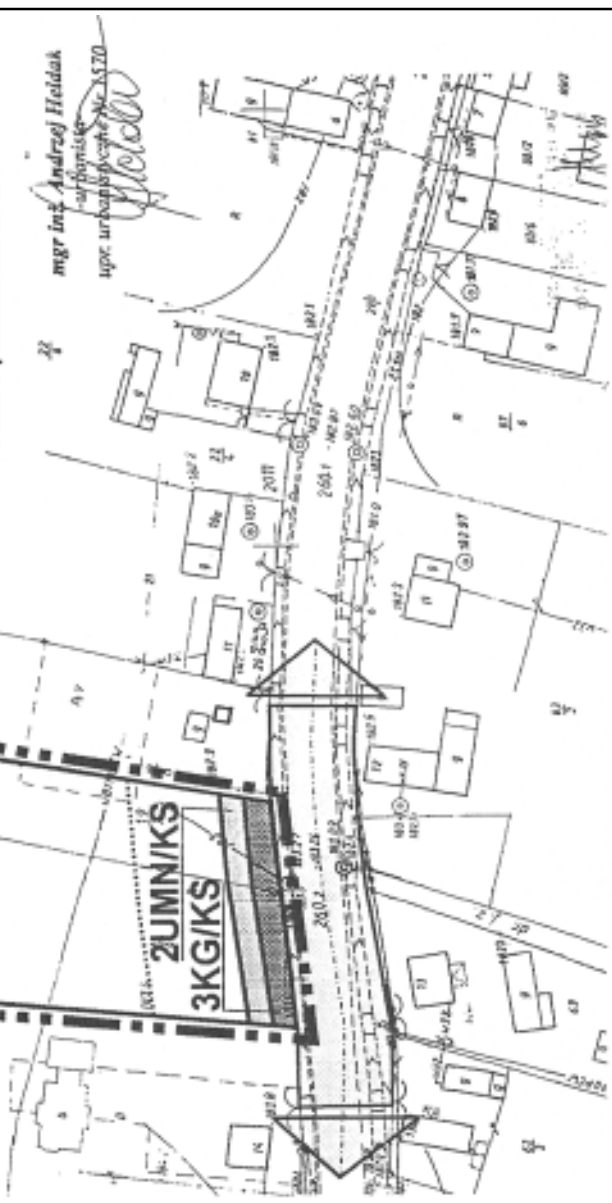
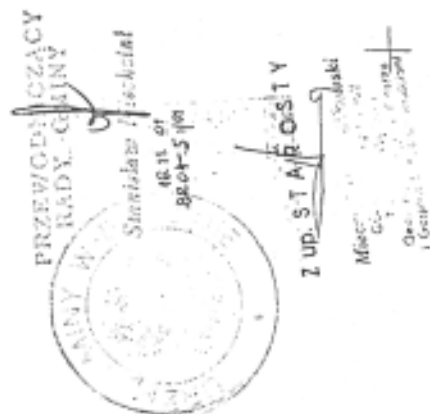
typu urbanistycznego Nr. 1570

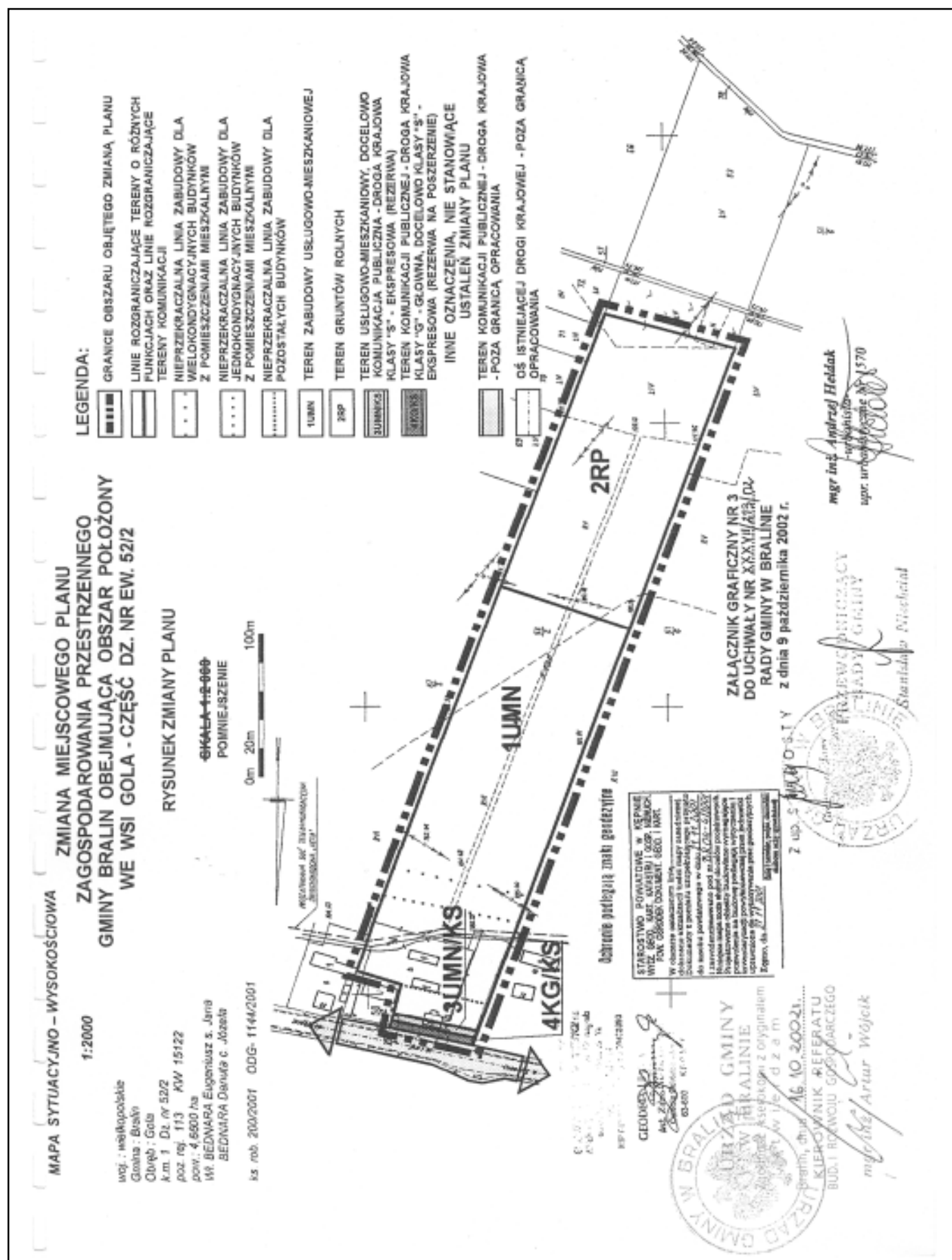
LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA WIELOKONDYGNACYJNYCH BUDYNKÓW Z POMIESZCZENIAMI MIESZKALNYMI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA JEDNOKONDYGNACYJNYCH BUDYNKÓW Z POMIESZCZENIAMI MIESZKALNYMI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW
- GRANICA STREFY OBLUDOWY BIOLOGICZNEJ LASU - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- TEREN USŁUGOWO-MIESZKANIOWY, DOCELOWO KOMUNIKACJA PUBLICZNA - DROGA KRAJOWA KLASY "S", EKSPRESOWA (REZERWA NA POSZERZENIE)
- TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA KRAJOWA KLASY "G" - GŁÓWNA, DOCELOWO KLASA "S", EKSPRESOWA (REZERWA NA POSZERZENIE)
- INNE OZNACZENIA, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU
- TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA KRAJOWA - POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
- OŚ ISTNIEJĄCEJ DROGI KRAJOWEJ - POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 4
DO UCHWAŁY NR. XXXV/2502/
RADY GMINY W BRALINIE
z dnia 9 października 2002 r.

mgr inż. Andrzej Hoidalak
typu urbanistycznego Nr. 1570





Mapa sytuacyjno - wysokościowa

1 : 1000

nieruchomości położonej w Goli, dz. 62/1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRALIN OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY WE WSI GOLA - DZIAŁKA NR EW 62/1

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1 000
POMNIEJSZENIE

0m 10m 50m

**STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE**
WZGLĘD. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODK. DOKUMENT. GEOD. I KART.
Reprezentowanie, rozpoznawanie i przeprowadzanie
niezbędnych czynności w sprawie zmiany planu, o której mowa
w art. 18 ustawy z dnia 27 maja 1989 r. - Prawo
gospodarcze i zagospodarowanie (Dz.U. Nr 26, poz. 163,
z późniejszymi zmianami).

Kępnice, dn. 06.11.2002r.

(Miejsce podpisu, którego
dokonał członek komisji)

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WZGLĘD. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODK. DOKUMENT. GEOD. I KART.
Pozwalam na zgodność niniejszego projektu
z oryginałem przesyłanym do powiatowego sądu
gospodarczego i kartograficznego
w dniu 06.11.2002r.

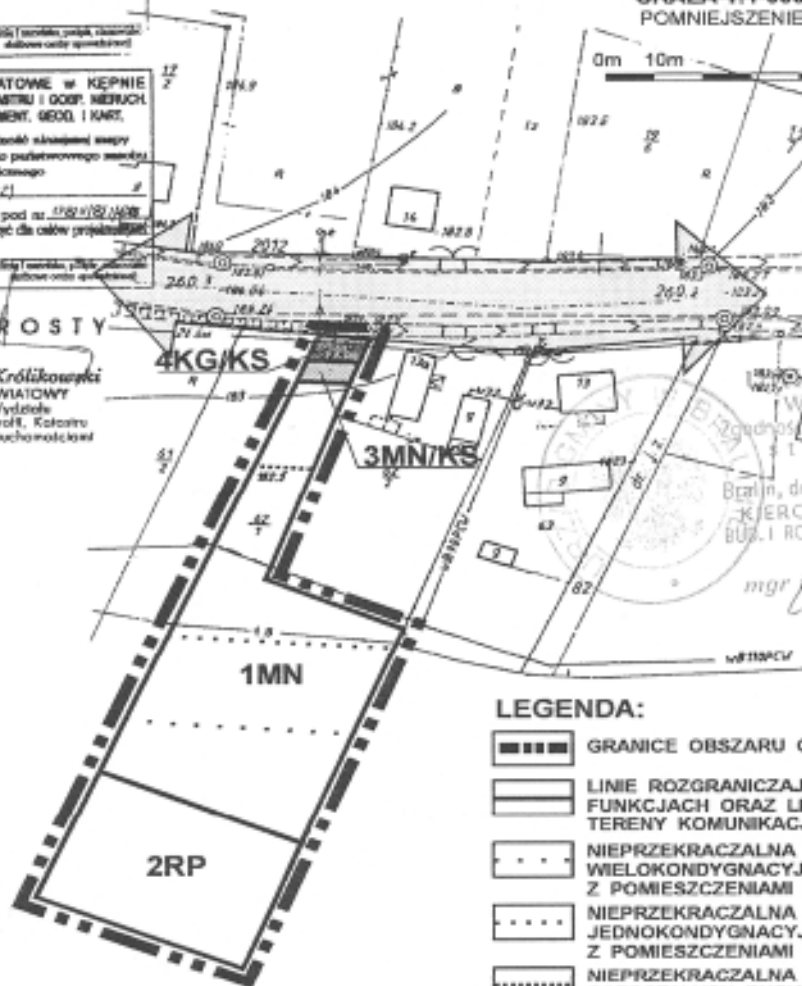
I stwierdzam, że niniejszy projekt
został sporządzony zgodnie z oryginałem
i jest zgodny z przepisami prawa.

Kępnice, dn. 06.11.2002r.

(Miejsce podpisu, którego
dokonał członek komisji)

Z up. STAROSTY

Mieczysław Królkowski
GEOD. POWIATOWY
Kierownik Wydziału
Geod. Kartogr. i Kadr
Gospodarki Nieruchomości



**RADA GMINY
W BRALINIE**
Zgodnie z kserokopią z oryginałem
stwierdzam
Bralin, dnia 16.10.2002r.
KIEROWNIK REFERATU
BUD. I ROZWOJU GOSPODARSTWA
mgr inż. Artur Wójcik

LEGENDA:

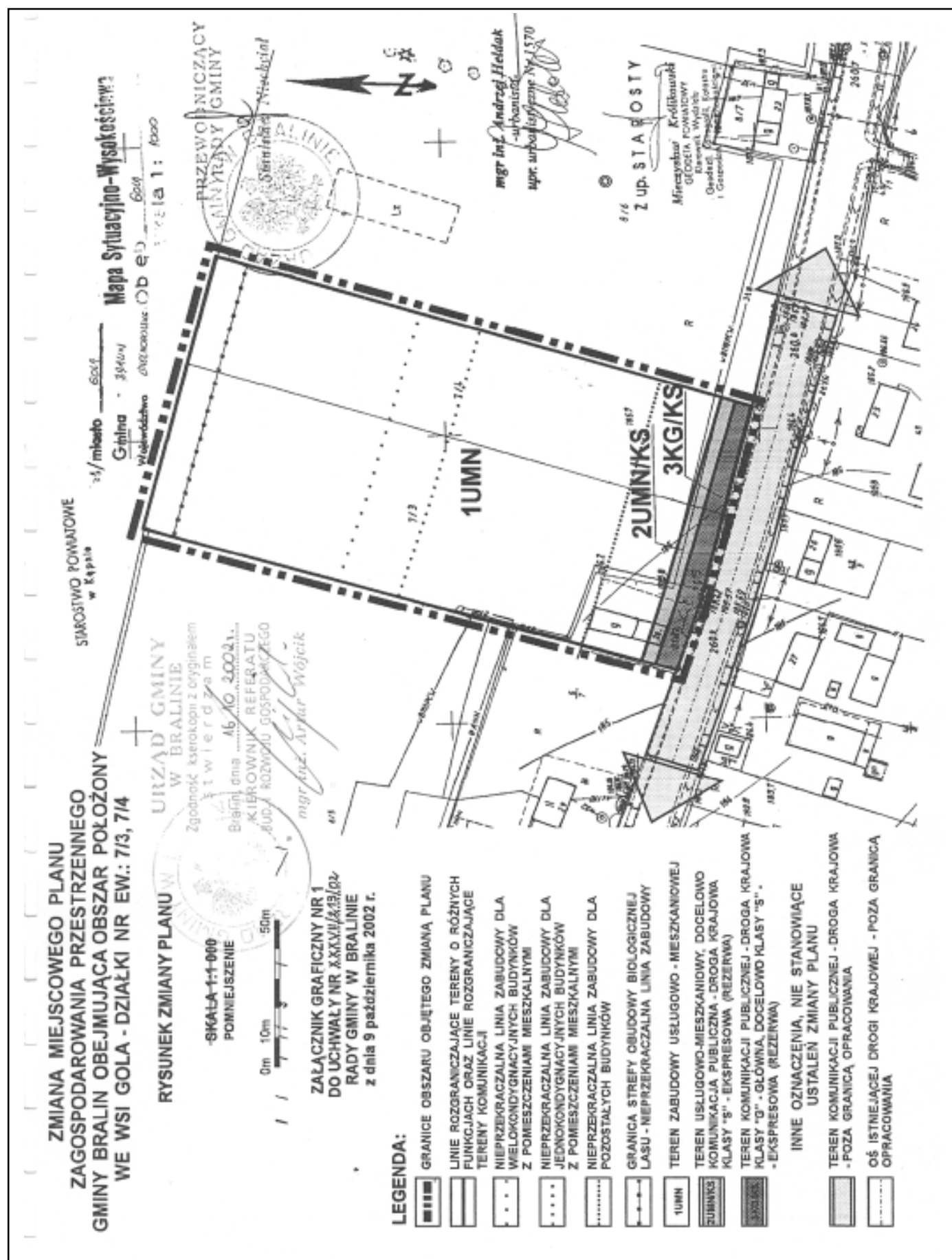
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA WIELOKONDYGNACYJNYCH BUDYNKÓW Z POMIĘSZCZENIAMI MIESZKALNYMI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA JEDNOKONDYGNACYJNYCH BUDYNKÓW Z POMIĘSZCZENIAMI MIESZKALNYMI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW
- 1MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- 2RP TEREN GRUNTÓW ROLNYCH
- 3MN/KS TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, DOCELOWO KOMUNIKACJA PUBLICZNA - DROGA KRAJOWA KLASY "S" - EKSPRESOWA (REZERWA)
- 4KG/KS TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA KRAJOWA KLASY "G" - GŁÓWNA, DOCELOWO KLASY "S" - EKSPRESOWA (REZERWA)
- INNE OZNACZENIA, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU**
- TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA KRAJOWA - POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
- OŚ ISTNIEJĄCEJ DROGI KRAJOWEJ - POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXX/113/02
RADY GMINY W BRALINIE
z dnia 9 października 2002 r.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Włodarczyk

mgr inż. Andrzej Heldak
urbanista
upr. architektoniczna nr 15370



3876

UCHWAŁA Nr 400/LXIV/2002 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 09 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139), Rada Gminy Czerwonak uchwala co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały.

§2. USTALENIA OGÓLNE:

- Plan obejmuje obszar wsi Kicin w granicach obrębu geodezyjnego.
- Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjalnej, usług i działalności gospodarczej, komunikacji, infrastruktury oraz tereny rolne i leśne.
- Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - linie zabudowy,
 - strefy ochronne od linii elektroenergetycznych i gazowych,
 - granica Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka”.
- Wyznacza się dwie jednostki strukturalne w ramach, których obowiązują: układ komunikacyjny oznaczony ciągłymi liniami rozgraniczającymi, lokalizacja ośrodków usługowych oraz elementy określone w ust. 4. W ramach poszczególnych jednostek dopuszcza się zmianę układu przestrzennego obejmującą: układ komunikacji wewnętrznej, zasadę podziału terenu na działki budowlane, usytuowanie terenów zieleni publicznej przy nie zmniejszaniu jej powierzchni.
- Zmiany, o których mowa w ust. 5, mogą być dokonane wyłącznie na podstawie planu zagospodarowania terenu obejmującego całą jednostkę, zaakceptowanego przez Radę Gminy Czerwonak, pod warunkiem utrzymania średniej powierzchni działki na poziomie 1200 m².
- Wprowadza się obowiązek zachowania jednolitego układu kalenic wzdłuż całej ulicy lub jej fragmentu wyznaczonego poprzecznymi ulicami lub innymi elementami zagospodarowania terenu wydzielonymi liniami rozgraniczającymi.
- Na terenach budowlanych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie łąk i innych gruntów organicznych wyma-

gane jest szczegółowe badanie geologiczne określające warunki posadowienia budynków.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

- Wyznacza się tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczone na rysunku planu symbolem MJ1 w ramach, których:
 - utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i wymiany obiektów na nowe,
 - dopuszcza się zabudowę istniejących, wydzielonych geodezyjnie działek obiektami mieszkalnymi utrzymanymi w charakterze zabudowy istniejącej na sąsiednich działkach, nie przekraczającymi 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) i o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25% powierzchni działki,
 - dopuszcza się wydzielenie nowych działek - wyłącznie w sytuacji, gdy powierzchnia każdej nowopowstałej działki będzie nie mniejsza niż 900 m² i zabudowę ich na zasadach jak w pkt 2,
 - dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej, nie kolidującej z zabudową mieszkaniową, w obiektach mieszkalnych oraz budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy do 60 m², wyklucza się lokale gastronomiczne o ponad 12 miejscach konsumpcyjnych i dyskoteki.
- Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ2 w ramach, których:
 - projektowane są działki pod budynki jednorodzinne o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni działki, max. 3-kondygnacyjne, w tym poddasze użytkowe w dachach stromych krytych dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - dopuszcza się łączenie sąsiadujących z sobą działek oraz przesunięcie linii wewnętrznego podziału o max. 10% szerokości działki, nie powodując jednak jej zwężenia poniżej 25 m,
 - wprowadza się zakaz dokonywania dalszych podziałów na działki budowlane,
 - dopuszcza się realizację po jednym obiekcie garażowym na działce, max. powierzchnia zabudowy - 60 m²,
 - dopuszcza się prowadzenie w obiektach mieszkalnych nieuciążliwej działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem jak ust. 1, pkt 4.

3. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MJ3, w ramach którego:
 - 1) utrzymuje się istniejące podziały geodezyjne,
 - 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową o charakterze określonym w ust. 2 pkt 1,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy gospodarczej i wolnostojących garaży,
 - 4) wprowadza się obowiązek prowadzenia szczegółowych badań geologicznych określających warunki posadowienia budynków (grunt nasypowy).
4. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjalnym, oznaczone na rysunku planu symbolem MM, dla których:
 - 1) wskazane jest łączenie działek dla uzyskania jak największej ich powierzchni,
 - 2) dopuszcza się przesunięcie linii wewnętrznego podziału o max. 10% szerokości działki,
 - 3) wprowadza się zakaz dalszych podziałów na działki budowlane,
 - 4) obowiązuje charakter budynków: parterowe, z dachami stromymi krytymi dachówką, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni działki,
 - 5) wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów gospodarczych i wolnostojących garaży,
 - 6) obowiązuje zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej (w tym ogrodnictw).
5. Wyznacza się teren działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową oznaczony na rysunku planu symbolem GM, dla którego:
 - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów, ich rozbudowę, wymianę itp. oraz uzupełnienie zabudowy na działkach niezabudowanych,
 - 2) dopuszcza się podział geodezyjny istniejących działek niezabudowanych na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m²,
 - 3) ustala się nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy równą 30% powierzchni działki, przy zachowaniu min. 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
 - 4) ustala się charakter zabudowy mieszkaniowej jak ust. 2, pkt 1, zabudowa gospodarcza - parterowa z dachami płaskimi,
 - 5) ustala się obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m wzdłuż działki sąsiadującej z terenem MJ2,
 - 6) obowiązuje min. odległość zabudowy od linii elektroenergetycznej 7,5 m.
6. Wyznacza się tereny działalności gospodarczej, oznaczone symbolem G, dla których:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki równą 30% jej powierzchni,
 - 2) nie dopuszcza się lokalizowania obiektów mieszkalnych,
 - 3) ustala się obowiązek wprowadzenia wokół działki pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m.
7. Wyznacza się teren pod stacje bazowe telefonii komórkowej i pod działalność gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem TT,G, w ramach którego:
 - 1) utrzymuje się istniejącą stację wodociągową i istniejące urządzenia telekomunikacyjne,
 - 2) wprowadza się zakaz lokalizowania nowych masztów oraz urządzeń wychodzących zasięgiem szkodliwego oddziaływania poza obszar wyznaczony w planie
 - 3) wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych
 - 4) ustala się charakter obiektów dla prowadzenia działalności gospodarczej: parterowe, z płaskimi dachami,
 - 5) obowiązuje wprowadzenie wokół całej działki pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m.
8. Wyznacza się tereny usług oznaczone symbolami:
 - 1) UC - centralny ośrodek usługowych, obejmujący usługi handlu, gastronomii, oświaty, kultury, łączności i rzemiosła usługowego, dla którego:
 - a) ustala się max. 3-kondygnacyjną zabudowę,
 - b) w przypadku lokalizacji szkoły dopuszcza się powiększenie terenu kosztem przyległej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych w ramach zajmowanej działki,
 - 2) U - usługi osiedlowe, obejmujące handel, rzemiosło usługowe i gastronomię oraz niezbędne miejsca parkingowe,
 - 3) UO - teren istniejącej szkoły z możliwością powiększenia działki,
 - 4) UK1 - teren zabytkowego kościoła z obiektami towarzyszącymi na terenie UM1,
 - 5) UK2 - teren projektowanego kościoła z obiektami towarzyszącymi lub innych usług z dziedziny kultury,
 - 6) UI - teren istniejącego domu konferencyjnego UAM w Poznaniu,
 - 7) US - teren istniejącego boiska sportowego.
 - 8) UM2 - teren usług osiedlowych z możliwością wydzielania działki pod budownictwo mieszkaniowe.
9. Wyznacza się tereny zieleni, oznaczone symbolami:
 - 1) ZC1 - teren istniejącego cmentarza wyznaniowego utrzymanego jako czynny,
 - 2) ZC2 - teren cmentarza komunalnego,
 - 3) ZP - tereny zieleni publicznej (zieleń parkowa, skwery, place zabaw dla dzieci), obowiązuje zakaz lokalizowa-

- nia obiektów kubaturowych z wyjątkiem stacji transformatorowych,
- 4) ZO - tereny zieleni ochronnej (wzdłuż cieków i obniżeń terenu) utrzymane w formie naturalnej zieleni niskiej z kępami zadrzewień i zakrzewień, obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z infrastrukturą techniczną,
- 5) ZI - tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż linii elektroenergetycznych i gazociągu, obowiązuje: zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych i wysokich nasadzeń oraz zabezpieczenie pełnej dostępności komunikacyjnej do urządzeń sieciowych.
10. Wyznacza się tereny ogrodnictw z prawem zabudowy oznaczone symbolem RO, wprowadza się zakaz dalszych podziałów geodezyjnych. Lokalizacja ewentualnych obiektów budowlanych poza granicami stref wynikających z przepisów szczególnych.
11. Wyznacza się tereny rolne i leśne bez prawa zabudowy oznaczone symbolami:
- 1) R - tereny upraw polowych (w granicach całego obrębu geodezyjnego),
- 2) RZ - tereny łąk i pastwisk,
- 3) LS - tereny lasów,
12. W zakresie komunikacji wyznacza się:
- 1) ulice zbiorcze - KZ (ul. Szkolna i ul. Poznańska), szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne w zainwestowanej części wsi, jednostronne na obszarze niezabudowanym,
- 2) ulice lokalne - KL, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 - 15,0 m, szerokość jezdni 6,5 m,
- 3) ulice lokalne - KL1, szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni 6,5 m, chodniki po obu stronach z 3-metrowymi pasami zadrzewień między jezdnią i chodnikiem,
- 4) ulice dojazdowe KD, szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 - 12,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne,
- 5) drogi przeciwpożarowe - KPP, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 - 8,0 m,
- 6) drogi przeciwpożarowe z funkcją drogi dojazdowej - KPP-KD, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 12,0 m, jednostronny chodnik,
- 7) ciągi pieszo-jezdne - KX, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 - 8,0 m, szerokość pasa utwardzonego 4,0 m,
- 8) parkingi - KP.
13. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę - z komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków - do zbiorników bezodpływowych lub mini oczyszczalni ścieków, docelowo do Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach poprzez przepompownie ścieków na terenach NO,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących stacji transformatorowych i stacji projektowanych na terenach oznaczonych symbolem EE,
- 4) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowej,
- 5) zaopatrzenie w ciepło - wyłącznie z zastosowaniem gazu lub energii elektrycznej, ciepłika lub innych źródeł proekologicznych,
- 6) możliwość lokalizowania innych niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.) w ramach terenów przeznaczonych pod zielen ochronną ewentualnie pod zainwestowanie.
- §3.** Za drogi publiczne uznaje się wszystkie drogi zbiorcze i lokalne, natomiast drogi dojazdowe, przeciwpożarowe i ciągi pieszo-jezdne uznaje się za drogi wewnętrzne.
- §4.** 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 30% - dla terenów zabudowy jednorodzinnej,
- 30% - dla terenów zabudowy rezydencjalnej,
- 30% - dla terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową,
- 30% - dla terenów działalności gospodarczej,
- 30% - dla terenów usług.
2. Dla terenów przeznaczonych pod komunikację, urządzenia infrastruktury technicznej oraz zielen (ZP, ZO, ZI) stawkę wzrostu wartości gruntu ustala się na poziomie zero-wym.
- §5.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czerwonak
- §6.** Traci moc Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Czerwonak Nr 246/XLII/94 Rady Gminy Czerwonak z dnia 26.05.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 12 poz. 123) w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.
- §7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- Przewodnicząca
Rady Gminy Czerwonak
(-) *Maria Libera*

KICIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Skala 1 : 2 000

Załącznik nr 1
do uchwały nr 400/LXIV/2002
Rady Gminy w Czerwonaku
z dnia 9.10.2002 r.



3877

UCHWAŁA Nr LI/561/02 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Słonawy na obszarze części działki o nr ewid.: 27 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Słonawy na obszarze części działki o nr ewid.: 27 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki”.

2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, którego zakres został określony uchwałą nr XLI/431/01 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 16.10.2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki i fragmentów gminy Oborniki obejmującego część działki o nr ewid.: 27 w m. Słonawy, gmina Oborniki.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Uchwala się zmianę przeznaczenia części działki o nr ewid.: 27, położonej w miejscowości Słonawy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z terenem komunikacji.

2. Przedmiotowy teren wymieniony w ust. 1 stanowi grunty miejscowości Słonawy objęte ustaleniami planu gminy Oborniki.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z układem komunikacji obsługującej przedmiotowy teren.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie warunków zabudowy dla obiektów stanowiących realizację funkcji terenu.

3. Przedmiotem ustaleń określonych w pkt 1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenie terenu dla zapewnienia odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN,

2) teren drogi powiatowej KDP,

3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stają się obowiązującymi ustaleniami uchwały:

1) granica zatwierdzenia planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

4) teren komunikacji publicznej.

§6. Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie gminy - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Obornikach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, na indywidualnych działkach,

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500, przedstawiający sposób podziału i zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

5) minimalnych odległościach zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania budynku określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obowiązują wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela łączenie dwóch

- działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu,
- 3) obowiązuje wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 0,5 m ponad istniejący poziom terenu,
- 4) wysokość projektowanego budynku mieszkalnego w linii kalenicy nie powinna przekraczać wysokości 10,0 m, licząc od projektowanego poziomu terenu,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy dla projektowanej działki wynosi nie więcej niż 30% jej ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane nie więcej jednak niż 250 m²,
- 6) obowiązuje konieczność zabudowy z dachami dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 25° do 45°,
- 7) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
- 8) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
- 9) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych wynosi maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego, o wysokości pomieszczenia 2,50 m,
- 10) ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 11) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia i uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków,
- 12) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy pokazaną na planie w skali 1:500.
- §9.** 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
- a) zaopatrzenie w wodę:
- poprzez podłączenie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków:
- tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce i ich wywóz do miejsc utylizacji wskazanych przez Urząd Miasta i Gminy,
- 2) Zasilanie w energię elektryczną:
- a) należy zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego,
- b) realizować sieć kablową niskiego napięcia - 0,4 kV,
- c) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy sytuować w granicach działek z dostępem od ulicy,
- od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą.
- 3) Gospodarka cieplna:
- a) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych, preferuje się paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy) lub inne alternatywne źródła energii.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

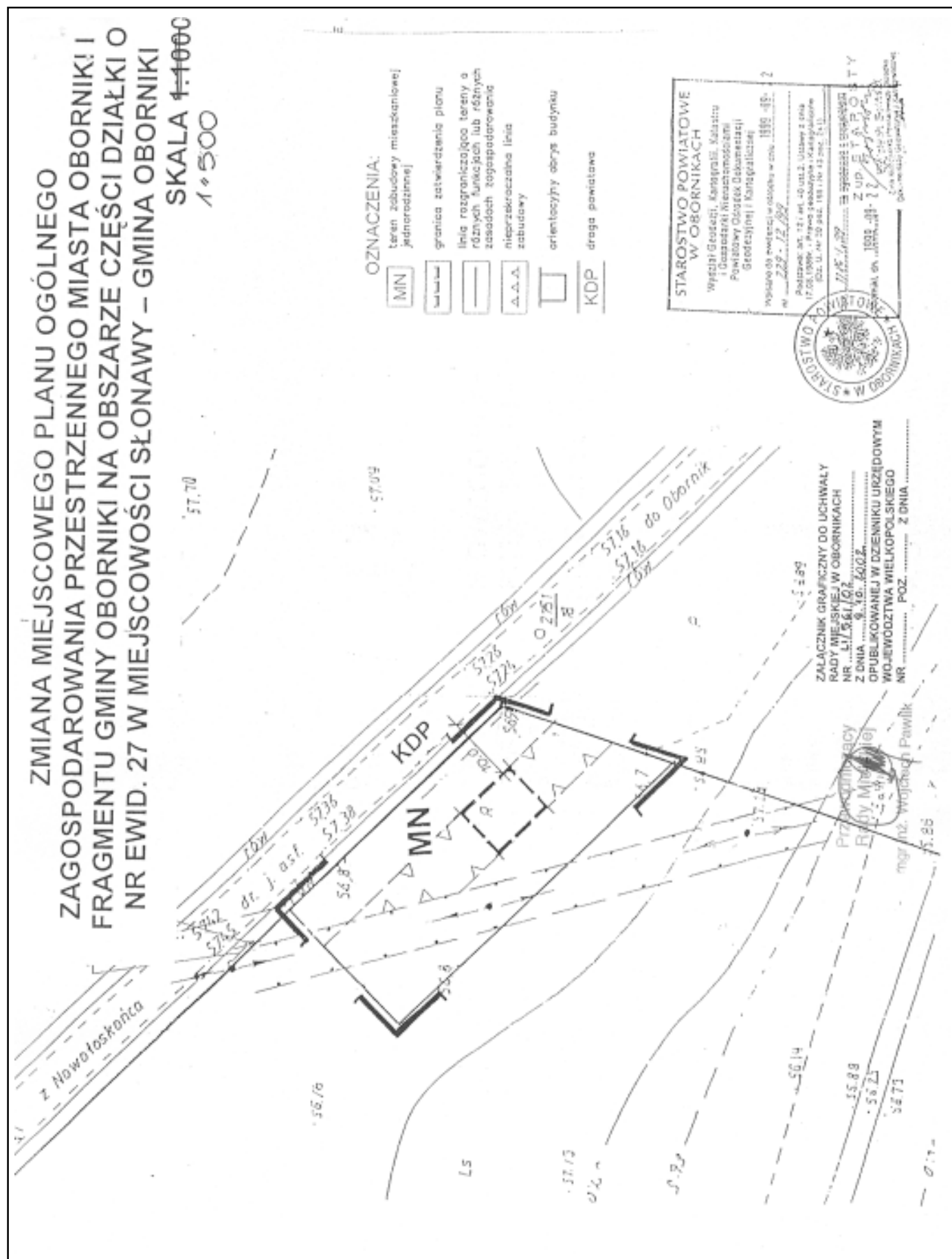
§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, wraz z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3. Stawka wynosi 15%.

§11. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Oborniki i fragmentów gminy Oborniki zatw. Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Nr V/51/94 z dnia 6 grudnia 1994 r. w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Oborniki.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Wojciech Pawlik



3878

UCHWAŁA Nr LI/562/02 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Oborniki i fragmentów gminy Oborniki, obejmującej działkę nr 63/1 w Bogdanowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Plan obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 63/1 w Bogdanowie, gm. Oborniki.

2. Granice obowiązywania planu, o którym mowa w ust. 1 określono na rysunku planu zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 63/1 w Bogdanowie, gm. Oborniki”, w skali 1:500, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami MJ,
- 2) komunikacji, ulica pieszo-jezdna, oznaczona na rysunku planu symbolem Kw.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania zostały określone na rysunku planu.

§3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MJ zabudowę należy sytuować zgodnie z projektowanymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, indywidualnie wyznaczonymi na rysunku planu, w miejscach gdzie nie zostały wyznaczone linie zabudowy - zabudowę należy kształtować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MJ obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze działki jednorodzinnej można budować tylko jeden budynek mieszkalny z dopuszczeniem usług w parterze,
- 2) nieprzekraczalny procent powierzchni zabudowy działki wynosi 50%,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: jedna kondygnacja ze stromym dachem, a wysokość dachu nie może być większa niż jest to konieczne do pomieszczenia jednej kondygnacji,
- 4) w przypadku realizacji garażu może on być obiektem wolnostojącym, zblokowanym lub wbudowanym w bryłę główną budynku mieszkalnego, a jego maksymalna powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 40 m².

3. Ustala się szerokość ulicy Kw w liniach rozgraniczających 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dla wyznaczonego w planie placu do zawracania na zakończeniu ulicy, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 12,5 m x 12,5 m. Przekrój ulic Kw należy kształtować bez podziału na jezdnie i chodniki w formie jednoprzestrzennych nawierzchni rozbieralnych.

§4. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

1. Możliwe jest każdy podział terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem MJ, który nie ograniczy praw ustanowionych przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń niniejszego planu.

2. Możliwe są wszelkie scalenia terenu, które nie ograniczają praw ustanowionych przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń niniejszego planu.

3. Zakazuje się wydzielania działek o szerokości frontu mniejszej niż 20 m i powierzchni mniejszej niż 600 m².

§5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów

1. Na terenach objętych planem zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów nie związanych z funkcją określoną w §2,
- 2) lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

2. Dostępność komunikacyjna:

- 1) dla działek usytuowanych bezpośrednio przy ulicy pieszo-jezdnej oznaczonej na rysunku planu symbolem Kw, obsługa komunikacyjna może odbywać się wyłącznie z tej ulicy,

2) dla działki narożnej, obsługa komunikacyjna może odbywać się wyłącznie z ulicy lokalnej znajdującej się po stronie południowo-wschodniej działki, a wjazd na posesję należy maksymalnie odsunąć od skrzyżowania,

3) dla pozostałych działek, obsługa komunikacyjna może odbywać się wyłącznie jednym wspólnym wjazdem/wyjazdem na drogę powiatową.

§6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach ustala się możliwość prowadzenia infrastruktury technicznej między liniami rozgraniczającymi ulice, a liniami zabudowy. Szczegółowy przebieg sieci określa każdorazowo wydane warunki przez poszczególnych gestorów.

2. Do czasu realizacji urządzeń komunalnych, ścieki należy gromadzić w indywidualnych, szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub lokalnie oczyszczać w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

3. Wody deszczowe z połąci dachowych należy zagospodarować w obrębie działki właściciela.

4. Ustala się obowiązek stosowania do celów grzewczych wyłącznie paliw spełniających wymogi ochrony powietrza atmosferycznego.

5. Zakazuje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MJ:

- 1) lokalizowania szafek przyłączy energetycznych oraz szafek przyłączy gazowych wraz z urządzeniami pomiarowymi inaczej niż wbudowanych w ogrodzenie,
- 2) prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy końcowe

§7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 15% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§8. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) i art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego oraz pismem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.051/602-414/00, zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- klasy II - o pow. 0,1722 ha
- klasy III - o pow. 0,5182 ha,

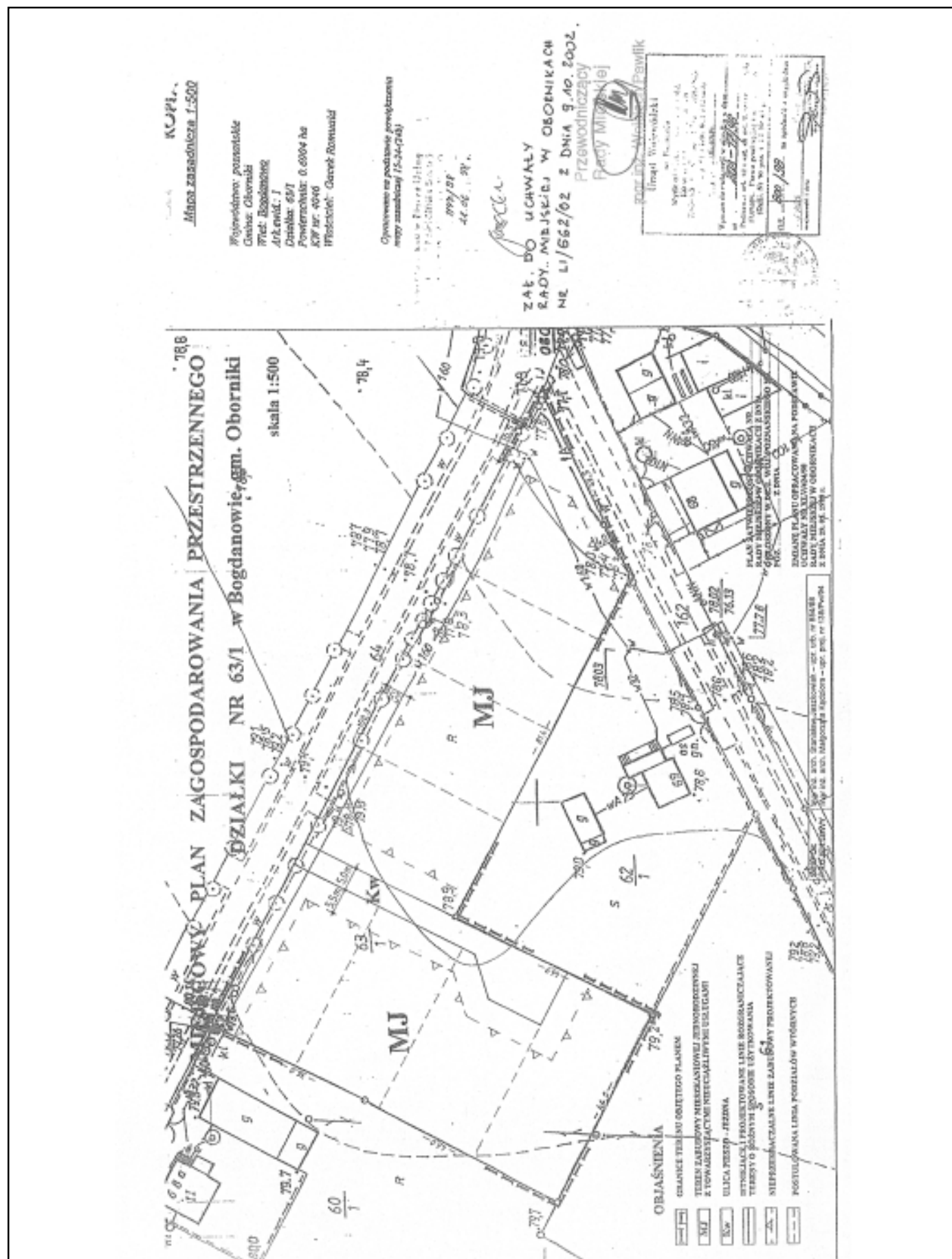
stanowiących grunty działki nr 63/1 w Bogdanowie, gm. Oborniki.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Oborniki.

§10. Traci moc Uchwała Nr V/51/94 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 6 grudnia 1994 r. w sprawie „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Oborniki i fragmentów gminy Oborniki”, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Poz. nr 22, poz. 247, w części dotyczącej działki nr 63/1 w Bogdanowie, gm. Oborniki.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Wojciech Pawlik



3879

UCHWAŁA Nr LI/563/02 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Uścikowo na obszarze działki o nr ewid. 336 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Uścikowo na obszarze działki o nr ewid. 336 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki.

2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, którego zakres został określony uchwałą nr XXXVII/386/2001 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25.05.01 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Uchwala się zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 336, położonej w miejscowości Uścikowo, o łącznej powierzchni ok. 2,14 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową wraz z terenem komunikacji.

2. Przedmiotowy teren wymieniony w ust. 1 stanowi grunty miejscowości Uścikowo objęte postanowieniami planu gminy Oborniki.

3. Lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z układem komunikacji obsługującej przedmiotowe tereny.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie warunków zabudowy dla obiektów stanowiących realizację funkcji terenu.

3. Przedmiotem ustaleń określonych w pkt 1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenie terenu dla zapewnienia odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN i MN/U,
- 2) teren drogi dojazdowej wewnętrznej KDw,
- 3) teren drogi lokalnej KL,
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stają się obowiązującymi postanowieniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) teren komunikacji publicznej.

§6. Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na postanowienia zawarte w uchwale.

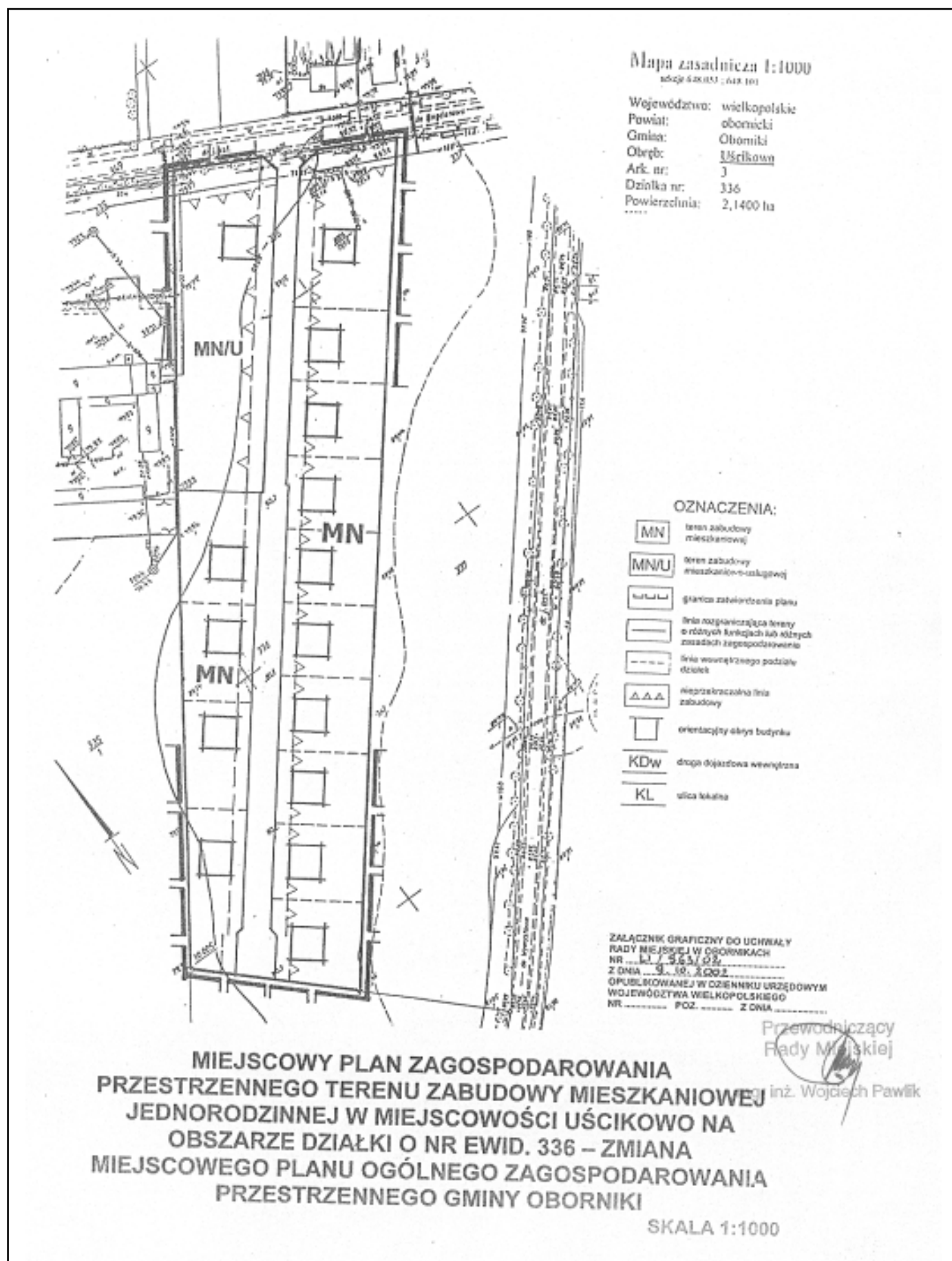
§7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Obornikach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, na indywidualnych działkach,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiający sposób podziału i zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) minimalnych odległościach zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania budynku określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN, MN/U ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej w obszarze istniejącej aktywizacji gospodarczej,
 - 2) na obszarze działki jednorodzinnej wyznaczonej planem dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - 3) na obszarze działki usługowej wyznaczonej planem dopuszcza się realizację zabudowy usługowo-magazynowej, nie więcej niż 50% ogólnej powierzchni działki,
 - 4) dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustalenia planu,
 - 5) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 6) wysokość projektowanego budynku mieszkalnego w linii kalenicy nie powinna przekraczać wysokości 11,50 m, licząc od projektowanego poziomu terenu,
 - 7) wysokość projektowanej zabudowy usługowej nie powinna przekraczać 8,0 m licząc od projektowanego poziomu terenu,
 - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy dla projektowanych działek mieszkaniowych wynosi nie więcej niż 20-35% ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane nie więcej jednak niż 100 m² do 250 m²,
 - 9) obowiązuje konieczność zabudowy z dachami dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 25° do 45°,
 - 10) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego,
 - 11) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich,
 - 12) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych wynosi maksymalnie 40 m² dla obiektu jednostanowiskowego, o wysokości pomieszczenia 2,50 m,
 - 13) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych,
 - 14) ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
 - 15) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi w tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia i uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków,
 - 16) ustala się obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej - drogi dojazdowej wewnętrznej KDw w odległości 5 m, a od ulicy lokalnej KL w odległości 7,0 m,
 - 17) w obszarze zabudowy usługowej należy przewidzieć miejsce parkingowe.
- §9. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**
- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w taki sposób, aby powstała sieć wodociągowa w układzie projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej KDw,
 - zaleca się wykonanie sieci z PCV,
 - rozprowadzenie sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) odprowadzenie ścieków:
 - tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce,
 - docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zgodnie z gminnym programem odprowadzenia ścieków,
 - 2) Zasilanie w energię elektryczną:
 - a) należy zapewnić z istniejącej stacji transformatorowej lub innej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego,
 - b) realizować sieć kablową niskiego napięcia - 0,4 kV ułożoną w chodnikach ulic dojazdowych,
 - c) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy sytuować w granicach działek z dostępem od ulicy przyjmując zasadę dla działek jednorodzinnych, że jedno złącze może zasilć dwie działki,
 - od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą.
 - 3) Gospodarka cieplna:
 - a) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych, preferuje się paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy) lub inne alternatywne źródła energii.
- 2. Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla poszczególnych dróg.**
- 1) dla drogi dojazdowej wewnętrznej nowoprojektowanej KDw szerokość pasa drogowego wynosi 10,0 m w liniach rozgraniczających drogi zakończonej nawrotką 15,0 x 15,0 m, w obszarze istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej szerokość pasa drogowego wynosi 8,0 m,
 - 2) dla drogi lokalnej KL szerokość pasa drogowego wynosi 12,0 m.



III. PRZEPISY KOŃCOWE

§10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, wraz z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3. Stawka wynosi 15%.

§11. Traci moc plan zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Obornikach Nr XVIII/57/81 z dnia 5.11.81 r. w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Oborniki.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Wojciech Pawlik

3880

UCHWAŁA Nr XXXVIII/219/2002 RADY GMINY WIJEWO

z dnia 09 października 2002 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXIX/179/2001 Rady Gminy Wijewo z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Wijewo na 2002 r.

Na podstawie art. 4¹ ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 ze zmianami) Rada Gminy, uchwala co następuje:

§1. W Uchwale Nr XXIX/179/2001 Rady Gminy Wijewo z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Wijewo na 2002 r., wprowadza się następującą zmianę:

W załączniku Nr 1 do uchwały:
w dziale PROFILAKTYKA,
w punkcie 5. kwotę 1000 zł zmienia się na kwotę 7000 zł.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wijewo.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wijewo
(-) Stanisław Kasperski

3881

UCHWAŁA Nr XXXIII/310/2002 RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w zakresie zmiany parametrów zabudowy obrzeży jezior Strykowskiego, Witobelskiego i Łódzko - Dymaczewskiego oraz wyznaczenia terenów zainwestowania mieszkaniowego i letniskowego

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn.zm.), zgodnie z uchwałą nr XV/141/2000 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29.06.2000 r., Rada Miejska Gminy Stęszew postanawia, co następuje.

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/153/93 z dnia 22.11.1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 16 z dnia 20.12.1993 r. poz. 191), dla obrzeży jezior Strykowskiego, Witobelskiego i Łódzko-Dymaczewskiego w zakresie zmiany przeznaczenia terenu, parametrów zabudowy i ochrony jezior wraz z obrzeżami dla powierzchni około 170 ha, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zakres obowiązywania zmiany planu określają rysunki zmiany planu w skali 1:10000, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§2. 1. Zmiana planu ustala przebieg granicy strefy ochrony bezpośredniej jeziora Strykowskiego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu ustala przebieg granicy strefy ochrony bezpośredniej i krajobrazowej jezior Witobelskiego i Łódzko-Dymaczewskiego, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały,

3. Zmiana planu obejmuje:

1) we wsi Strykowo:

- a) pas terenu o szerokości 150 m, przyległy do drogi KD 650 WV o powierzchni około 19,8 ha, oznaczony symbolem 1 MNa i 1 MNb na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) pas terenu zawarty między drogą KD 650 WV a granicą strefy ochrony bezpośredniej jeziora Strykowskiego o powierzchni około 75 ha, oznaczony symbolem 5 ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

2) we wsi Sapowice:

- a) teren stanowiący kontynuację obszaru wymienionego w pkt 1 lit. a), od granicy wsi do obszaru leśnego, o powierzchni około 0,8 ha, oznaczony symbolem 1 MNc na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) teren stanowiący kontynuację obszaru wymienionego w pkt 1 lit. b), od granicy wsi do obszaru leśnego

o powierzchni około 2,2 ha, oznaczony symbolem 5 ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

- c) teren zawarty między istniejącym zainwestowaniem a drogą KD 650 WV oraz granicą ochrony bezpośredniej jeziora Strykowskiego o powierzchni około 3,5 ha, oznaczony symbolem 10 ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - d) teren o szerokości ca 100 m, przyległy do drogi KD 650 WV począwszy od drogi gminnej KD GV do łącznika sieci ekologicznej wg planu gminy o powierzchni około 5,1 ha, oznaczony symbolem 2 MNa na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - e) teren przyległy do drogi KD 650 WV, od łącznika sieci ekologicznej do terenu przeznaczonego planem gminy pod zabudowę letniskową ML na głębokość do 800 m do terenu leśnego o powierzchni około 13 ha, oznaczony symbolem 2 MNb na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - f) teren zawarty między istniejącym zainwestowaniem a drogą KD 650 WV oraz granicą ochrony bezpośredniej jeziora Strykowskiego o powierzchni około 9,5 ha, oznaczony symbolem 7 ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - g) obszar usług turystyki UT wyznaczony planem gminy o powierzchni około 1,8 ha, oznaczony symbolem 7 ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) we wsi Krąplewo teren zawarty między drogą polną, lasem a dolesieniem o powierzchni około 0,8 ha, oznaczony symbolem 2 MNc na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) we wsi Rybojedzko:
- a) teren przyległy do drogi KD 650 WV, o szerokości do 120 m, od granicy wsi do granicy łącznika ekologicznego o powierzchni około 4 ha, oznaczony symbolem 3 MNa na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) teren przyległy do drogi KD 650 WV, od łącznika do terenów zainwestowania według planu gminy, na szerokość do 100 m od drogi o powierzchni około 3,2 ha, oznaczony symbolem 3 MNb na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - c) teren przyległy do drogi KD 650 WV oraz obszaru zainwestowania wg planu gminy (oznaczony ML/ZD) o powierzchni około 6,5 ha, oznaczony symbolem 3 MNc na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

- d) teren położony po północnej stronie drogi KD-R według planu gminy, ze wsi Mirosławki do wsi Tomice o powierzchni około 0,4 ha, oznaczony symbolem 3 MNd na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - e) teren między obszarem przeznaczonym pod kopalnię kruszywa a oraz obszarem zainwestowania wg planu gminy, o powierzchni około 7,2 ha, oznaczony ML/ZD, oraz rowem i drogą KD-GV według planu gminy, oznaczony symbolem 8 ML na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) we wsi Słupia:
- a) teren o szerokości 120 m, leżący po zachodniej stronie drogi KD 656 WV, jako przedłużenie w kierunku południowym, terenu zainwestowania mieszkaniowego M wg planu gminy, do terenu leśnego o powierzchni około 5,3 ha, oznaczony symbolem 4 MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) tereny stanowiące uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w centrum wsi o powierzchni około 1 ha, oznaczony symbolem 6 MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
4. Zmiana planu obejmuje także tereny nowego przeznaczenia i zainwestowania, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały:
- 1) we wsi Łódź:
- a) część działek nr ewid. 88/1 i 88/2 o powierzchni około 1,5 ha, oznaczony symbolem 9MNa na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
 - b) pas terenu wzdłuż drogi KD-431 KV na głębokość 70 m o powierzchni około 7,3 ha, oznaczony symbolem 12 MNa i 12 MNb na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) we wsi Witobel teren położony przy drodze KD-431 KV stanowiący niezabudowaną enklawę między zabudową mieszkaniową a terenami działalności gospodarczej o powierzchni około 2 ha, oznaczony symbolem 11 MN na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Granicę obowiązywania zmiany planu określa linia granicy zatwierdzenia zmiany planu na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§4. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu gminy jest:

- 1) określenie stref ochrony bezpośredniej i krajobrazowej zbiorników wodnych,
- 2) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy ewidencyjnej jeziora,
- 3) wyznaczenie funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowej letniskowej na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo,
- 4) określenie zasad i warunków zagospodarowania przedmiotowego terenu.

2. Cele wymienione w ust. 1 zrealizowano przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynika-

jących ze wspólnych działań władz samorządowych gminy i mieszkańców gminy Sęszew.

3. Celem jest również wyznaczenie zasad regulacji istniejącego stanu zainwestowania.

§5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1. tereny jezior ze strefami ochrony bezpośredniej i krajobrazowej,
- 2. tereny istniejącego, nieuporządkowanego zainwestowania letniskowego na terenach, rolnych oraz zasady ich usankcjonowania oraz dostosowania do wymogów ochrony środowiska przyrodniczego,
- 3. tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej ML i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN.

§6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1. uchwale bądź zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2. planie gminy - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sęszew, o którym mowa w §1 ust. 1,
- 3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4. rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć fragment planu gminy w skali 1:10000, stanowiący załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,
- 5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na całym obszarze oznaczonym odpowiednim symbolem na rysunkach zmiany planu,
- 6. strefie ochrony bezpośredniej zbiornika - należy przez to rozumieć obszar na którym występuje zakaz wszelkiej zabudowy w strefie jeziora Strykowskiego,
- 7. strefie ochrony bezpośredniej i krajobrazowej zbiornika - należy przez to rozumieć obszar na którym występuje zakaz wszelkiej zabudowy w strefie jeziora Witobelskiego i Łódzko-Dymaczewskiego oraz występuje obowiązek uzgadniania wszelkich nasadzeń zielenią wysoką z Wielkopolskim Parkiem Narodowym,
- 8. dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, że suma powierzchni przyziemi wszystkich obiektów budowlanych na określonej działce wraz z drogami oraz innymi powierzchniami uszczelniającymi teren nie może przekroczyć granicy ustalonej procentem powierzchni ogólnej działki lub liczbą podaną w metrach kwadratowych powierzchni.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7. 1. Dla obrzeży jeziora Strykowskiego ustala się obszar ochrony bezpośredniej zbiornika.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 stanowią:

- 1) tereny zadrzewienia, w tym kompleksy leśne przyległe do zbiornika lub powiązane z nim ekologicznie,
- 2) tereny podmokłe, łąki i pastwiska przyległe do zbiornika lub powiązane z nim ekologicznie oraz częściowo tereny rolne,
- 3) zasięg obszaru określa granica strefy ochrony bezpośredniej jezior, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§8. 1. Dla obrzeży jezior Witobelskiego i Łódzko-Dymaczewskiego, poza granicami Wielkopolskiego Parku Narodowego, ustala się strefę ochrony bezpośredniej i krajobrazowej.

2. Strefę ochrony bezpośredniej i krajobrazowej zbiorników wymienionych w ust. 3, stanowią tereny zawarte między ewidencyjną granicą zbiorników wodnych a granicą wyznaczoną na rysunku zmiany planu.

3. Zasięg strefy określa granica strefy ochrony bezpośredniej i krajobrazowej jezior, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Formy ochrony obrzeży jezior, o których mowa w ust. 3, znajdujących się w granicach Wielkopolskiego Parku Narodowego, określają przepisy szczegółowe.

§9. 1. Na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo lub posiadających przeznaczenie rolne, w tym przeznaczonych pod zalesienie, wg planu gminy, wyznacza się funkcje mieszkalne letniskowe i mieszkalne jednorodzinne niskiej intensywności, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

2. Na terenach oznaczonych symbolem MN na rysunku zmiany planu, ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkaniowe jednorodzinne.

3. Na terenach oznaczonych symbolem ML na rysunku zmiany planu, ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkaniowe letniskowe.

4. Tereny, o których mowa powyżej, muszą być wykorzystane zgodnie z podstawowym przeznaczeniem.

§10. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniem planu:

1. granica zatwierdzenia zmiany planu,
2. granica strefy ochrony bezpośredniej zbiornika,
3. granica strefy ochrony bezpośredniej i krajobrazowej zbiornika,
4. oznaczenie literowe funkcji terenu.

§11. 1. Ustala się nowe przeznaczenie terenów:

- 1) we wsi Strykowo dla działek objętych obszarem oznaczonym symbolami 1MNa i 1MNb ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,
- 2) we wsi Strykowo dla działek objętych obszarem oznaczonym symbolem 5 ML ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową letniskową,

3) we wsi Sapowice dla działek objętych obszarem oznaczonym symbolem 1 MNc ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,

4) we wsi Sapowice dla obszaru zawartego pomiędzy drogą KD-650 WV, granicą lasu oraz granicą wsi ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową letniskową oznaczone symbolem 5 ML zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

5) we wsi Sapowice objętych obszarem oznaczonym symbolem 2 MNa ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,

6) we wsi Sapowice dla działek objętych obszarem oznaczonym symbolem 2 MNb ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,

7) we wsi Sapowice dla działek objętych obszarami oznaczonymi 7ML wyznacza się funkcję podstawową mieszkaniową letniskową,

8) we wsi Sapowice dla działek objętych obszarami oznaczonymi 10ML wyznacza się funkcję podstawową mieszkaniową letniskową,

9) we wsi Sapowice dla działki przeznaczonej planem gminy pod usługi turystyki (UT2) zmienia się przeznaczenie terenu i wyznacza się funkcję podstawową zabudowy mieszkaniowej letniskowej, oznaczonej 7ML,

10) w wsi Krąplewo zmienia się przeznaczenie części działki nr ewid. 252 z wyłączeniem terenu leśnego i wyznacza się funkcję podstawową zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczonej 2MNc,

11) we wsi Rybojedzko dla obszarów objętych oznaczeniami 3MNa, 3MNb, 3MNc i 3MNd ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,

12) we wsi Rybojedzko dla obszarów objętych oznaczeniami 8ML ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową letniskową,

13) we wsi Słupia dla działek objętych obszarem oznaczonym 4 MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,

14) we wsi Słupia dla działek objętych obszarami oznaczonymi 6 MN, stanowiących nie zabudowane enklawy przyległe do lasu ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,

15) we wsi Łódź dla działek objętych obszarami oznaczonymi symbolami 9 MNa ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności,

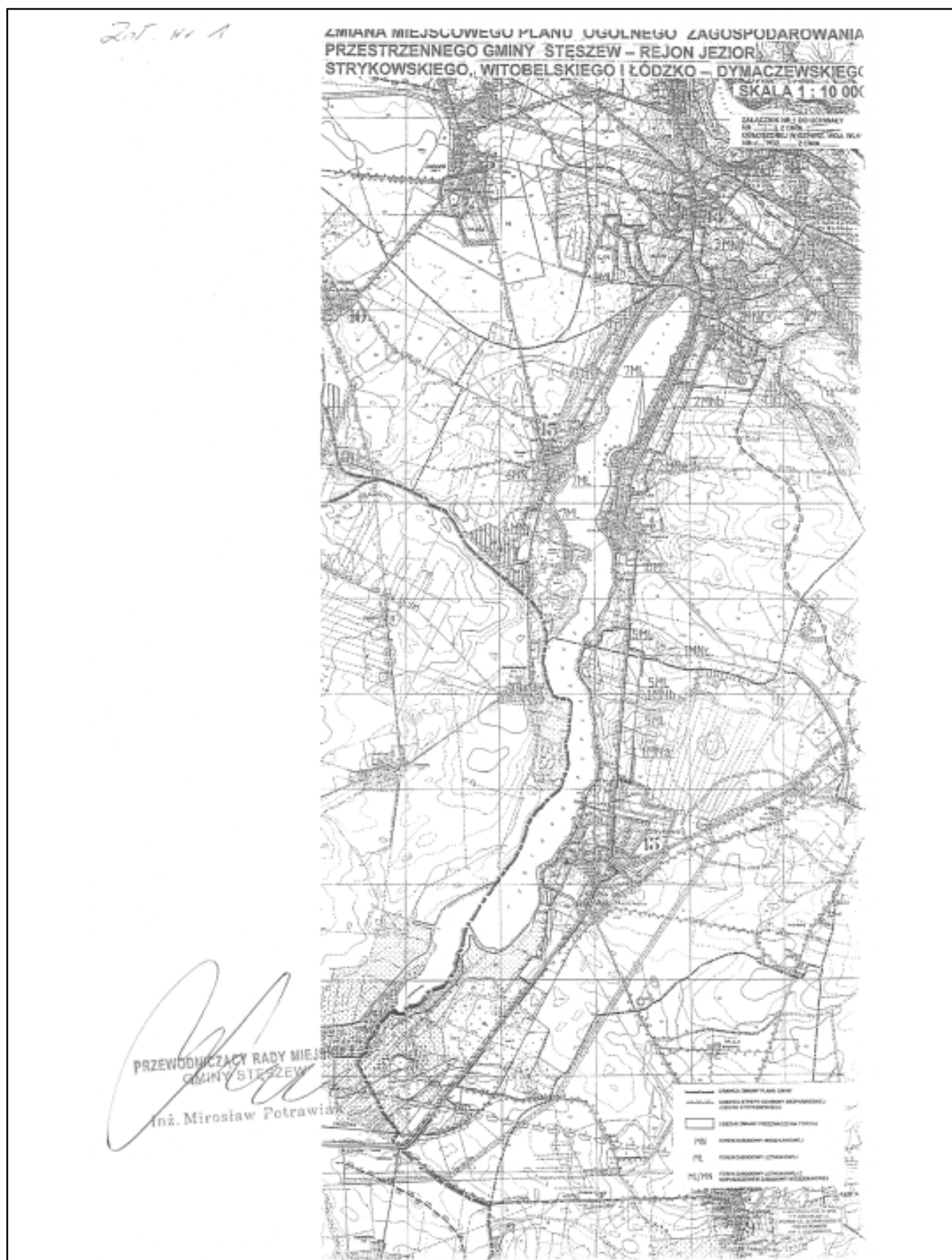
16) we wsi Łódź dla działek objętych obszarami oznaczonymi symbolami 12 MNa i 12 MNb wyznacza się funkcję mieszkaniową niskiej intensywności,

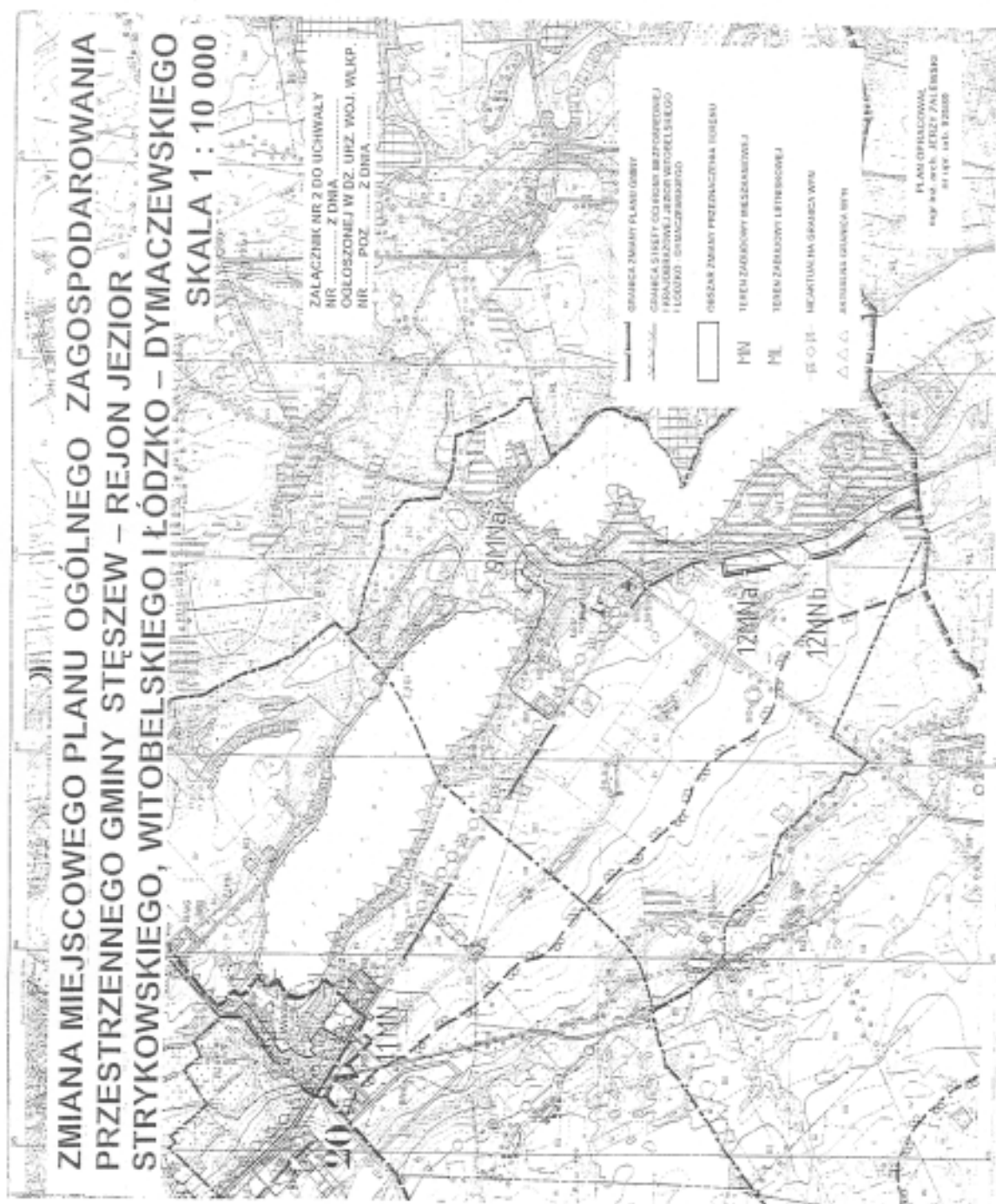
17) we wsi Witobel dla działki objętych obszarem 11 MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

§12. Ustala się generalne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Dla terenów obrzeży jeziora Strykowskiego ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 30,00 m od granicy ewidencyjnej jeziora,
 - 2) zakaz zabudowy w strefie ochrony bezpośredniej jeziora, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 3) zakazuje się wszelkich działań realizacyjnych związanych z przekształceniem istniejącego poziomu terenu jak i jego walorów ekologicznych,
 - 4) zakazuje się realizacji trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10,00 m od granicy ewidencyjnej jeziora,
 - 5) dla terenów istniejącego zainwestowania zrealizowanego na terenach rolnych przed zmianą planu gminy ustala się obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, regulującego zasady podziału terenu, wielkości działek i warunki prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej w skali nie mniejszej niż 1:2000, uwzględniającego istniejące zainwestowanie,
 - 6) dla innych terenów nieprzylegających do jeziora zasady podziału, obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz ochrony terenu powinny być ustalone w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego zainwestowania terenu.
2. Dla terenów obrzeży jezior Witobelskiego i Łódzko-Dymaczewskiego ustala się:
- 1) w strefie ochrony bezpośredniej i krajobrazowej jeziora Witobelskiego i Łódzkiego ustala się zakaz wszelkiej zabudowy i przekształcania terenu,
 - 2) w strefie, której mowa w ust. 1 ustala się zakaz wykonywania nasadzeń zieleni wysokiej bez projektu kształtowania krajobrazu, uzgodnionego z WPN,
 - 3) wyznacza się tereny zainwestowania mieszkaniowego oznaczone na załączniku nr 2 symbolem MN,
 - 4) dla obszaru oznaczonego symbolem ML oraz obszaru obejmującego teren usług turystycznych oznaczony symbolem UT1a na rysunku obowiązującego planu gminy, ustala się obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulującego zasady podziału terenu, wielkości działek i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej,
 - 5) dla innych terenów nieprzylegających do jeziora zasady podziału, obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz ochrony terenu powinny być ustalone w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego zainwestowania terenu.
3. Na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się realizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 2) dopuszcza się możliwość podziału przedmiotowego terenu na działki geodezyjne o powierzchni minimum 500 m²,
 - 3) ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (11,50 m), w tym poddasze użytkowe, z możliwością realizacji podpiwniczenia uzależnionego od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu,
 - 4) na terenach, o których mowa w §2 zaleca się stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - 5) ustala się dopuszczalną maksymalną powierzchnię zabudowy do 25% powierzchni działki, lecz nie więcej niż 250 m²,
 - 6) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku podstawowego,
 - 7) zakazuje się wykorzystywania garaży dla celów kolidujących z podstawową funkcją terenu,
 - 8) ustala się obowiązek realizacji ogrodzenia ażurowego do wysokości 1,5 m,
 - 9) zabrania się realizacji innego ogrodzenia, niż wymienione w pkt 8,
 - 10) zakłada się konieczność doprowadzenia wszelkich niezbędnych i dostępnych mediów oraz odprowadzenia i utylizacji ścieków na warunkach gwarantujących wysoki standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego,
 - 11) do czasu wykonania systemu odprowadzania ścieków, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, na warunkach określonych przepisami szczególnymi,
 - 12) do celów grzewczych i technologicznych nie wolno stosować paliw stałych jak węgiel, koks, miał oraz odpadów i śmieci,
 - 13) dla kilku działek dopuszcza się wykonanie dojazdu o szerokości 5,00 m w liniach rozgraniczających,
 - 14) dla obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej na działkach w liczbie większej niż 10 przewiduje się konieczność wydzielenia ulicy dojazdowej w liniach rozgraniczających o minimalnej zalecanej szerokości pasa drogowego wynoszącego 8,00 m,
 - 15) drogi bez kontynuacji należy zakończyć placami nawrotu o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 15,00 m,
 - 16) ustala się konieczność minimalizacji liczby włączeń drogowych z drogą publiczną.
- ### III. PRZEPISY KOŃCOWE
- §13.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową służącą naliczeniu stawki, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, w wysokości 30%.





PRZEWODNICZĄCY RĄDY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

§14. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w §1 uchwały, w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Stęszew.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
(-) inż. Mirosław Potrawiak

3882

UCHWAŁA Nr XXIX/307/2002 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie zmiany regulaminu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XVI/156/2000 z dnia 2 10.2000 r. Rady Gminy Włoszakowice określający wysokość oraz warunki przyznawania nauczycielom dodatków, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 1997 r. Nr 56, poz. 357, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 162 poz. 1118, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239 i Nr 22, poz. 291, Nr 122 poz. 1323, z roku 2001, Nr 111, poz. 1194, Nr 128, poz. 1404, Nr 144, poz. 1615 oraz z 2002 r. Nr 4, poz. 32 i Nr 113, poz. 984) zwanej dalej „Kartą Nauczyciela” w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz ustawą z dnia 12 września 2002 r. zmieniającą ustawę o zmianie ustawy - Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw, ustawę o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw oraz ustawę o zmianie ustawy o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 152 poz. 1267) i rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 25 września 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczenia okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz.U. Nr 160 poz. 1323) uchwała się, co następuje:

§1. W Regulaminie stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVI/156/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 2.10.2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. w §2 ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„§2 ust. 1 Dodatek motywacyjny dla nauczycieli stanowi do 3% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze dla nauczycieli. Przyznawany przez dyrektora szkoły,

placówki według uznania w zależności od osiągniętych szczególnych wyników w pracy”

2. w §4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§4. 1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi któremu powierzono:

- 1) wychowawstwo klasy - w wysokości 30 zł
- 2) doradcy metodycznego - w wysokości 40 zł
- 3) nauczyciela konsultanta - w wysokości 40 zł
- 4) funkcję opiekuna stażu - w wysokości 30 zł”.

3. w §7 ust. 4 skreśla się.

4. w §14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- 1) przy jednej osobie w rodzinie 4%
- 2) przy dwóch osobach w rodzinie 5%
- 3) przy trzech osobach w rodzinie 6%
- 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie 7%

miesięcznej stawki wynagrodzenia za pracę pracowników ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, zwanego dalej najniższym wynagrodzeniem.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od października 2002 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Włoszakowice
(-) Andrzej Patelka

3883

UCHWAŁA Nr XLVII/386/2002 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

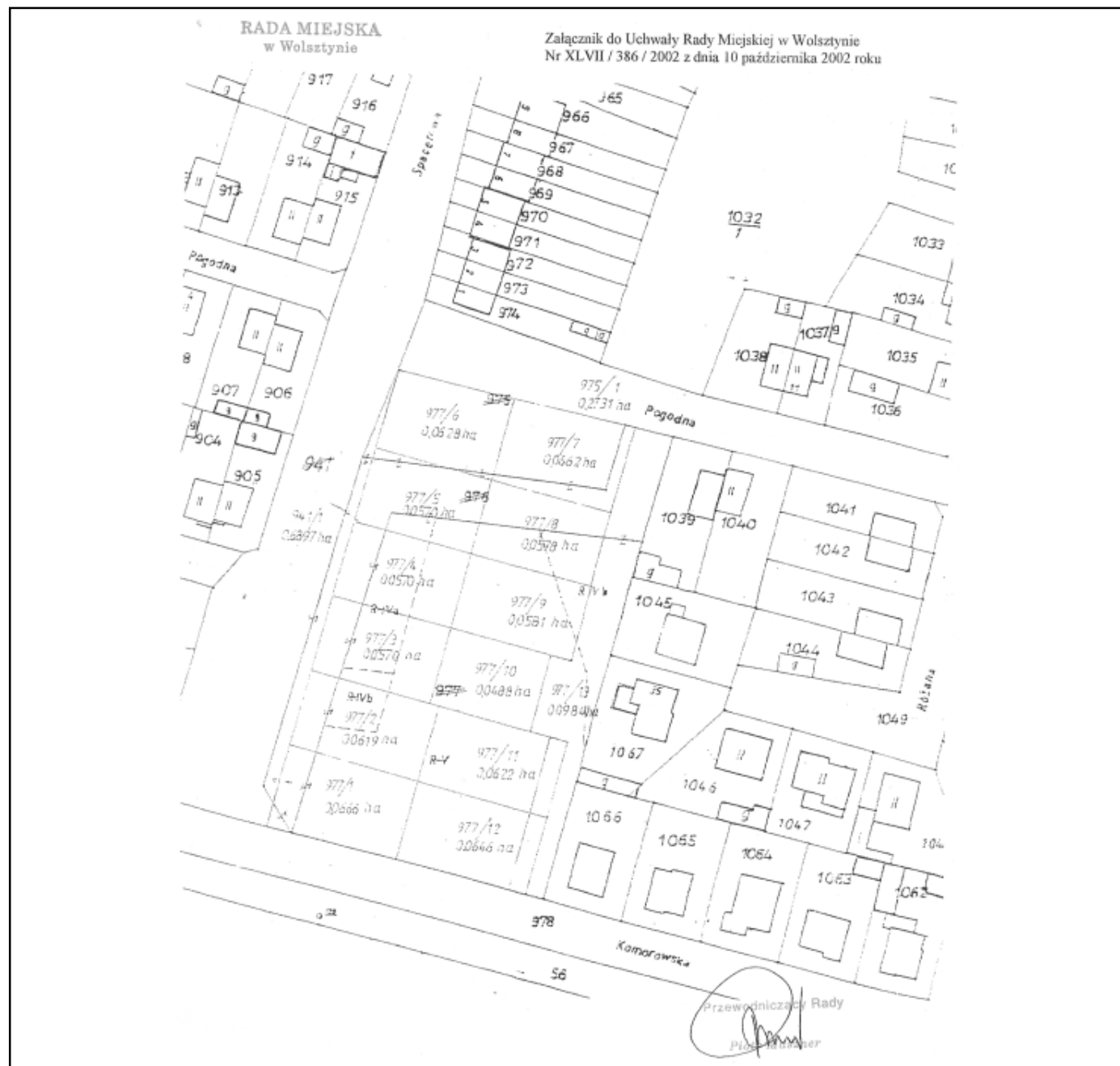
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§1. Ulicy położonej w Wolsztynie (obręb III), oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały kolorem żółtym nadaje się nazwę ulica „Edwarda Przymuszały”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Maszner



3884

UCHWAŁA Nr SO - 7/7-Kr/Ka/02 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 25 października 2002 r.

w sprawie wydania na wniosek jednostki samorządu terytorialnego opinii o możliwości spłaty kredytu

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionego zarządzeniem nr 5/01 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 14 lutego 2001 r. oraz zarządzeniem nr 14/2001 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodnicząca - Zofia Freitag,
Członkowie: - Zofia Kowalska,
- Idzi Kalinowski,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. nr 55, póź. 577 ze zm.) oraz art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 155, póź. 1014 ze zm.), po rozpoznaniu przedłożonego przez Przewodniczącego Zarządu Gminy i Miasta Odolanów wniosku o wydanie opinii o możliwości spłaty kredytu w wysokości 1.200.000 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych) wyraża opinię pozytywną

Uzasadnienie

Pismem z dnia 30.09.2002 r., Nr Fn 3600/K/02/02 Zarząd Gminy i Miasta w Odolanowie wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii o możliwości spłaty kredytu w wysokości 1.200.000 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków bieżących w zakresie:

- remontu dróg gminnych - 300.000 zł,
- remontu szkół podstawowych - 150.000 zł,
- remontu liceum ogólnokształcącego - 150.000 zł,
- oświetlenia ulic - 150.000 zł,
- wynagrodzenia pracowników gospodarczych - 450.000 zł.

Skład Orzekający ustalił, co następuje:

Uchwałą Nr XLIII/32/2002 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie: zaciągnięcia kredytu długoterminowego zdecydowano o zaciągnięciu przedmiotowego kredytu z przeznaczeniem na wymienione wyżej wydatki.

W budżecie Gminy i Miasta w Odolanowie na 2002 r. (uchwała Nr XXXII/48/2001 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok po zmianach - ostatnia zmiana uchwałą nr XLIII/31/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2002 zmieniającą uchwałę w sprawie budżetu Gminy i Miasta Odolanów na rok 2002) przewidywany jest deficyt w kwocie 1.461.879 zł, który planuje się pokryć przychodami z kredytu. Planowana w budżecie Gminy i Miasta Odolanów po zmianach w roku bieżącym wielkość przychodów z kredytów wynosi 2.700.000 zł oraz z tytułu wolnych środków jako

nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu j.s.t. wynikająca z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych wynosi 103.556 zł, a wielkość spłat z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek planuje się w kwocie 1.341.677 zł. Jak wynika z przedstawionych do wydania niniejszej opinii dokumentów Gmina i Miasto Odolanów nie udzielało poręczeń ani gwarancji. Z przedstawionej prognozy dochodów i wydatków oraz długu Gminy i Miasta Odolanów w latach 2002-2007 wynika, że dług na koniec 2002 r. wyniesie 6.335.360 zł.

Analizując zdolność Gminy i Miasta do wywiązania się z zobowiązań wynikających z planowanych do zaciągnięcia kredytów, Skład Orzekający ustalił, co następuje:

Łączne kwoty przypadających do spłaty w poszczególnych latach 2002-2007 rat pożyczek i kredytów wraz z należnymi od nich odsetkami, a także (w 2002 r.) wraz z kwotą kredytów i pożyczek krótkoterminowych wynikającą z upoważnienia Zarządu w § 12 uchwały budżetowej, w stosunku do przewidywanych dochodów budżetu w latach 2002-2007 według prognozy dochodów przedstawionych przez Gminę i Miasto kształtować się będą następująco: 2002 - 13,87%, 2003 - 12,26%, 2004 - 9,64%, 2005 - 6,05%, 2006 - 5,25%, 2007 - 3,93%.

Z powyższego wynika, że w latach 2002-2007 łączne kwoty przypadających do spłaty rat pożyczek i kredytów wraz z należnymi odsetkami a także wraz z kwotą kredytów i pożyczek krótkoterminowych wynikającą z upoważnienia Zarządu w § 12 uchwały budżetowej nie przekroczą 15% planowanych w danym roku dochodów budżetu, co spełnia warunek określony w art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 ze zm.).

Łączna kwota długu Gminy i Miasta Odolanów wynikająca z zaciągniętych i planowanych do zaciągnięcia w roku bieżącym kredytów i pożyczek, w latach 2002-2006 na koniec danego roku budżetowego w stosunku do prognozowanych dochodów przedstawia się następująco: 2002 - 30,40%, 2003 - 22,87%, 2004 - 14,21%, 2005 - 8,81%, 2006 - 3,88%.

Wobec tego, że w latach 2002-2006 na koniec danego roku prognozowany dług nie przekroczy 60% planowanych w danym roku dochodów budżetowych zostanie spełniony warunek określony w art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych.

Uwzględniając zachowanie wymogów ustawy o finansach publicznych Skład Orzekający orzekł, jak w uchwale.

Od niniejszej uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Zofia Freitag

3885

**UCHWAŁA Nr SO 7/23-DD/Ka/02 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

z dnia 25 października 2002 r.

w sprawie opinii o prawidłowości prognozy kwoty długu Gminy i Miasta w Odolanowie

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionego zarządzeniem nr 5/01 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 14 lutego 2001 r. oraz zarządzeniem nr 14/2001 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodnicząca - Zofia Freitag,
Członkowie: - Zofia Kowalska,
- Idzi Kalinowski,

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. nr 55, póź. 577 ze zm.) oraz art. 115 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 155, póź. 1014 ze zm.), o prawidłowości prognozy kwoty długu Gminy i Miasta w Odolanowie wyraża opinię pozytywną.

Uzasadnienie

Oceny prawidłowości prognozy kwoty długu Gminy i Miasta w Odolanowie na 2002 r. oraz dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę Nr XXXII/48/2001 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok po zmianach - ostatnia zmiana uchwałą nr XLIII/31/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2002 zmieniającą uchwałę w sprawie budżetu Gminy i Miasta Odolanów na rok 2002,
- prognozę dochodów, wydatków oraz długu w latach 2002-2007 oraz informację Gminy i Miasta o wielkości spłat zobowiązań w latach 2002-2007 z dnia 30.09.2002 r.,
- bilans z wykonania budżetu Gminy i Miasta Odolanów sporządzony na dzień 31.12.2001 r.,
- sprawozdanie Rb - Z sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 31 grudnia roku 2001,

- sprawozdanie Rb - Z sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 30 czerwca roku 2002.

Uchwalony budżet na 2002 r. po zmianach obejmuje dochody budżetowe w wysokości 20.841.437 zł, wydatki budżetowe w kwocie 22.303.316 zł.

Z przedstawionych do opinii materiałów wynika, że kwota długu gminy na początek 2002 r. wynosiła 4.977.037 zł. W trakcie roku 2002 planuje się spłatę kredytów i pożyczek w kwocie 1.341.677 zł. Wobec tego, że w 2002 r. Gmina i Miasto planuje zaciągnięcie nowych kredytów w łącznej wysokości 2.700.000 zł, kwota długu Gminy i Miasta na koniec 2002 r. wyniesie 6.335.360 zł. Pozostała część długu podlega spłacie w latach 2003-2007. Łączna kwota długu Gminy i Miasta w latach 2002-2006 na koniec danego roku budżetowego w stosunku do prognozowanych dochodów ogółem przedstawia się następująco: 2002 - 30,40%, 2003 - 22,87%, 2004 - 14,21%, 2005 - 8,81%, 2006 - 3,88%.

Oznacza to, że w latach 2002 -2006 na koniec danego roku prognozowany dług nie przekroczy 60% planowanych w tym roku dochodów i warunek określony w art. 114 ustawy o finansach publicznych zostanie spełniony.

Wskazując na powyższe Skład Orzekający postanowił jak w uchwale.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Zofia Freitag

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

3886

**UCHWAŁA Nr SO 7/28-D/Ka/02 SKŁADU ORZEKAJĄCEGO
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU**

z dnia 25 października 2002 r.

w sprawie opinii o możliwości sfinansowaniu deficytu budżetowego na rok 2002 Gminy i Miasta w Odolanowie

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony zarządzeniem nr 10/2000 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 8 listopada 2000 r. zmienionego zarządzeniem nr 5/01 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 14 lutego 2001 r. oraz zarządzeniem nr 14/2001 Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 12 grudnia 2001 r. w osobach:

Przewodnicząca: - Zofia Freitag
Członkowie: - Zofia kowalska
- Idzi Kalinowski

działając na podstawie art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001 r. nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz art. 115 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 ze zm.) o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na rok 2002 Gminy i Miasta w Odolanowie wyraża opinię pozytywną.

Uzasadnienie

Oceny możliwości sfinansowania deficytu budżetu przez Gminę i Miasto w Odolanowie na 2002 r. dokonano w oparciu o następujące materiały:

- uchwałę Nr XXXII/48/2001 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok po zmianach - ostatnia zmiana uchwałą nr XLIII/31/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2002 zmieniającą uchwałę w sprawie budżetu Gminy i Miasta Odolanów na rok 2002,
- prognozę dochodów, wydatków oraz długu w latach 2002 - 2007 oraz informację Gminy i Miasta o wielkości spłat zobowiązań w latach 2002 - 2007 z dnia 30.09.2002 r.,
- bilans z wykonania budżetu Gminy i Miasta Odolanów sporządzony na dzień 31.12.2001 r.,

- sprawozdanie Rb - Z sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 31 grudnia roku 2001,
- sprawozdanie Rb - Z sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń jednostki samorządu terytorialnego za okres od początku roku do dnia 30 czerwca roku 2002.

Uchwalony budżet na 2002 r. po zmianach obejmuje dochody budżetowe w wysokości 20.841.437 zł, wydatki budżetowe w kwocie 22.303.316 zł.

Jako źródło sfinansowania zwiększonego deficytu budżetowego o kwotę 1.200.000 zł do kwoty 1.461.879 zł Rada Gminy i Miasta wskazała przychody z kredytów krajowych.

Według oceny Składu Orzekającego wskazane w uchwale budżetowej źródło sfinansowania deficytu jest realne, zważywszy na fakt, że łączna kwota długu Gminy i Miasta w Odolanowie nie przekroczy progu określonego przepisem art. 114 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 ze zm.), a łączna kwota zobowiązań przypadających do spłaty w 2002 r. na dzień wydania opinii nie przekracza 15% planowanych dochodów.

Wskazując na powyższe Skład Orzekający postanowił jak w uchwale.

Przewodnicząca
Składu Orzekającego
(-) Zofia Freitag

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

3887

**POROZUMIENIE O WSPÓŁPRACY pomiędzy Komendantem Powiatowym
Państwowej Straży Pożarnej w Kole a Starostą Kolskim podpisane w dniu 12.11.2002 r.**

§1. Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (J.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. Nr 88, poz. 400 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.), ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085)

Starosta Kolski oraz Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Kole zawierają porozumienie o współpracy w zakresie rozpoznawania zagrożeń poważnymi awariami w rozumieniu ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz minimalizacji i usuwania skutków poważnych awarii.

§2. Strony porozumienia ustalają, że współpraca, o której mowa w §1, polegać będzie w szczególności na:

- planowaniu i organizowaniu, w zależności od potrzeb, wspólnych kontroli wybranych podmiotów gospodarczych, obiektów i terenów,
- weryfikacji zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej na terenie powiatu kolskiego oraz wymiany baz danych dotyczących tych zakładów,
- ocenie raportów o bezpieczeństwie, programów zapobiegania awariom przemysłowym oraz planów operacyjno - ratowniczych,

- określeniu zasad współdziałania w akcji zwalczania poważnej awarii i sprawowania nadzoru nad usuwaniem skutków tej awarii,
- przekazywaniu informacji istotnych z punktu widzenia zapobiegania poważnym awariom przemysłowym, a także zwalczania i ograniczania skutków poważnych awarii,
- inicjowaniu wspólnych szkoleń, informowaniu i zapraszaniu na ćwiczenia praktyczne organizowane przez jedną ze stron porozumienia.

§3. Starosta Kolski i Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Kole, co najmniej raz w roku będą wspólnie oceniać wyniki współpracy pomiędzy kierowanymi przez siebie jednostkami.

§4. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
(-) *mł. bryg. inż. Grzegorz Nuskiewicz*

Starosta Kolski
(-) *Wieńczysław Oblizajek*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, 854 16 21, *e-mail* – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 852 90 44

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. PI 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. PI 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok "B"
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji
al. Niepodległości 18, Poznań
